

Municipalité de Sainte-Clotilde

Règlement de zonage

Numéro 471

Février 2021



Table des matières

Chapitre 1	Dispositions déclaratoires, interprétatives et administratives.....	16
Section 1	Dispositions déclaratoires.....	17
	Article 1.1.1 Titre du règlement.....	17
	Article 1.1.2 Territoire assujetti.....	17
	Article 1.1.3 Interaction du règlement.....	17
	Article 1.1.4 Objet du règlement.....	17
	Article 1.1.5 Abrogation de règlements.....	17
	Article 1.1.6 Validité.....	17
	Article 1.1.7 Lois et règlements.....	17
	Article 1.1.8 Documents de renvoi.....	17
	Article 1.1.9 Tableau, graphique et symboles.....	17
	Article 1.1.10 Entrée en vigueur.....	18
Section 2	Dispositions interprétatives.....	19
	Article 1.2.1 Municipalité.....	19
	Article 1.2.2 Division du texte.....	19
	Article 1.2.3 Interprétation du texte.....	19
	Article 1.2.4 Interprétation en cas de contradiction.....	19
	Article 1.2.5 Terminologie.....	20
Section 3	Explication du plan de zonage.....	21
	Article 1.3.1 Répartition du territoire en zones.....	21
	Article 1.3.2 Interprétation du plan de zonage.....	21
Section 4	Explication des grilles des usages et des spécifications.....	22
	Article 1.4.1 Grilles des usages et des spécifications.....	22
	Article 1.4.2 Interprétation des grilles des usages et des spécifications.....	22
	Article 1.4.3 Terrain compris dans plus d'une zone.....	23
Section 5	Dispositions administratives.....	24
	Article 1.5.1 Application du règlement.....	24
	Article 1.5.2 Fonctions et pouvoirs du fonctionnaire désigné.....	24
	Article 1.5.3 Contraventions, pénalités et recours.....	24
	Article 1.5.4 Demande privée de modification réglementaire.....	24
Chapitre 2	Classification des usages.....	25
Section 1	Explication des usages.....	27
	Article 2.1.1 Usage principal.....	27
	Article 2.1.2 Gestion de l'urbanisation.....	27
	Article 2.1.3 Les réserves résidentielles.....	27

Article 2.1.4	Objectif de densité par affectation	28
Article 2.1.5	Classification des usages.....	28
Section 2	Groupe d'usages « Habitation » (H).....	29
Article 2.2.1	Classe d'usage « Habitation unifamiliale » (H1)	29
Article 2.2.2	Classe d'usage « Habitation bifamiliale » (H2)	29
Article 2.2.3	Classe d'usage « Habitation multifamiliale » (H3)	29
Section 3	Groupe d'usages « Commerce » (C).....	30
Article 2.3.1	Classe d'usage « Commerce de proximité » (C1)	30
Article 2.3.2	Classe d'usage « Commerce local » (C2)	30
Article 2.3.3	Classe d'usage « Commerce de restauration, divertissement et hébergement » (C3)	31
Article 2.3.4	Classe d'usage « Commerce lourd » (C4).....	31
Section 4	Groupe d'usage « Agricole » (A).....	32
Article 2.4.1	Classe d'usage « Agricole » (A1).....	32
Article 2.4.2	Classe d'usage « Para-agricole » (A2)	32
Section 5	Groupe d'usages « Public » (P).....	33
Article 2.5.1	Infrastructures d'utilité publique	33
Article 2.5.2	Classe d'usage « Service institutionnel » (P1).....	33
Article 2.5.3	Classe d'usage « Infrastructure et équipement contraignant » (P2).....	34
Article 2.5.4	Services d'utilités publiques en zone agricole (SADR 14.7.1.10)	34
Section 6	Groupe d'usages « Industriel » (I).....	35
Article 2.6.1	Classe d'usage « Industrie locale » (I1).....	35
Article 2.6.2	Classe d'usage « Industrie extractive » (I2).....	35
Section 7	Groupe d'usages « Récréation » (R).....	36
Article 2.7.1	Classe d'usage « Récréation extensive » (R1).....	36
Chapitre 3	Normes pour certains usages principaux, usages complémentaires et ventes de garage.....	37
Section 1	Dispositions générales à certains usages principaux.....	39
Article 3.1.1	Champ d'application.....	39
Article 3.1.2	Usage mixte	39
Section 2	Chenil	40
Article 3.2.1	Champ d'application.....	40
Article 3.2.2	Bruit.....	40
Article 3.2.3	Cours d'exercice	40
Article 3.2.4	Superficie minimale du terrain.....	40
Article 3.2.5	Implantation.....	40
Article 3.2.6	Nombre d'animaux autorisés	40
Section 3	Station-service	41
Article 3.3.1	Champ d'application.....	41
Article 3.3.2	Opération du commerce.....	41
Article 3.3.3	Bâtiment principal.....	41

Article 3.3.4	Bâtiment et construction accessoire	41
Article 3.3.5	Pompes distributrices et marquise	41
Article 3.3.6	Taux d'implantation au sol	41
Article 3.3.7	Air comprimé et aspirateur	41
Article 3.3.8	Accès.....	42
Article 3.3.9	Enseignes.....	42
Article 3.3.10	Aménagement des espaces extérieurs.....	42
Article 3.3.11	Bande végétale	42
Article 3.3.12	Clôture ou muret	42
Section 4	Maison mobile.....	43
Article 3.4.1	Champ d'application.....	43
Article 3.4.2	Dispositions générales	43
Article 3.4.3	Règles d'implantation.....	43
Article 3.4.4	Maison mobile à des fins agricoles	43
Section 5	Commerce de gros (C402)	44
Article 3.5.1	Champ d'application.....	44
Article 3.5.2	Mesures de mitigation.....	44
Section 6	Dispositions générales aux usages complémentaires à l'habitation.....	45
Article 3.6.1	Champ d'application.....	45
Article 3.6.2	Nécessité d'un usage principal	45
Article 3.6.3	Nombre d'usages complémentaires.....	45
Article 3.6.4	Usages complémentaires autorisés.....	45
Section 7	Une ressource de type familial au sens de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance.....	46
Article 3.7.1	Champ d'application.....	46
Article 3.7.2	Conditions d'autorisation.....	46
Section 8	Logement supplémentaire	47
Article 3.8.1	Champ d'application.....	47
Article 3.8.2	Conditions d'autorisation.....	47
Section 9	Cabane à sucre artisanale.....	48
Article 3.9.1	Champ d'application.....	48
Article 3.9.2	Conditions d'autorisation.....	48
Section 10	Gîte, auberge et résidence de tourisme au sens du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique.....	49
Article 3.10.1	Champ d'application.....	49
Article 3.10.2	Conditions d'autorisation.....	49
Section 11	Entreprise artisanale à caractère non agricole.....	50
Article 3.11.1	Champ d'application.....	50
Article 3.11.2	Conditions d'autorisation.....	50
Section 12	Service professionnel, personnel ou domestique.....	51
Article 3.12.1	Champ d'application.....	51
Article 3.12.2	Conditions d'autorisation.....	51

Section 13	Ventes de garage	52
	Article 3.13.1 Disposition particulière pour les ventes de garage	52
Chapitre 4	Architecture, marges et cours des bâtiments	53
Section 1	Dispositions générales applicables aux bâtiments.....	55
	Article 4.1.1 Règles générales	55
	Article 4.1.2 Obligation de connexion à l'égout ou l'aqueduc	55
	Article 4.1.3 Orientation de la façade principale lors de l'implantation d'un bâtiment principal	55
	Article 4.1.4 Structure du bâtiment.....	55
	Article 4.1.5 Dimension du bâtiment	55
	Article 4.1.6 Ensemble de bâtiments contigus	55
Section 2	Architecture des bâtiments.....	56
	Article 4.2.1 Champ d'application.....	56
	Article 4.2.2 Constructions et architectures prohibées.....	56
	Article 4.2.3 Diversité architecturale.....	56
	Article 4.2.4 Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments principaux à l'intérieur du périmètre urbain.....	56
	Article 4.2.5 Obligation de recouvrir un bâtiment de revêtement extérieur	56
	Article 4.2.6 Nombre de matériaux de parement extérieur des murs	56
	Article 4.2.7 Revêtements de murs extérieurs prohibés	57
	Article 4.2.8 Revêtements de toiture	57
	Article 4.2.9 Traitement des surfaces extérieures.....	58
	Article 4.2.10 Peinture sur brique prohibée.....	58
	Article 4.2.11 Escaliers extérieurs.....	58
	Article 4.2.12 Accès au logement principal	58
	Article 4.2.13 Saillie d'architecture et porte-à-faux	58
	Article 4.2.14 Hauteur des fondations du bâtiment principal.....	58
Section 3	Normes particulières aux territoires d'intérêt historique	59
	Article 4.3.1 Dispositions particulières relatives aux territoires d'intérêt historique de la maison Claude-Normand et du rang des maisons de pierres	59
	Article 4.3.2 Bande de protection du Grand rang (Rang des maisons de pierres)	59
	Article 4.3.3 Marges minimales	59
	Article 4.3.4 Conservation des caractéristiques d'origine	59
	Article 4.3.5 Agrandissement d'un bâtiment existant	59
	Article 4.3.6 Revêtement extérieur.....	59
	Article 4.3.7 Fenestration	60
	Article 4.3.8 Saillies.....	60
	Article 4.3.9 Lucarnes.....	60
	Article 4.3.10 Toit	60
	Article 4.3.11 Ornementation	61
	Article 4.3.12 Clôtures.....	61

Section 4	Bâtiments et constructions temporaires	62
Article 4.4.1	Bâtiment et roulotte de chantier	62
Article 4.4.2	Abri d'auto d'hiver pour automobile	62
Section 5	Marges et aux cours	63
Article 4.5.1	Marges de recul	63
Article 4.5.2	Triangle de visibilité.....	63
Article 4.5.3	Usages, bâtiments, constructions et équipements autorisés ou prohibés	63
Chapitre 5	Bâtiments, constructions et équipements accessoires	65
Section 1	Dispositions générales applicables aux bâtiments, constructions et équipements accessoires	67
Article 5.1.1	Obligation de bâtiment principal.....	67
Article 5.1.2	Dispositions applicables à l'usage	67
Article 5.1.3	Exception sur certains terrains.....	67
Article 5.1.4	Implantation.....	67
Article 5.1.5	Normes particulières aux territoires d'intérêt historique.....	67
Article 5.1.6	Localisation autorisée des bâtiments, constructions et équipements accessoires.....	67
Section 2	Bâtiments et constructions accessoires	68
Article 5.2.1	Garages détachés	68
Article 5.2.2	Remises	69
Article 5.2.3	Serres.....	70
Article 5.2.4	Gazebos	71
Article 5.2.5	Abris d'auto permanents	72
Article 5.2.6	Fermette.....	73
Article 5.2.7	Terrasse et patio	75
Section 3	Équipement accessoire	76
Article 5.3.1	Équipements mécaniques.....	76
Article 5.3.2	Conteneurs pour les matières résiduelles.....	77
Section 4	Piscines et spas	78
Article 5.4.1	Spas	78
Article 5.4.2	Particularités pour les spas	78
Article 5.4.3	Dispositions concernant un bâtiment accessoire servant à abriter un spa.....	79
Article 5.4.4	Piscines	80
Article 5.4.5	Obligation d'une clôture et d'une enceinte.....	80
Article 5.4.6	Dispositions générales applicables aux clôtures et aux enceintes	80
Article 5.4.7	Clôtures autour d'un terrain ayant une piscine	81
Article 5.4.8	Enceintes autour des piscines	81
Article 5.4.9	Particularités pour les piscines hors terre ou démontables	83
Article 5.4.10	Particularités pour les spas ou bains à remous	83
Article 5.4.11	Clarté de l'eau	83
Article 5.4.12	Système d'évacuation.....	83

