

DÉROGATION MINEURE

PRIX DE LA DEMANDE : Étude et analyse de la demande **650,00 \$**

(incluant les frais de publication requis par la Loi)



RÉSERVÉ ADMINISTRATION

Date de réception et numéro de demande	Date :	Numéro de demande :		
Numéro	Lot :	Zone :	Matricule :	

IDENTIFICATION DE L'EMPLACEMENT CONCERNÉ

Adresse des travaux ou numéro de lot

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE OU DEMANDEUR

Nom			
Adresse			
Ville et code postal	Ville :	Code postal :	
Téléphone	Maison:	Cellulaire:	
Courriel			
Propriétaire	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non *Une procuration du propriétaire est requise.		

DESCRIPTION ET NATURE DE LA DEMANDE DE DÉROGATION

Usage du bâtiment	<input type="checkbox"/> Résidentiel - <i>Nombre de logement(s) :</i>	<input type="checkbox"/> Commercial	<input type="checkbox"/> Industriel
	<input type="checkbox"/> Communautaire	<input type="checkbox"/> Utilité publique	<input type="checkbox"/> Récréatif
	<input type="checkbox"/> Complémentaire	<input type="checkbox"/> Terrain vacant	<input type="checkbox"/> Autre :
Nature de la demande	<input type="checkbox"/> Obtenir un permis de construction ou certificat d'autorisation		
	<input type="checkbox"/> Obtenir un permis de lotissement		
	<input type="checkbox"/> Rendre conforme un bâtiment dérogatoire en construction		
	<input type="checkbox"/> Rendre conforme un bâtiment dérogatoire existant		
	<input type="checkbox"/> Autre :		

JUSTIFICATION DE LA DEMANDE

Description de l'élément non conforme à la réglementation et nature de la dérogation demandée <i>(ex. : construction d'un cabanon à moins de 0,35 m de la ligne de propriété)</i>	
Raisons pour lesquelles vous ne pouvez pas vous conformer à la réglementation <i>(ex. : déplacement d'un bâtiment existant nécessaire, superficie de terrain manquante, démolition nécessaire)</i>	

JUSTIFICATION DE LA DEMANDE (SUITE)

<p>Raisons pour lesquelles la dérogation demandée n'aura pas pour effet de porter atteinte à la jouissance du droit de propriété des propriétaires voisins <i>(ex. : la construction ne donnera pas une vue sur le terrain du voisin ou ne cachera pas une percée visuelle de celui-ci)</i></p>	
<p>Description du préjudice qui vous serait causé par le refus de la demande de dérogation <i>(ex. : terrain inconstructible, démolition nécessaire, vente impossible)</i></p>	

DISPOSITIONS ADMISSIBLES

<p>Règlement de zonage</p>	<p>Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de toutes les dispositions du règlement de zonage de la municipalité, sauf les dispositions relatives aux usages et aux densités d'occupation du sol.</p>
<p>Règlement de lotissement</p>	<p>Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de toutes les dispositions du règlement de lotissement de la municipalité, sauf les dispositions relatives aux parcs, aux terrains de jeux et aux espaces naturels.</p>
<p>Règlement applicable à la demande de dérogation</p>	<p><input type="checkbox"/> Zonage Article(s) concerné(s) : _____ <input type="checkbox"/> Lotissement Article(s) concerné(s) : _____</p>

LES DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES SERONT ANALYSÉES EN CONSIDÉRANT LES CRITÈRES D'ÉVALUATION SUIVANTS

- La demande respecte les objectifs et les orientations d'aménagement du plan d'urbanisme de la municipalité ;
- Le requérant démontre, considérant la nature du projet, qu'il n'est aucunement en mesure de se conformer à la disposition du règlement de zonage ou du règlement de lotissement faisant l'objet de la demande ;
- Une dérogation mineure peut être accordée à l'égard de travaux en cours ou déjà exécutés lorsqu'ils ont fait l'objet d'un permis ou d'un certificat et qu'ils ont été effectués de bonne foi ;
- Une dérogation mineure ne peut être accordée à l'égard d'une disposition relative à la sécurité, à la santé ou au bien-être des citoyens ;
- Une dérogation mineure ne peut être accordée si elle porte préjudice aux propriétaires des immeubles adjacents.

DOCUMENTS EXIGÉS LORS DU DÉPÔT DE LA DEMANDE

- Formulaire de demande d'étude de dérogation mineure** signé et payé.
- Procuration** signée par le propriétaire permettant au requérant de formuler une demande en son nom si le requérant est différent du propriétaire **Si applicable**.
- Plan, croquis, esquisse, photographie ou toute autre document** nécessaire à la compréhension du projet.

D'autres documents peuvent être exigés selon le cas.

Un document manquant empêchera le traitement de la demande.

DÉCLARATION

Le soussigné déclare que les renseignements précédents sont exacts et complets et s'engage à déposer tous les documents requis à la présente demande. Le soussigné déclare également avoir pris connaissance de la procédure et de la réglementation municipale applicable. Enfin, le soussigné comprend que le présent formulaire ne constitue pas un permis ou un certificat d'autorisation.

- Je reconnais avoir eu tous les renseignements nécessaires afin de donner un consentement libre, manifeste et éclairé pour la collecte de mes informations personnelles.***

Signature : _____

Date : _____