Section 5	Pataugeoire, sauna et bassin d'eau	84
	Article 5.5.1 Pataugeoire.....	84
	Article 5.5.2 Sauna.....	84
	Article 5.5.3 Bassin d'eau.....	84
Section 6	Clôtures	85
	Article 5.6.1 Dispositions générales applicables aux clôtures	85
Chapitre 6	Aménagement des espaces extérieurs	87
Section 1	Normes concernant les stationnements et allées d'accès	89
	Article 6.1.1 Nombre obligatoire de cases de stationnement.....	89
	Article 6.1.2 Localisation des cases de stationnement requis	89
	Article 6.1.3 Dimensions.....	89
	Article 6.1.4 Case de stationnement réservée pour personne à mobilité réduite	89
	Article 6.1.5 Stationnement dans la marge de recul avant	90
	Article 6.1.6 Accès au stationnement.....	90
	Article 6.1.7 Aménagement d'une aire de stationnement	90
Section 2	Espace et stationnement pour véhicules lourds	91
	Article 6.2.1 Obligation de prévoir des espaces de chargement et de déchargement	91
	Article 6.2.2 Nombre d'unités d'espaces de chargement et de déchargement	91
	Article 6.2.3 Stationnement de véhicules lourds sur un terrain résidentiel	91
	Article 6.2.4 Stationnement de véhicules lourds sur un terrain autre que résidentiel	91
Section 3	Remisage de caravane, roulotte, motorisé, véhicule récréatif, remorque de camping et tente	92
	Article 6.3.1 Champ d'application.....	92
	Article 6.3.2 Conditions particulières.....	92
Section 4	Entreposage et étalage extérieur	93
	Article 6.4.1 Règles générales	93
	Article 6.4.2 Entreposage prohibé.....	93
	Article 6.4.3 Empilement	93
	Article 6.4.4 Entreposage extérieur du bois de chauffage dans les cours latérales et arrière.....	93
	Article 6.4.5 Entreposage extérieur dans l'espace entre le bâtiment principal et la rue	93
	Article 6.4.6 Véhicule hors d'usage ou non immatriculé.....	93
	Article 6.4.7 Clôture pour une aire d'entreposage pour un usage industriel ou commercial	94
Section 5	Clôture, haie, muret et mur de soutènement	95
	Article 6.5.1 Règle générale.....	95
	Article 6.5.2 Exemption	95
	Article 6.5.3 Implantation.....	95
	Article 6.5.4 Hauteur maximale	95
	Article 6.5.5 Matériaux.....	95
	Article 6.5.6 Clôture à neige.....	96
	Article 6.5.7 Mur de soutènement	96

Section 6	Aménagement paysager	97
Article 6.6.1	Aménagement des espaces libres	97
Article 6.6.2	Préservation des arbres	97
Article 6.6.3	Protection des arbres lors de travaux de remblai	97
Article 6.6.4	Lieu de plantation d'arbres	97
Article 6.6.5	Conservation des arbres sur la propriété publique	97
Article 6.6.6	Émondage	98
Article 6.6.7	Conditions d'abattage d'arbres et de déboisement des dépôts de terre noire	98
Chapitre 7	Affichage.....	99
Section 1	Dispositions générales applicables à l'affichage	101
Article 7.1.1	Champ d'application.....	101
Article 7.1.2	Nombre d'enseignes	101
Article 7.1.3	Superficie et dimensions des enseignes.....	101
Article 7.1.4	Localisation prohibée	101
Article 7.1.5	Les enseignes prohibées	102
Section 2	Exigences concernant les enseignes requérant un certificat d'autorisation	103
Article 7.2.1	Obligation de certificat d'autorisation	103
Article 7.2.2	Règle de calcul de la superficie d'une enseigne	103
Article 7.2.3	Éclairage des enseignes	103
Article 7.2.4	Matériaux autorisés pour les enseignes	104
Article 7.2.5	Entretien et retrait d'une enseigne et son support	104
Section 3	Enseigne pour un usage complémentaire à une habitation.....	105
Article 7.3.1	Normes particulières	105
Section 4	Enseignes pour les territoires d'intérêts historiques	106
Article 7.4.1	Normes particulières	106
Chapitre 8	Projet intégré résidentiel.....	107
Section 1	Dispositions spécifiques aux projets intégrés résidentiels	108
Article 8.1.1	Champ d'application.....	108
Article 8.1.2	Usage autorisé	108
Article 8.1.3	Structure autorisée.....	108
Article 8.1.4	Taux d'occupation au sol	108
Article 8.1.5	Nombre de bâtiments autorisés	108
Article 8.1.6	Normes d'implantation	108
Article 8.1.7	Bâtiment accessoire.....	108
Article 8.1.8	Allée d'accès et stationnement	109
Article 8.1.9	Espace extérieure communautaire	109
Article 8.1.10	Espace naturalisé.....	109
Article 8.1.11	Superficie et dimension minimale du terrain	109

Article 8.1.12	Critères environnementaux	109
Chapitre 9	Zone agricole.....	111
Section 1	Dispositions générales.....	113
Article 9.1.1	Champ d'application.....	113
Article 9.1.2	Interdiction de construction de services d'aqueduc et d'égout en zone agricole.....	113
Article 9.1.3	Disposition applicable aux bâtiments principaux	113
Section 2	Construction résidentielle en territoire agricole.....	114
Article 9.2.1	Dispositions applicables à la construction résidentielle en territoire agricole	114
Article 9.2.2	Construction résidentielle dans un îlot déstructuré	114
Article 9.2.3	Les dispositions relatives aux îlots déstructurés avec morcellement (type 1)	114
Article 9.2.4	Bilan annuel relatif à la construction résidentielle au sein des îlots déstructurés	114
Article 9.2.5	Construction résidentielle dans certaines zones Aa2-3, Aa3, Aa6, Aa7-1, Aa7-2, Aa9, Aa13 et Aa14	114
Article 9.2.6	Autres cas permettant la construction résidentielle dans la zone agricole	115
Article 9.2.7	Cas des demandes recevables relativement à la construction résidentielle dans la zone agricole	116
Section 3	Disposition pour autres usages en zone agricole.....	117
Article 9.3.1	Dispositions relatives à un usage complémentaire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole, exercé dans l'habitation unifamiliale	117
Article 9.3.2	Dispositions relatives à un usage complémentaire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole, exercé dans un bâtiment accessoire	117
Article 9.3.3	Kiosque de vente de produits agricoles	118
Article 9.3.4	Commerces reliés à l'agrotourisme en zone agricole	118
Article 9.3.5	Entreposage à l'intérieur d'un bâtiment agricole désaffecté	118
Article 9.3.6	Usage complémentaire à une entreprise agricole	118
Article 9.3.7	Les activités d'entreposage, de conditionnement et de transformation de produits agricoles	119
Section 4	Gestion des odeurs inhérentes aux activités agricoles	120
Article 9.4.1	Champ d'application.....	120
Article 9.4.2	Paramètres des distances séparatrices relatives aux unités d'élevage	120
Article 9.4.3	Zonage des productions à proximité d'un périmètre d'urbanisation aux installations d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1	120
Article 9.4.4	Règle spécifique en raison des vents dominants d'été aux installations d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1	120
Article 9.4.5	Dispositions particulières relatives aux élevages de porcs.....	121
Article 9.4.6	Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage	121
Article 9.4.7	Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais	122
Article 9.4.8	Règles d'exception attribuées au droit de développement	122
Article 9.4.9	L'applicabilité des distances séparatrices calculées	123
Chapitre 10	Contraintes anthropiques	125
Section 1	Protection des points de captage des eaux souterraines	126
Article 10.1.1	Distance entre un puits et une installation septique.....	126

Article 10.1.2	Protection des puits desservant 20 personnes et plus	126
Article 10.1.3	Dispositions particulières pour le milieu agricole	126
Article 10.1.4	Dispositions particulières pour diverses boues	126
Section 2	Zone tampon	127
Article 10.2.1	Champ d'application.....	127
Article 10.2.2	Aménagement d'une zone tampon	127
Article 10.2.3	Zone tampon en secteur naturellement boisé.....	127
Section 3	Exploitation d'une carrière et d'une sablière	128
Article 10.3.1	Règles générales	128
Article 10.3.2	Dispositions concernant les activités d'extraction	128
Article 10.3.3	Normes de localisation d'un site d'extraction	128
Article 10.3.4	Zone tampon et clôture	128
Article 10.3.5	Restauration des superficies exploitées	129
Article 10.3.6	Disposition concernant la réhabilitation des lieux d'extraction abandonnés	129
Section 4	Éolienne et réseaux énergétiques.....	130
Article 10.4.1	Protection du périmètre d'urbanisation	130
Article 10.4.2	Protection des habitations.....	130
Article 10.4.3	Protection des immeubles protégés.....	130
Article 10.4.4	Protection du corridor des voies de circulation	130
Article 10.4.5	Implantation, hauteur et intégration au paysage d'une éolienne commerciale.....	130
Article 10.4.6	Forme et couleur d'une éolienne commerciale	130
Article 10.4.7	Enfouissement des fils	130
Article 10.4.8	Chemin d'accès.....	130
Article 10.4.9	Démantèlement d'une éolienne commerciale.....	130
Section 5	Gestion des matières résiduelles.....	131
Article 10.5.1	Disposition particulière relative à la gestion des matières résiduelles.....	131
Article 10.5.2	Disposition concernant l'ancien site d'enfouissement.....	131
Chapitre 11	Contraintes naturelles et protection de l'environnement	133
Section 1	Protection des rives et du littoral	135
Article 11.1.1	Champ d'application.....	135
Article 11.1.2	Détermination de la ligne des hautes eaux.....	135
Article 11.1.3	Détermination de la bande de protection riveraine	135
Article 11.1.4	Autorisation préalable à une intervention sur les rives ou le littoral.....	136
Article 11.1.5	Mesures relatives aux rives.....	136
Article 11.1.6	Mesures relatives au littoral	138
Article 11.1.7	Ouvrages et travaux relatifs à la stabilisation des rives autorisés dans la bande de protection riveraine d'un lac ou d'un cours d'eau.....	139
Article 11.1.8	Dispositions particulières applicables à proximité des cours d'eau	139
Article 11.1.9	Normes applicables aux quais privés	140

Article 11.1.10	Exceptions relatives à végétalisation de la rive	140
Section 2	Coupe d'arbres et coupe forestière	142
Article 11.2.1	Champs d'application	142
Article 11.2.2	Coupe à blanc ou totale	142
Article 11.2.3	Condition d'abattage d'arbres	142
Article 11.2.4	Déboisement des dépôts de terre noire à l'extérieur de la zone agricole	142
Article 11.2.5	Coupes d'arbres dans le territoire d'intérêt et les dépôts de terre noire	142
Section 3	Travaux de remblai et de déblai	144
Article 11.3.1	Interdiction générale	144
Article 11.3.2	Matériaux de remblai	144
Article 11.3.3	Stabilisation des remblais	144
Article 11.3.4	Écoulement naturel des eaux de pluie	144
Article 11.3.5	Nivellement d'une partie de terrain	144
Article 11.3.6	Interdiction d'atteindre les aquifères ou les milieux humides	145
Chapitre 12	Constructions et usages dérogatoires protégés par droits acquis	146
Section 1	Usage dérogatoire	147
Article 12.1.1	Droit acquis à l'égard d'un usage dérogatoire	147
Article 12.1.2	Extinction des droits acquis relatifs à un usage dérogatoire	147
Article 12.1.3	Exécution de travaux nécessaires au maintien des droits acquis	147
Article 12.1.4	Remplacement d'un usage dérogatoire	147
Article 12.1.5	Extension d'un usage dérogatoire	147
Article 12.1.6	Disposition particulière relative à la gestion des droits acquis commerciaux et industriels	147
Article 12.1.7	Extension d'une exploitation d'extraction dérogatoire	147
Section 2	Construction dérogatoire	148
Article 12.2.1	Droits acquis à l'égard d'une construction dérogatoire	148
Article 12.2.2	Extinction des droits acquis relatifs à une construction dérogatoire	148
Article 12.2.3	Exécution de travaux nécessaires au maintien de droits acquis	148
Article 12.2.4	Remplacement d'une construction dérogatoire	148
Article 12.2.5	Modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire	148
Article 12.2.6	Implantation d'un usage ou d'une construction sur un lot dérogatoire	148
Section 3	Enseigne dérogatoire	149
Article 12.3.1	Droit acquis à l'égard d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dérogatoire	149
Article 12.3.2	Exécution des travaux nécessaires au maintien	149
Article 12.3.3	Remplacement ou modification d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dérogatoire	149
Section 4	Droits acquis des usages et des bâtiments non agricoles en zone agricole	150
Article 12.4.1	Champ d'application	150
Article 12.4.2	Droits acquis pour les usages non agricoles en zone agricole	150
Article 12.4.3	Gestion des droits acquis en zone agricole	150
Article 12.4.4	Implantation ou agrandissement d'un bâtiment non agricole	150

Article 12.4.5	Gestion des usages commerciaux, industriels et institutionnels en zone agricole	150
Article 12.4.6	Gestion des droits acquis commerciaux et industriels en zone agricole	150
Section 5	Droits acquis des usages et bâtiments agricoles en zone agricole	151
Article 12.5.1	Champ d'application.....	151
Article 12.5.2	Définition d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis	151
Article 12.5.3	Rénovation des bâtiments existants d'une unité d'élevage à forte charge d'odeur	151
Article 12.5.4	Agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis	151
Article 12.5.5	Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis	151
Annexe A	: Terminologie	153
Annexe B	: Plan de zonage.....	169
Annexe C	: Grilles des usages et des spécifications	171
Annexe D	: Calcul des distances séparatrices relatives aux unités animales.....	173
Annexe E	: Zonage des productions agricoles.....	187
Annexe F	: Fiches techniques des îlots déstructurés	189

Table des figures

Figure 1 - Triangle de visibilité.....	63
Figure 2 – Normes relatives aux enceintes sécuritaires	82
Figure 3 – Distance de dégagement entre un talus et une enceinte.....	82
Figure 4 – Normes relatives aux clôtures sécuritaires	85
Figure 5 - Triangle de visibilité.....	95
Figure 6 – Mur de soutènement	96
Figure 7 – Fosse de plantation autorisée pour un arbre	97
Figure 8 - Détermination de la bande de protection riveraine	135
Figure 9 - Bande minimale de végétation de 5 mètres	136
Figure 10 - Bande minimale de végétation à conserver en milieu agricole d'une largeur minimale de 3 mètres (absence de talus)	137
Figure 11 - Exemples de bandes minimales de végétation à conserver en milieu agricole d'une largeur minimale de 3 mètres (présence de talus).....	138

Table des tableaux

Tableau 1 – Exemple de classification des usages.....	28
Tableau 2 - Sous-classe et description des usages de la classe C1.....	30
Tableau 3 - Sous-classe et description des usages de la classe C2.....	30
Tableau 4 - Sous-classe et description des usages de la classe C3.....	31
Tableau 5 - Sous-classe et description des usages de la classe C4.....	31
Tableau 6 - Sous-classe et description des usages de la classe A1.....	32
Tableau 7 - Sous-classe et description des usages de la classe A2.....	32
Tableau 8 - Sous-classe et description des usages de la classe P1.....	33
Tableau 9 - Sous-classe et description des usages de la classe P2.....	34
Tableau 10 - Sous-classe et description des usages de la classe R1.....	36
Tableau 11 - Usages, bâtiments, constructions, équipement ou aménagement autorisés ou prohibés.....	63
Tableau 12 – Bâtiments et constructions accessoires autorisés dans les cours.....	67
Tableau 13 – Normes applicables pour les garages détachés.....	68
Tableau 14 – Normes applicables pour les remises.....	69
Tableau 15 – Normes applicables pour les serres.....	70
Tableau 16 – Normes applicables pour les gazebos.....	71
Tableau 17 – Normes applicables pour les abris d’auto permanents.....	72
Tableau 18 – Normes applicables pour les fermettes.....	73
Tableau 19 – Normes applicables pour les terrasses et patios.....	75
Tableau 20 – Normes applicables pour les équipements mécaniques.....	76
Tableau 21 – Normes applicables pour les conteneurs pour les matières résiduelles pour un usage autre que résidentiel.....	77
Tableau 22 – Normes applicables pour les spas.....	78
Tableau 23 – Normes applicables pour les piscines.....	80
Tableau 24 – Enceinte ceinturant une piscine extérieure privée.....	82
Tableau 25 - Dimensions minimales des allées d'accès et des cases de stationnement selon l'angle des cases.....	89
Tableau 26 - Distance séparatrice d'un établissement de production animale.....	115
Tableau 27 - Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers situés à plus de 150 mètres de l'installation d'élevage.....	121
Tableau 28 - Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme.....	122
Tableau 29 - Distances minimales à respecter pour les carrières et sablières.....	128
Tableau 30 - Nombre d'unités animales (paramètre A).....	175
Tableau 31 - Distances de base (paramètre B).....	176
Tableau 32 - Potentiel d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C).....	182
Tableau 33 - Type de fumier (paramètre D).....	182
Tableau 34 - Type de projet (paramètre E).....	183
Tableau 35 – Facteur d'atténuation (paramètre F).....	183
Tableau 36 - Facteur d'usage (paramètre G).....	184
Tableau 37 - Normes de localisation pour une installation ou un ensemble d'installations d'élevage au regard d'une maison d'habitation ou d'un immeuble protégé exposé aux vents dominants d'été (distance en mètres).....	185
Tableau 38 - Fiches techniques des îlots déstructurés.....	190

Chapitre 1 Dispositions déclaratoires, interprétatives et administratives

Section 1 Dispositions déclaratoires

Article 1.1.1 Titre du règlement

Le présent règlement est intitulé « Règlement de zonage numéro 471 ».

Article 1.1.2 Territoire assujetti

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire de la Municipalité de Sainte-Clotilde.

Article 1.1.3 Interaction du règlement

Le présent règlement constitue une partie intégrante de l'ensemble des règlements d'urbanisme et celui-ci est interrelié avec les autres règlements d'urbanisme adoptés par la Municipalité dans le cadre de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (c. A-19.1).

Article 1.1.4 Objet du règlement

Le présent règlement vise à diviser le territoire en zones, afin de déterminer la vocation de celles-ci et d'y contrôler l'usage des terrains et des bâtiments ainsi que l'implantation, la forme et l'apparence des constructions.

Article 1.1.5 Abrogation de règlements

Le présent règlement abroge le Règlement de zonage numéro 91-177 ainsi que tous ses amendements.

Cette abrogation n'affecte pas les permis et les certificats légalement émis sous l'autorité de tous règlements antérieurs abrogés par le présent règlement et les droits acquis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

Article 1.1.6 Validité

Le Conseil décrète l'adoption du présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section et article par article, alinéa par alinéa, paragraphe par paragraphe, sous-paragraphe par sous-paragraphe ou tiret par tiret de manière à ce que si un chapitre, une section, un article un alinéa, un paragraphe ou un sous-paragraphe de celui-ci était ou devait être un jour déclaré nul par la cour ou autres instances, les autres dispositions du présent règlement continuent de s'appliquer.

Article 1.1.7 Lois et règlements

Aucune disposition du règlement ne peut être interprétée comme ayant pour effet de soustraire une personne à l'application d'une loi ou d'un règlement du gouvernement provincial ou fédéral.

Article 1.1.8 Documents de renvoi

Lorsque le texte fait référence à un document de renvoi, celui-ci est partie intégrante du présent règlement. Documents annexés

Les documents suivants sont annexés au présent règlement et en font partie intégrante à toute fin que de droit :

1. Annexe A : Terminologie;
2. Annexe B : Plan de zonage;
3. Annexe C : Grilles des usages et des spécifications;
4. Annexe D : Calcul des distances séparatrices relatives aux unités animales;
5. Annexe E : Zonage des productions agricoles;
6. Annexe F : Fiches techniques des îlots déstructurés.

Article 1.1.9 Tableau, graphique et symboles

Un tableau, un graphique, un symbole ou toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, qui est contenu ou auquel il fait référence, fait partie intégrante du règlement. En cas d'incompatibilité entre un tableau, un graphique, un symbole ou toute forme d'expression autre que le texte, le texte prévaut.

Article 1.1.10 **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Section 2 Dispositions interprétatives

Article 1.2.1 Municipalité

L'expression « Municipalité » est définie comme étant la Municipalité de Sainte-Clotilde.

Article 1.2.2 Division du texte

L'interprétation du présent règlement doit tenir compte de la hiérarchie entre les divisions du texte : chapitres, sections, articles, alinéas, paragraphes et sous-paragraphes. À titre d'illustration, la typographie utilisée pour distinguer les divisions du règlement répond au modèle suivant :

Chapitre #
Section #
Article #
Alinéa
1° Paragraphe
a) Sous-paragraphe
- Tiret

Article 1.2.3 Interprétation du texte

L'interprétation du texte de ce règlement doit respecter les règles suivantes :

1. L'emploi des verbes au présent inclut le futur, et vice-versa;
2. L'usage du singulier comprend le pluriel et l'usage du pluriel comprend le singulier, chaque fois que le contexte s'y prête;
3. L'emploi du verbe DEVOIR indique une obligation absolue; alors que l'emploi du verbe POUVOIR conserve un sens facultatif, sauf dans l'expression « NE PEUT » qui signifie « NE DOIT »;
4. Lorsque deux dispositions ou plus du présent règlement s'appliquent à un usage, bâtiment, terrain ou autre objet régi par le présent règlement, les règles suivantes s'appliquent:
 - a. La disposition particulière prévaut sur la disposition générale;
 - b. La disposition la plus contraignante prévaut.
5. Toute référence à un autre règlement ou à une Loi est ouverte, c'est-à-dire qu'il s'étend à toute modification que pourrait subir un tel règlement ou Loi suite à l'entrée en vigueur du présent règlement;
6. Toutes les mesures présentes dans le présent règlement sont celles du système international (SI);
7. La table des matières et le titre des chapitres, des sections et des articles du présent règlement sont donnés pour améliorer la compréhension du texte. En cas de contradiction entre le texte et le ou les titre(s) concerné(s) ou la table des matières, le texte prévaut;
8. Les plans, annexes, tableaux, graphiques, figures, illustration et symboles et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit et contenue dans le présent règlement en font partie intégrante à toutes fins que de droit;
9. Lorsqu'une distance séparatrice est mentionnée entre deux usages ou constructions, cette distance s'applique avec réciprocité pour chacun de ces usages ou constructions.

Article 1.2.4 Interprétation en cas de contradiction

Dans ce règlement, à moins d'indications contraires, les règles suivantes s'appliquent :

1. En cas de contradiction entre le texte et un titre, le texte prévaut;
2. En cas de contradiction entre le texte et toute autre forme d'expression, sauf la grille des usages et des spécifications, le texte prévaut;
3. En cas de contradiction entre les données d'un tableau et un graphique, les données du tableau prévalent;
4. En cas de contradiction entre le texte et la grille des usages et des spécifications, la grille prévaut;
5. En cas de contradiction entre la grille des usages et des spécifications et le plan de zonage, la grille prévaut.

Article 1.2.5 Terminologie

Pour l'interprétation du présent règlement, à moins que le contexte n'indique un sens différent, tout mot ou expression a le sens qui lui est attribué dans la terminologie à l'annexe A du règlement de zonage. Si un mot ou une expression n'est pas spécifiquement défini, il conserve sa signification usuelle.

Section 3 Explication du plan de zonage

Article 1.3.1 Répartition du territoire en zones

Afin de réglementer les usages, le territoire de la Municipalité est divisé en zones délimitées sur le plan de zonage à l'annexe B faisant partie intégrante du présent règlement.

Chaque zone est considérée comme un secteur servant d'unité de votation aux fins des articles 131 à 137 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (c. A-19.1).

Article 1.3.2 Interprétation du plan de zonage

Une limite de zone apparaissant au plan de zonage coïncide avec la ligne ou l'axe le plus près parmi des lignes suivantes :

1. Le centre ou le prolongement du centre de l'axe d'une voie de circulation existante, homologuée ou projetée;
2. Une limite physique naturelle;
3. Une limite de la Municipalité;
4. Une ligne de lot existant ou leur prolongement;
5. Une ligne de propriété ou leur prolongement.

Les zones peuvent également être délimitées par une cote (distance) portée sur le plan de zonage à partir d'une limite ci-dessus indiquée.

Lorsqu'une limite de zone suit à peu près une des lignes énumérées ci-haut, elle est réputée coïncider avec celle-ci, sauf indication contraire apparaissant au plan de zonage.

Dans quelques cas, les limites de zones peuvent être « flottantes » parce qu'il n'y a pas de plan de lotissement déposé. Quand un plan de subdivision sera déposé et accepté, la ligne flottante suit alors le tracé de la ligne la plus proche.

Section 4 Explication des grilles des usages et des spécifications

Article 1.4.1 Grilles des usages et des spécifications

Chacune des zones des plans de zonage doit être interprétée comme étant unique en soi et se retrouve à l'annexe C (grilles des usages et des spécifications) qui donne les prescriptions particulières à chaque zone, relativement aux usages et à leurs normes.

Article 1.4.2 Interprétation des grilles des usages et des spécifications

Dans la rangée « Usage permis dans la zone », lorsqu'un « • » se retrouve vis-à-vis une colonne correspondant à un groupe d'usages, ce groupe d'usages est permis dans la zone selon les spécifications prescrites à la colonne correspondante.

Les chiffres entre parenthèses indiqués à n'importe quel endroit de la grille renvoient à une explication ou une prescription indiquée à cet item.

La section « Implantation du bâtiment » indique les normes d'implantation du bâtiment principal :

1. La « Marge minimale avant (m) », en mètres;
2. La « Marge minimale avant secondaire », en mètres, lorsque le terrain est bordé par plus d'une rue ou section de rue;
3. La « Marge minimale latérale (m) », en mètres, des bâtiments isolés. La marge latérale minimale pour la structure d'un bâtiment jumelé ou contiguë est toujours de 0 mètre;
4. La « Marge minimale arrière (m) », en mètres;
5. La « Distance minimale avec autre bâtiment (m) » sur le terrain, en mètres;
6. La sous-section « Type d'implantation » soit « isolée », « jumelée » ou « contiguë » indique lorsqu'un « • » se retrouve vis-à-vis une ligne correspondante, le type d'implantation permis pour un bâtiment principal du groupe d'usages ou de l'usage autorisé dans la colonne.

La section « Logement par bâtiment » indique :

1. La « Quantité de logements » minimale et maximale.

La section « Caractéristique du bâtiment principal » indique les normes de dimension du bâtiment principal suivantes :

1. La « Hauteur en étages » minimale (min.) et maximale (max.);
2. La « Largeur de la façade principale (m) » principale avant du bâtiment, en mètres;
3. La « Superficie d'implantation (m²) » minimale et maximale, en mètres carrés.

La section « Densité et emprise » indique :

1. La « Densité » minimale et maximale;
2. Le « Coefficient d'emprise au sol » minimale et maximale.

La case « Notes » sert à spécifier certaines normes ou à rappeler l'application de certaines normes indiquées entre parenthèses ailleurs dans la grille.

La case « Spécifiquement permis » sert à autoriser certains usages d'une classe d'usages tout en prohibant les autres usages de la même classe.

La case « Spécifiquement interdit » sert à prohiber certains usages d'une classe d'usages tout en autorisant les autres usages de la même classe.

La section « Croquis » illustre, à titre indicatif, ce que représentent les normes indiquées dans la grille, en cas de contradiction entre un croquis et les définitions, les définitions ont préséance.

La section amendement indique les numéros, date d'entrée en vigueur et sujet des amendements qui viennent modifier la grille.

Article 1.4.3 Terrain compris dans plus d'une zone

Lorsqu'un terrain est compris dans plus d'une zone, il faut appliquer la norme la plus restrictive parmi les normes correspondantes prescrites dans les grilles des usages et des spécifications des zones concernées. L'usage de chaque partie du terrain ou de chaque partie d'un bâtiment doit être conforme aux usages permis dans la grille des usages et des spécifications de la zone dans laquelle se trouve la partie de terrain ou la partie de bâtiment.

Lorsqu'un terrain est compris dans plus d'une zone les normes pour les bâtiments (marges, type d'implantation, dimension, densité et emprise) s'appliquent selon les cas suivants :

1. Si le bâtiment est entièrement situé dans une seule zone, il faut appliquer, la norme prescrite dans la grille des usages et des spécifications de la zone dans laquelle le bâtiment est érigé.
2. Si le bâtiment est situé dans plus d'une zone, il faut appliquer, la norme la plus restrictive parmi les normes correspondantes prescrite dans les grilles des usages et des spécifications des zones concernées. Pour l'application du présent paragraphe à une norme comprise à l'item « Type d'implantation », l'ordre des types de structures est, du plus restrictif au moins restrictif : isolée, jumelée, contiguë;
3. Dans les deux cas, les marges et les rapports de densité ou d'emprise doivent être mesurés ou calculés en fonction des limites du terrain en faisant abstraction des limites de zone ou des limites municipales.

Section 5 Dispositions administratives

Article 1.5.1 Application du règlement

L'application du présent règlement est confiée à toute personne dûment autorisée par le Conseil à agir à ce titre et ci-après nommée « fonctionnaire désigné ». À défaut de quoi, cette responsabilité incombe au directeur général de la Municipalité.

Article 1.5.2 Fonctions et pouvoirs du fonctionnaire désigné

Les pouvoirs et devoirs du fonctionnaire désigné sont définis au Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

Article 1.5.3 Contraventions, pénalités et recours

Toute personne qui contrevient à l'une ou l'autre des dispositions de ce règlement commet une infraction et est passible d'une amende avec ou sans frais, le tout tel que prescrit au règlement en vigueur concernant les contraventions, sanctions, procédures et recours de la Municipalité de Sainte-Clotilde.

Article 1.5.4 Demande privée de modification réglementaire

Quiconque souhaite demander une modification au présent règlement, doit le faire en conformité à la procédure prévue au Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

Chapitre 2 Classification des usages

Section 1 Explication des usages

Article 2.1.1 Usage principal

Un seul usage principal est permis par terrain.

Article 2.1.2 Gestion de l'urbanisation

Les zones Ra1-3, Ra14, Pi6 et Pi7 sont des « Réserve résidentielle ». Cela signifie qu'elles sont maintenues en réserve pour le développement résidentiel futur. Dans ces zones, sont interdits :

1. Le lotissement de rues;
2. Le lotissement des terrains à des fins résidentiels (sauf l'identification cadastrale d'un seul terrain pour la construction d'une seule résidence);
3. Toute nouvelle construction principale, à l'exception d'une nouvelle résidence sur un lot existant en date d'entrée en vigueur du présent règlement qui donne front sur une rue existante.

Article 2.1.3 Les réserves résidentielles

Il sera possible pour une municipalité de modifier son règlement de zonage, afin d'abroger ou modifier les restrictions relatives à la construction et au lotissement et d'y permettre le développement résidentiel.

Toutefois, afin qu'une telle demande soit jugée recevable, la modification des affectations devra être approuvée par le Gouvernement du Québec, via une modification du SADR accompagnée d'un dossier argumentaire régional.

Pour ce faire, la municipalité devra demander une modification du périmètre des affectations de « réserves résidentielles » du SADR, puis adopter, à la suite de l'entrée en vigueur du règlement adopté par la MRC, un ou des règlements de concordance. La MRC ne recevra la demande de la municipalité qu'à condition que les des objectifs suivants soient atteints et documentés dans un dossier argumentaire local permettant de confirmer les besoins d'espaces dans la communauté:

À l'exception de la zone Pi7 où est localisé une zone humide protégée, la modification du règlement de zonage n'est possible, afin d'abroger les restrictions de « Réserve résidentielle » de l'alinéa précédent et de permettre le développement résidentiel dans la zone, que si les objectifs suivants sont atteints :

1. Les objectifs de densification du périmètre d'urbanisation (avant l'ouverture de la réserve résidentielle) sont atteints;
2. Les terrains disponibles au développement résidentiels à l'échelle des aires d'affectations autorisant la construction résidentielle du périmètre d'urbanisation sont construits à au moins 80 %.

De plus, le dossier argumentaire fourni par la municipalité devra contenir :

1. Un portrait de la situation relativement aux espaces vacants;
2. Une évaluation des besoins en espaces à développer;
3. Un plan d'ensemble comprenant minimalement les usages autorisés, les tracés de rues projetées, les infrastructures (si requis) ainsi que le lotissement prévu;
4. Une caractérisation environnementale du périmètre relatif à la modification de l'affectation répondant aux questions suivantes :
 - a. Les activités sur le site et aux alentours constituent, ou ont constitué antérieurement, un risque de contamination des sols et/ou de l'eau souterraine à l'endroit de l'étude?
 - b. Présence de milieux humides et/ou hydriques ?

De plus, dans les zones sans services municipaux, la densité **minimale** est d'au moins 3 logements par hectare. Dans les zones avec un seul service municipal, la densité **minimale** est d'au moins 6 logements par hectare.

Article 2.1.4 Objectif de densité par affectation

Les objectifs de densité pour la Municipalité de Sainte-Clotilde sont établis au tableau suivant :

Tableau 1 – Objectifs de densité par affectation

Affectation	Densité (log./ha) 2014-2019	Densité (log./ha) 2019-2024	Densité (log./ha) 2024-2029
Urbaine secondaire	6	6	6
Rurale	3	3	3

À partir du 1^{er} janvier des années 2019, 2024 et 2029, les municipalités auront un délai de 6 mois pour adopter des règlements de concordance afin de conformer leur réglementation d’urbanisme aux nouvelles exigences de densité brute sur leur territoire respectif.

Article 2.1.5 Classification des usages

Dans le présent règlement, les usages sont regroupés par groupes d’usages, par classes d’usages et par sous-classes d’usages spécifiques. Les usages répertoriés dans les sous-classes sont classifiés selon leurs caractéristiques, leurs natures, leurs activités et leurs impacts. Chaque sous-classe d’usages est définie par une description et une liste non limitative, de même que par les activités accessoirement autorisée, s’il y a lieu.

La classification des usages prévue au présent règlement est répartie selon l’exemple suivant :

Tableau 2 – Exemple de classification des usages

Groupe d’usages	Classe d’usages	Sous-classe d’usages	Usages
Exemple : « C » : Commerce	Exemple : « C2 » : De proximité	Exemple : C201 » : Commerce d’alimentation et santé	Exemple : Épicerie, fruiterie, boucherie, pâtisserie, boulangerie, magasins de spiritueux, brulerie, traiteur, sandwicherie, pharmacie, magasin de produit naturel, dépanneur, bar laitier, etc.

En cas de contradiction entre la sous-classe d’usages et la description, la description de l’usage prévaut.

Un usage peut uniquement faire partie d’un groupe, mais, selon le cas, peut être spécifiquement autorisé dans plus d’une classe. De plus et à moins de dispositions contraires, un usage est permis dans une zone seulement lorsqu’il y est spécifiquement autorisé à la grille des usages et des spécifications de ladite zone.

En l’absence d’un usage spécifiquement défini dans un groupe, une classe ou une sous-classe, le fonctionnaire désigné l’associe à l’usage le plus objectivement similaire de par ses caractéristiques, sa nature, ses activités et ses impacts.

Section 2 Groupe d’usages « Habitation » (H)

Article 2.2.1 Classe d’usage « Habitation unifamiliale » (H1)

Est de la classe d’usage « H1 » une habitation d’un seul logement principal sur un même terrain.

Article 2.2.2 Classe d’usage « Habitation bifamiliale » (H2)

Est de la classe d’usage « H2 » une habitation de deux logements principaux sur un même terrain.

Article 2.2.3 Classe d’usage « Habitation multifamiliale » (H3)

Est de la classe d’usage « H3 » une habitation de trois logements principaux et quatre logements maximum.

Section 3 Groupe d'usages « Commerce » (C)

Article 2.3.1 Classe d'usage « Commerce de proximité » (C1)

Sont de la classe d'usage « C1 », les commerces de vente au détail ou de fourniture de services de moins de 500 m² de superficie de plancher visant à répondre au besoin de la clientèle de proximité qui n'occasionne pas de nuisance pour les immeubles voisins (bruit, poussière, éclairage, circulation lourde, transbordement, etc.) et qui ne nécessite pas d'entreposage extérieur.

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 3 - Sous-classe et description des usages de la classe C1

Sous-classe d'usage	Usage
C101 Commerce de proximité	Commerce de vente au détail de proximité et répondant à des besoins de base en alimentation et produits domestiques (sans vente d'essence ni service à l'auto) Ex. : dépanneur, bar laitier, etc. Usages complémentaires : les activités de fabrication de produits alimentaires avec vente sur place sans nuisance sont autorisées sur une superficie de plancher de moins de 30 %.
C102 Services de garde	Établissement de services de garde à l'enfance Ex. : centre de la petite enfance, garderie, etc.

Article 2.3.2 Classe d'usage « Commerce local » (C2)

Sont de la classe d'usage « C2 », les commerces de vente au détail ou de fourniture de services de moins de 1 500 m² de superficie de plancher visant à répondre au besoin de la clientèle locale et plus large qui n'occasionne pas de nuisance pour les immeubles voisins (bruit, poussière, éclairage, circulation lourde, transbordement, etc.) et qui ne nécessite pas d'entreposage extérieur.

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 4 - Sous-classe et description des usages de la classe C2

Sous-classe d'usage	Usage
C201 Commerce d'alimentation et santé	Commerce de vente au détail en alimentation et de santé Ex. : épicerie, fruiterie, boucherie, pâtisserie, boulangerie, magasins de spiritueux, brulerie, traiteur, sandwicherie, pharmacie, magasin de produit naturel, dépanneur, bar laitier, etc. Usages complémentaires : la consommation sur place des produits préparés est autorisée sur une superficie de plancher de moins de 50 %.
C202 Commerce de vente et d'artisanat	Commerce de vente au détail de produits divers et artisanaux (à l'exclusion des commerces de vente ou achat de matériel usagé : électronique, bijou ou autres) Ex. : magasin de vêtement, d'électronique, de sport, d'antiquités, de vaisselle, de décoration, d'item divers, galerie d'art, animalerie, fleuriste, savonnerie, bijouterie, librairie, etc. Accessoirement, les activités de fabrication de produits spécialisés sans nuisance sont autorisées sur une superficie de plancher de moins de 50 %.
C203 Services personnels et spécialisés	Établissement comprenant des services personnels Ex. : salon de coiffure, salon de soin corporel, nettoyeur, spa, buanderie, cordonnerie, photographe, salon funéraire, etc. Usages complémentaires : la vente au détail de produit lié au service rendu est autorisée.
C204 Services professionnels ou financiers	Établissement comprenant des services professionnels, médicaux, financiers ou autres travaux de bureau Ex. : bureau d'avocats, de notaires, d'arpenteurs-géomètres, d'architectes, dentiste, clinique médicale, clinique vétérinaire, institution financière, courtier, assureur, etc.

Article 2.3.3 Classe d'usage « Commerce de restauration, divertissement et hébergement » (C3)

Sont de la classe d'usage « C3 », les commerces de restauration et de débits de boisson, de divertissement et établissements d'hébergement de 20 chambres et moins conformes à la Loi sur les établissements d'hébergement touristique (c. E-14.2).

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 5 - Sous-classe et description des usages de la classe C3

Sous-classe d'usage	Usage
C301 Commerce de restauration et débits de boisson	Établissement de restauration et débit de boisson (à l'exclusion des établissements érotiques) Ex. : restaurant service aux tables, restaurant sans service aux tables, casse-croûte saisonnier, table champêtre, salle de réception, bar, micro-brasserie, etc.) Usages complémentaires : la vente au détail de produit lié au service rendu est autorisée.
C302 Commerce de divertissement	Établissement de divertissement avec ou sans restauration, avec ou sans débits de boisson Ex. : salon de quille, cinéma, salle de spectacle, théâtre, mini-golf, etc.
C303 Hébergement touristique (20 chambres et moins)	Établissement d'hébergement touristique (20 chambres et moins) Ex. : auberge, motel, hôtel, etc. Usages complémentaires : les restaurants, bars, centres sportifs, centres de conférence, spas, boutique spécialisée.

Article 2.3.4 Classe d'usage « Commerce lourd » (C4)

Sont de la classe d'usage « C4 », les commerces impliquant de l'entreposage, de gros, de transport et liés à l'automobile d'une superficie de plancher total de moins de 3 000 m². Les usages de cette classe peuvent impliquer une ou des sources de nuisance, soit une circulation importante de véhicules lourds, un niveau de bruit perceptible à l'extérieur du terrain ou un entreposage visible de par la nature du matériel entreposé. On associe à cette classe les autres commerces qui peuvent avoir des incidences sur le voisinage par exemple les services érotiques et les commerces de vente ou achat de matériel usagé (électronique, bijou ou autres).

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 6 - Sous-classe et description des usages de la classe C4

Sous-classe d'usage	Usage
C401 Commerce impliquant de l'entreposage	Commerce relatif à la construction, l'aménagement et la réparation de tout objet, avec ou sans entreposage extérieur Ex. : quincaillerie, centre de rénovation, cours à bois, pépinière, centre de jardin, détaillant de spa, piscine et cabanon, location d'outil, etc. Usages complémentaires : les serres et les entrepôts sont autorisés.
C402 Commerce de gros	Commerce de vente et service à d'autres entreprises Ex. : grossiste, vente d'équipement industriel, commercial, vente d'aliment, d'emballage, etc. Usages complémentaires : les entrepôts sont autorisés.
C403 Commerce de transport et d'excavation	Commerce de transport et excavation Ex. : camionnage, transport de marchandises, excavateur, transport de matière ou matériaux divers, etc. Usages complémentaires : les entrepôts sont autorisés.
C404 Commerce automobile	Commerce de vente d'entretien ou de réparation de véhicules automobiles Ex. : concessionnaire de véhicules neuf ou usagé, service de remorquage automobile, mécanique, débosselage, peinture, traitement anticorrosion, etc.
C405 Station-service	Commerce de vente d'essence Ex. : station-service avec ou sans dépanneur, avec ou sans lave-auto, avec ou sans atelier de réparation mécanique
C406 Autre commerce à incidence sur le voisinage	Commerce à incidence sur le voisinage Ex. : services érotiques et les commerces de vente ou achat de matériel usagé (électronique, bijou ou autres), etc.

Section 4 Groupe d'usage « Agricole » (A)

Article 2.4.1 Classe d'usage « Agricole » (A1)

Est de la classe d'usage « A1 », la pratique de l'agriculture incluant la culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'exploitation d'érablières, l'élevage des animaux et des insectes, excluant les chenils.

Est de la classe « A1 », l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, de machines et de matériel agricoles à des fins agricoles, de même que l'entreposage, le conditionnement, la transformation et la vente, sur la ferme, de produits agricoles qui en proviennent et provenant accessoirement des autres fermes.

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 7 - Sous-classe et description des usages de la classe A1

Sous-classe d'usage	Usage
A101	Agriculture Usages complémentaires : entreposage, conditionnement, transformation et vente (kiosque) de produits agricoles, vente d'engrais, réparation de petits moteurs ou de machinerie agricole, meunerie et séchoirs à grains, production et vente de produits forestiers (ex. : sciage de bois, bois de chauffage), production, vente et transbordement de terre et terreau, production et vente de compost.
A102	Commerce relié à l'agrotourisme Un gîte, auberge, résidence de tourisme et meublé rudimentaire d'un maximum de 5 chambres à coucher en location; Une table champêtre aux conditions suivantes : <ul style="list-style-type: none"> opérée par un producteur agricole ou être associée à une ferme; les produits offerts doivent provenir principalement de la ferme du producteur ou accessoirement de la ferme associée et des autres fermes de la région; Une cabane à sucre saisonnière.
A103	Résidence, selon les dispositions de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles Usages complémentaires : les entreprises artisanales à caractère non agricole, les services professionnels ou personnels et les établissements d'hébergement touristique de 5 chambres maximum.

Article 2.4.2 Classe d'usage « Para-agricole » (A2)

Sont de la classe d'usage « A2 », les usages assimilables à des usages agricoles, mais qui ne sont pas régis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles. Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 8 - Sous-classe et description des usages de la classe A2

Sous-classe d'usage	Usage
A201 Élevage d'animaux à des fins domestiques	Établissement où l'on garde, élève, fait de la reproduction, nourrit, niche, soigne ou dresse de 0 à 20 animaux à des fins domestiques Ex. : chenil, chatterie, etc.
A202 Élevage d'animaux aquatiques	Tout plan d'eau destiné à l'élevage d'animaux aquatiques Ex. : piscicultures, étangs de pêche, conchylicultures, élevages de grenouilles, etc.
A203 Biens reliés à l'agriculture	Commerces de services et de ventes de biens reliés à l'agriculture Ex. : semences, engrais, pesticides, vente et réparation de machineries et d'équipements aratoires, entreposage de produits de la ferme, kiosque de fruit et légume, etc.
A204 Recherche agricole	Centre gouvernemental ou universitaire de recherche agricole Ex. : centre de recherche universitaire agricole, centre expérimental gouvernemental agricole, etc. Usages complémentaires : les serres et les entrepôts sont autorisés.

Section 5 Groupe d'usages « Public » (P)

Article 2.5.1 Infrastructures d'utilité publique

Les infrastructures d'utilités publiques de desserte locale et leurs équipements directement associés sont autorisés dans toutes les zones. Entres autres, les utilités publiques de dessertes locale sont :

1. Réseau filaire électrique ou de télécommunication;
2. Réseau d'aqueduc et d'égout;
3. Rue et voie de circulation;
4. Boîte communautaire postale;
5. Parc municipal.

Les utilités publiques de desserte autre que locale sont autorisées seulement dans les zones où la classe d'usage « Infrastructure et équipement contraignant » (P2) est autorisée.

Article 2.5.2 Classe d'usage « Service institutionnel » (P1)

Sont de la classe d'usage « P1 », les équipements et institutions locaux incluant les hôpitaux, les écoles primaires, les bureaux des administrations locales, les équipements sportifs locaux et les centres communautaires locaux.

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 9 - Sous-classe et description des usages de la classe P1

Sous-classe d'usage	Usage
P101 Services de l'administration publique ou communautaire	Établissement d'administration publique ou activités communautaires Ex. : administration municipale, bibliothèque, organisme communautaire, service social, activité culturelle, kiosque d'information touristique, etc.
P102 Service de sport	Établissement destiné à l'usage de sports et des loisirs Ex. : centre sportif, aréna, piscine intérieure, gymnase, club de sport, etc. Usages complémentaires : les boutiques spécialisées et les casse-croûte sur une superficie de plancher de moins de 30 %.
P103 Services des travaux, d'urgences ou de sécurité publics	Services des travaux, d'urgences ou de sécurité publics municipaux ou gouvernementaux Ex. : garage municipal, service d'urgence et de sécurité publique, etc.
P104 Services d'enseignement primaire	Établissement d'enseignement primaire Ex. : école maternelle, enseignement primaire, etc.
P105 Services de santé privés	Établissement de santé privé Ex. : centre hospitalier privé, centre de réadaptation privé, centre d'examen de santé spécialisé privé, etc.
P106 Services religieux ou de culte	Établissement destiné au culte ou à une religion Ex. : lieux de culte, couvent et monastère, cimetière, mausolée, etc.
P107 Services d'accueil	Hébergement d'urgence ou permanent avec service sur place adapté à une clientèle ayant des besoins spécifiques Ex. : centre d'accueil de la protection de l'enfance et de la jeunesse, centre d'hébergement longue durée, maison de convalescence, maison de repos, maison pour personnes en difficulté, etc.

Article 2.5.3 **Classe d'usage « Infrastructure et équipement contraignant » (P2)**

Sont de la classe d'usage « P2 », les espaces et les constructions d'utilité publique qui peuvent présenter certaines nuisances ou risques de nuisance en termes d'odeur, de bruit, de circulation lourde, de champs électriques, de champ visuel, de pollution, etc.

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 10 - Sous-classe et description des usages de la classe P2

Sous-classe d'usage	Usage
P201 Équipement d'infrastructures locales	Centrale de filtration, station et étang d'épuration des eaux usées
P202 Site de dépôt et d'entreposage	Site de dépôt de matériaux et de gestion des neiges usées
P203 Station de traitement	Station de traitement des eaux ou des boues de fosses septiques
P204 Gestion des déchets	Site de transbordement ou de récupération de déchets, écocentre
P205 Centrale de distribution	Centrale de distribution
P206 Utilité publique d'envergure	Antenne et tour de télécommunication, lignes électriques de haute tension, gazoduc, éoliennes

Article 2.5.4 **Services d'utilités publiques en zone agricole (SADR 14.7.1.10)**

Les services d'utilités publiques municipaux tels que les centrales de filtration des eaux, les stations et les étangs d'épuration des eaux usées, les sites de dépôt et de gestion des neiges usées et autres établissements similaires sont permis exceptionnellement dans l'affectation agricole dynamique et agroforestière de types 1 et 2 avec l'autorisation de la CPTAQ, si requise, aux conditions suivantes :

1. La municipalité doit intégrer ce type d'usage à son règlement de zonage seulement si l'usage est existant ou si l'usage est projeté;
2. Dans le cas d'un usage projeté, le site convoité doit être un site de moindre impact pour le développement des activités agricoles et doit minimiser les impacts négatifs sur les activités agricoles;
3. Dans le cas d'un usage projeté, la municipalité doit faire la démonstration que des sites appropriés pour ces usages n'existent pas ailleurs sur le territoire de la municipalité, et ce, tant à l'extérieur de la zone agricole qu'à l'intérieur de celle-ci.

Section 6 Groupe d'usages « Industriel » (I)

Article 2.6.1 Classe d'usage « Industrie locale » (I1)

Sont de classe d'usage « I1 », les établissements industriels locaux de moins de 3 000 m² de superficie de plancher totale de bâtiments par terrain pouvant générer des nuisances limitées tels la circulation lourde, du bruit, de la fumée, de la poussière et pouvant nécessiter des espaces extérieurs d'entreposage.

Cette classe regroupe entre autres : les condos industriels, les industries de transformation de matériaux, dont le bois ou l'aliment, les industries impliquant de l'entreposage extérieur, etc.

Accessoirement, et si l'usage commercial correspondant est permis dans la zone, il est permis de vendre sur place les biens, équipements ou produits visés.

Article 2.6.2 Classe d'usage « Industrie extractive » (I2)

Est de la classe d'usage « I2 », tout site destiné à l'extraction de matières premières et assujetti au Règlement sur les carrières et sablières (c. Q-2, r. 7) telles que les carrières, les gravières et les sablières, incluant les activités de transformation reliées à l'activité d'extraction.

Section 7 Groupe d'usages « Récréation » (R)

Article 2.7.1 Classe d'usage « Récréation extensive » (R1)

Sont de la classe d'usage « R1 », les activités de loisirs, culturelles ou éducatives dont la pratique requiert de grands espaces non construits ainsi que des bâtiments et des équipements accessoires extérieurs ne nécessitant que des aménagements légers.

Le tableau suivant présente les sous-classes d'usage inclus dans la classe d'usage.

Tableau 11 - Sous-classe et description des usages de la classe R1

Sous-classe d'usage	Usage
R101 Parc nature et sentier multifonctionnel	Établissements offrant des activités récréatives en nature de type léger et non motorisé Ex. : parc nature, sentier de randonnée pédestre, piste cyclable, piste de ski de fond ou de raquette, sentier d'interprétation de la nature ou de la faune, etc. Usages complémentaires : les blocs sanitaires, bâtiments communautaires, les remises détachées et les entrepôts.

Chapitre 3 **Normes pour certains usages principaux, usages complémentaires et ventes de garage**

Section 1 Dispositions générales à certains usages principaux

Article 3.1.1 Champ d'application

Lorsque permis à la grille des usages et des spécifications, un usage est permis dans ladite zone selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.1.2 Usage mixte

Nonobstant toute disposition contraire, lorsque les classes d'usages C1 et C2 sont autorisées dans la zone, un bâtiment peut comprendre des locaux commerciaux desdites classes et des logements aux conditions suivantes :

1. Les logements sont prohibés en dessous des locaux commerciaux;
2. Les logements et les locaux commerciaux doivent être accessibles par des entrées distinctes;
3. Le total du nombre de logements et de locaux commerciaux doit être conforme à la classe d'usage permise dans la zone.

Nonobstant toute disposition contraire, un bâtiment commercial peut comprendre différents commerces de classe d'usage permise dans la zone.

Section 2 Chenil

Article 3.2.1 Champ d'application

Lorsque permis à la grille des usages et des spécifications, un chenil est permis lorsqu'un bâtiment principal d'usage habitation est érigé sur le terrain aux conditions de la présente section.

Article 3.2.2 Bruit

Entre 19 h 00 à 7 h 00, tous les chiens doivent se trouver à l'intérieur d'un bâtiment insonorisé. L'insonorisation doit être démontrée lors du dépôt d'une demande de permis par des plans signés par un professionnel en la matière (spécialisé en ce domaine) qui indiquent que le niveau de bruit à 15 mètres du bâtiment ne dépasse pas 55 dB (A).

Article 3.2.3 Cours d'exercice

Les cours d'exercice doivent être clôturées et directement accessibles des bâtiments. Leurs accès qui ne passent pas par un bâtiment doivent être munis d'un sas à double porte. De plus, aucun chien ne doit s'y trouver entre 19 h 00 et 7 h 00.

Article 3.2.4 Superficie minimale du terrain

La superficie minimale de terrain requise pour les chenils de 6 chiens et moins est 15 000 m².

La superficie minimale de terrain requise pour les chenils de 7 à 20 chiens est de 30 000 m².

Article 3.2.5 Implantation

En plus des normes d'implantation prévues à la grille des usages et des spécifications, les bâtiments, les lieux d'entreposage du fumier et les cours d'exercice doivent être situés à plus de :

1. 15 mètres d'un autre bâtiment;
2. 160 mètres d'une habitation voisine;
3. 30 mètres d'un cours d'eau ou d'un lac;
4. 30 mètres d'un puits d'alimentation en eau potable;
5. 50 mètres d'une ligne de terrain;
6. 100 mètres d'une voie de circulation;
7. 914 mètres d'un parc municipal.

Article 3.2.6 Nombre d'animaux autorisés

Un maximum de 20 animaux adultes est autorisé par chenil.

Section 3 Station-service

Article 3.3.1 Champ d'application

Lorsque permis à la grille des usages et des spécifications, une station-service est permise aux conditions de la présente section. Au sens du règlement, on entend par station-service : un commerce faisant la vente de carburant avec ou sans baies de réparation mécanique.

Article 3.3.2 Opération du commerce

La réparation, l'entretien et le lavage des automobiles et ces diverses opérations doivent être faits à l'intérieur du bâtiment. De plus, toutes les opérations doivent être faites sur la propriété privée.

Article 3.3.3 Bâtiment principal

À l'exception de l'étalage extérieur autorisé, ainsi que de la distribution de carburant, toutes les activités doivent s'effectuer à l'intérieur d'un seul bâtiment principal ou deux s'il y a un lave-auto et aux conditions suivantes :

1. Le bâtiment principal doit respecter les marges minimales et maximales suivantes :
 - a. Une marge avant maximale de 18 mètres;
 - b. Des marges latérales minimales de 5 mètres;
 - c. Une marge arrière conforme à la grille des usages et des spécifications;
2. Le bâtiment principal doit avoir une superficie minimale de 50 mètres carrés;
3. Le bâtiment principal ne doit contenir ni logement, ni usine ou manufacture, ni salle de réunion à l'usage du public, ni atelier à l'exception des ateliers d'entretien normal des automobiles. Toutefois, les dépanneurs, restaurants et lave-autos sont permis;
4. Le bâtiment principal doit respecter la hauteur indiquée à la grille des usages et des spécifications.

Article 3.3.4 Bâtiment et construction accessoire

Aucun bâtiment et aucune construction accessoire ne sont autorisés.

Article 3.3.5 Pompes distributrices et marquise

Les pompes distributrices et leurs marquises sont autorisées aux conditions suivantes :

1. Les pompes distributrices doivent être situées à un minimum de 6 mètres de toute emprise d'une rue ou tout bâtiment principal;
2. Les pompes distributrices doivent être implantées sur un îlot de béton d'une hauteur minimale de 15 centimètres;
3. Les pompes distributrices doivent être recouvertes d'une marquise (toit) qui doit avoir une hauteur maximale de 6 mètres.

Article 3.3.6 Taux d'implantation au sol

Le taux total d'implantation au sol du bâtiment principal et de tous les lave-autos, incluant la projection au sol de la marquise, est d'un maximum de 50 %.

Article 3.3.7 Air comprimé et aspirateur

Les compresseurs à air comprimé, les aspirateurs en libre-service et tous autres équipements similaires servant aux mêmes fins sont autorisés aux conditions suivantes :

1. Être situés à un minimum de 3 mètres de toute emprise d'une rue ou 7 mètres de toute autre limite de propriété adjacente à un usage résidentiel;
2. Être implantés sur un îlot de béton d'une hauteur minimale de 15 centimètres.

Article 3.3.8 Accès

Il ne peut y avoir plus de deux accès sur chaque limite de l'emplacement donnant sur une rue. La largeur maximum d'un accès est fixée à 11 mètres et la distance minimale entre les deux accès est de 6 mètres de l'intersection de deux lignes de rue ou de leur prolongement et à au moins 3 mètres des limites séparatrices avec les emplacements voisins.

Article 3.3.9 Enseignes

Une enseigne par côté de marquise ainsi qu'une enseigne par établissement sur poteau et une enseigne par établissement sur le bâtiment. Un affichage directionnel pour indiquer les entrées et sorties est permis à condition qu'il ne soit pas à plus de 1,2 mètre de hauteur.

Article 3.3.10 Aménagement des espaces extérieurs

Le propriétaire doit aménager tous les espaces de stationnement requis pour les véhicules de service, les véhicules des employés et les véhicules en réparation. Tout l'espace carrossable doit être pavé ou recouvert de façon à éviter toute accumulation de boue.

Les espaces non construits, à l'exception de l'espace carrossable, des trottoirs et des équipements accessoires au fonctionnement du commerce, doivent être gazonnés, avoir un aménagement paysager ou être laissés à l'état naturel.

Article 3.3.11 Bande végétale

À l'exception des accès, une bande continue de 1,5 mètre de largeur doit être aménagée le long de toute ligne de propriété. Cette bande doit être protégée par une bordure de béton d'une hauteur minimale de 15 centimètres et faire l'objet d'un aménagement paysager à l'aide d'arbres, d'arbustes, de végétaux et minimalement une haie d'une hauteur minimale de 0,5 mètre et maximale de 1 mètre sur toute la longueur de toute bande végétalisée.

Article 3.3.12 Clôture ou muret

Une clôture ou un muret opaque doit être aménagé le long de toute ligne de propriété autre que celle d'une rue publique ou privée. Dans la marge arrière et les marges latérales, la hauteur des clôtures, des haies et des murets doit être d'un minimum de 1,5 mètre et d'un maximum de 2 mètres.

Section 4 Maison mobile

Article 3.4.1 Champ d'application

Une maison mobile peut être permise uniquement dans un parc de maison mobile aux conditions de la présente section.

Article 3.4.2 Dispositions générales

Les normes de lotissement présentes au règlement de lotissement en vigueur, les conditions d'émission d'un permis de construction présentes au règlement sur les permis et certificats en vigueur et toutes autres dispositions réglementaires applicables aux constructions s'appliquent également aux maisons mobiles.

En aucun temps, un terrain ayant servi, ou servant, de terrain de camping ne peut être transformé en parc de maisons mobiles.

Article 3.4.3 Règles d'implantation

En plus des autres dispositions du présent règlement, l'implantation de maisons mobiles doit respecter les conditions suivantes :

1. Aucune maison mobile ne peut être implantée à moins de 15 mètres de toute rue;
2. Aucune façade principale de maison mobile ne doit être implantée face à un axe routier provincial;
3. Un écran boisé constitué de conifères et de feuillus d'un minimum de 5 mètres d'épaisseur doit être aménagé le long de toute voie de circulation à l'exception des accès.

Article 3.4.4 Maison mobile à des fins agricoles

Malgré la grille des usages et des spécifications, les maisons mobiles utilisées à des fins agricoles pour les travailleurs saisonniers sur le site d'une exploitation agricole sont autorisées aux conditions du présent règlement.

Celles-ci doivent avoir une largeur minimale de 3,5 mètres et une superficie minimale de 40 mètres carrés.

Section 5 Commerce de gros (C402)

Article 3.5.1 Champ d'application

Lorsque permis à la grille des usages et des spécifications, un commerce de gros (C402) est permis aux conditions de la présente section.

Article 3.5.2 Mesures de mitigation

Préalablement à la construction, à l'implantation d'une construction ou à l'aménagement d'un terrain d'un usage « C402 - Commerce de gros » contigu à un usage d'habitation, des mesures de mitigations doivent être prises selon les critères suivants :

1. Lorsqu'une bande boisée d'une largeur minimale de 10 mètres est présente aux limites du terrain contigu à un usage d'habitation, cette bande boisée devra être conservée et régénérée à l'aide de conifères dans une proportion de 60 %;
2. À défaut de bande boisée, une clôture opaque et une haie d'une hauteur de 2,4 mètres devront être aménagées aux limites du terrain contigu à un usage d'habitation, et ce, sans empiéter dans la marge avant.

Section 6 Dispositions générales aux usages complémentaires à l'habitation

Article 3.6.1 Champ d'application

Sur un terrain ayant un usage du groupe « Habitation » (H), un usage complémentaire est permis selon les dispositions du présent chapitre.

Article 3.6.2 Nécessité d'un usage principal

À moins d'indications contraires au présent règlement, il doit y avoir un usage principal dans un bâtiment principal pour que soit permis un usage complémentaire.

Article 3.6.3 Nombre d'usages complémentaires

Un seul usage complémentaire est permis dans une habitation.

Article 3.6.4 Usages complémentaires autorisés

Dans toutes les zones, à moins d'indications contraires, seuls les usages complémentaires suivants sont autorisés :

1. Ressource de type familial au sens de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance dans une habitation unifamiliale;
2. Logement supplémentaire dans une habitation unifamiliale;
3. Cabane à sucre artisanale dans une habitation unifamiliale;
4. Gîte, auberge et résidence de tourisme au sens du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique dans une habitation unifamiliale;
5. Entreprise artisanale à caractère non agricole (ex. : ébénisterie, atelier d'artiste, fer forgé) dans une habitation unifamiliale;
6. Service professionnel, personnel ou domestique (ex.: bureau de professionnel, coiffeuse, toilettage d'animaux de compagnie) dans une habitation unifamiliale.

Section 7 Une ressource de type familial au sens de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance

Article 3.7.1 Champ d'application

Une ressource de type familial au sens de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance est permise comme usage complémentaire à l'habitation, selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.7.2 Conditions d'autorisation

Une ressource de type familial au sens de la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance est permise, et ce, sans qu'aucune transformation apparente du bâtiment en façade principale ne soit effectuée.

Section 8 Logement supplémentaire

Article 3.8.1 Champ d'application

Un logement supplémentaire est permis comme usage complémentaire à la classe d'usage « H1 – Habitation unifamiliale », selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.8.2 Conditions d'autorisation

Un logement supplémentaire est permis aux conditions suivantes :

1. Un seul logement supplémentaire est autorisé par terrain ayant un bâtiment principal;
2. Le logement supplémentaire ne peut contenir qu'une seule chambre à coucher, deux autres pièces, ainsi qu'une salle de bain;
3. La superficie de plancher du logement supplémentaire ne doit pas être supérieure à 50 % de la superficie totale de plancher du rez-de-chaussée du bâtiment principal (n'inclus pas les garages ou abris d'auto);
4. Le logement supplémentaire dans le bâtiment principal doit être muni d'une entrée partagée sur la façade principale ou une entrée indépendante sur un mur latéral;
5. Le logement supplémentaire dans le bâtiment principal doit comprendre un accès intérieur fonctionnel permettant de circuler du logement principal au logement supplémentaire;
6. Le logement supplémentaire peut être localisé au sous-sol, au rez-de-chaussée ou à l'étage;
7. Si le logement supplémentaire est situé au sous-sol, la hauteur du plancher fini au plafond fini de toutes les pièces habitables doit être d'au moins 2,10 mètres et au moins 1 mètre de cette hauteur doit être au-dessus du niveau moyen du sol adjacent;
8. En plus des normes générales applicables au nombre de cases de stationnement, une case de stationnement hors-rue doit être aménagée sur la même propriété que le logement supplémentaire;
9. Le logement supplémentaire doit être muni d'un détecteur de fumée fonctionnel;
10. Aucun service professionnel ou commercial ne peut être pratiqué dans un logement supplémentaire.

Section 9 Cabane à sucre artisanale

Article 3.9.1 Champ d'application

Une cabane à sucre artisanale est permise comme usage complémentaire à l'habitation, selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.9.2 Conditions d'autorisation

Une cabane à sucre artisanale est permise aux conditions suivantes :

1. La cabane à sucre est implantée sur un lot qui comporte un minimum de 50 entailles d'érables à sucre (*acer saccharum*) ou de toute autre espèce d'arbres pouvant produire du sirop;
2. Une seule cabane à sucre artisanale peut être implantée à titre d'usage complémentaire à l'habitation;
3. La superficie maximale de la cabane à sucre est de 75 m²;
4. La cabane à sucre n'a qu'un étage sans excéder une hauteur maximale de 7 mètres;
5. L'exercice de l'usage doit se faire uniquement par les occupants de l'habitation;
6. Aucun entreposage ou étalage extérieur n'est autorisé, sauf pour le bois de chauffage.

Section 10 Gîte, auberge et résidence de tourisme au sens du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique

Article 3.10.1 Champ d'application

Un gîte, une auberge et une résidence de tourisme au sens du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique sont permis comme usage complémentaire à l'habitation, selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.10.2 Conditions d'autorisation

Un gîte, une auberge et une résidence de tourisme au sens du Règlement sur les établissements d'hébergement touristique sont permis aux conditions suivantes :

1. Un maximum de 3 chambres, pour un nombre total de 6 personnes, peut être loué;
2. Chaque chambre est munie d'un détecteur de fumée fonctionnel;
3. La préparation et le service de petit-déjeuner peuvent être offerts si inclus dans le prix forfaitaire;
4. En plus des normes générales applicables au nombre de cases de stationnement, une case de stationnement hors-rue doit être aménagée pour chaque chambre locative, sur la même propriété que l'usage complémentaire;
5. L'exercice de l'usage n'engendre pas de bruit ou d'éclat de lumière à l'extérieur des limites du terrain;
6. Aucune chambre ne peut avoir un accès extérieur, sauf pour une porte donnant sur un balcon ou une terrasse;
7. Il ne doit y avoir aucun système de cuisson à l'intérieur des chambres en location;
8. L'usage complémentaire n'implique pas de modifications extérieures aux bâtiments qui affecteraient l'apparence résidentielle de l'architecture;
9. L'installation septique doit être conforme aux nombres de chambres du bâtiment principal.

Section 11 Entreprise artisanale à caractère non agricole

Article 3.11.1 Champ d'application

Une entreprise artisanale à caractère non agricole est permise comme usage complémentaire à une habitation unifamiliale, selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.11.2 Conditions d'autorisation

Une entreprise artisanale à caractère non agricole est permise aux conditions suivantes :

1. Elle doit occuper une superficie inférieure à 50% du total de la superficie de plancher du bâtiment résidentiel;
2. L'activité peut être tenue à l'intérieur d'un bâtiment accessoire. Cette activité doit cependant occuper une superficie de plancher inférieure à 100 mètres carrés et la superficie du bâtiment accessoire doit demeurer inférieure à celle du bâtiment principal. Dans le cas des terrains d'une superficie de 2 500 mètres carrés et moins, la superficie maximale d'implantation du bâtiment accessoire ne peut excéder 10 % de la superficie du terrain;
3. Aucune activité n'est tenue à l'extérieur des bâtiments et aucune marchandise, machinerie ou objet n'est entreposé sur le terrain de la propriété;
4. Seuls les usages suivants sont autorisés :
 - a. Ateliers de métiers spécialisés :
 - Ébéniste;
 - Électricien;
 - Antiquaire;
 - Ferblantier;
 - Plombier;
5. Tous les règlements municipaux, provinciaux ou fédéraux pertinents sont respectés et, en zone agricole permanente, l'autorisation de la CPTAQ est requise.

Section 12 Service professionnel, personnel ou domestique

Article 3.12.1 Champ d'application

Un service professionnel, personnel ou domestique est permis comme usage complémentaire à l'habitation, selon les dispositions du présent règlement.

Article 3.12.2 Conditions d'autorisation

Un service professionnel, personnel ou domestique est permis aux conditions suivantes :

1. La superficie occupée maximale est de :
 - a. 40 % de la superficie totale de plancher du rez-de-chaussée si situé dans le bâtiment principal;
2. Le demandeur doit signer une entente de relocalisation hors de la zone agricole advenant un besoin d'agrandissement, et ce, préalablement à l'émission de son certificat d'autorisation;
3. Le nombre maximal d'employés, à l'exception des résidents, est d'une personne;
4. Aucun étalage ni entreposage n'est permis à l'extérieur des bâtiments et à l'intérieur les lieux ne peuvent servir pas à entreposer de matières dangereuses ou explosives;
5. Aucune vente au détail n'est effectuée, sauf pour les produits confectionnés sur place;
6. L'affichage extérieur est limité à une seule enseigne détachée et à une seule enseigne attachée à un bâtiment. La superficie maximale de chacune des enseignes est de 1 m²;
7. Aucun bruit n'est perceptible à l'extérieur du local ou du bureau;
8. Le bâtiment ne peut devenir un immeuble protégé;
9. Tous les règlements municipaux, provinciaux ou fédéraux pertinents sont respectés et, en zone agricole, l'autorisation de la CPTAQ est requise;
10. L'usage ne doit générer aucun éclat de lumière, bruit, odeur ou poussière à l'extérieur des limites du terrain;
11. L'usage complémentaire n'implique pas de modifications extérieures aux bâtiments qui affecteraient l'apparence résidentielle de l'architecture.

Section 13 Ventes de garage

Article 3.13.1 Disposition particulière pour les ventes de garage

Une vente de garage est autorisée sans certificat d'autorisation aux conditions suivantes :

1. L'étalage et la vente extérieure sont limités aux périodes suivantes :
 - a. La troisième fin de semaine du mois de mai (Journée nationale des patriotes);
 - b. La première fin de semaine du mois de septembre (fête du Travail).
2. La durée maximale est de 2 jours et l'activité doit avoir lieu entre 8 h 00 et 20 h 00;
3. La marchandise exposée ne doit pas être située dans l'emprise de la rue et ne doit pas causer d'obstruction visuelle pour les automobilistes.

Chapitre 4 Architecture, marges et cours des bâtiments

Section 1 Dispositions générales applicables aux bâtiments

Article 4.1.1 Règles générales

Un seul bâtiment principal est autorisé par terrain, à l'exception d'un terrain agricole où plus d'un bâtiment agricole peut être construit sur un même terrain.

Tous les terrains, bâtiments ou constructions doivent être entretenus en bon état. Plus précisément :

1. Les bâtiments et constructions ne doivent pas être une source de danger à la sécurité du public;
2. Les arbres morts doivent être abattus et enlevés lorsqu'ils constituent un danger à la sécurité du public;
3. Les allées d'accès et les aires de stationnement doivent être entretenues de façon à assurer la sécurité d'accès en tout temps dans les conditions normales d'utilisation;
4. Les espaces libres de bâtiment ou de construction sur un terrain doivent être laissés à l'état naturel ou aménagés conformément au présent règlement et être maintenus dans un état constant de propreté, être exempt de plantes vénéneuses ou nuisibles et gardées libres en tout temps de rebuts, déchets, débris, substances inflammables, désagréables, nauséabondes, délétères ou nuisibles.

Un garage attaché au bâtiment principal est considéré comme faisant partie intégrante de celui-ci et n'est pas considéré comme un bâtiment accessoire.

Article 4.1.2 Obligation de connexion à l'égout ou l'aqueduc

À l'intérieur des zones Ca1, Ca5, Ca8, Ca9, Cb1, Cb3, Pi1, Pi2, Pi3, Pi4, Ra1, Ra1-1, Ra1-2, Ra1-4, Ra1-5, Ra1-6, Ra3, Ra4, Ra7 et Ra11, toute construction doit être desservie par les services d'aqueduc ou d'égout, sauf pour les rues existantes non desservies en date du 22 décembre 2014.

Article 4.1.3 Orientation de la façade principale lors de l'implantation d'un bâtiment principal

La façade de tout bâtiment principal faisant face à une voie de circulation doit être parallèle à la ligne de celle-ci. Dans le cas d'une ligne d'une voie de circulation de forme courbe, la façade doit être parallèle à la ligne imaginaire rejoignant les deux points d'intersection formés par la ligne d'une voie de circulation et les lignes latérales de lot.

Dans tous les cas, la façade peut varier d'un maximum de 20 degrés par rapport à la ligne de la voie de circulation.

Nonobstant ce qui précède, les bâtiments principaux peuvent être orientés dans une autre direction que la voie de circulation dans les cas suivants :

1. Lorsque le bâtiment principal est à plus de 30 mètres de la voie de circulation ou lorsqu'il n'est pas visible de celle-ci;
2. Lorsque le bâtiment est implanté entre deux bâtiments eux-mêmes non parallèles à la voie de circulation s'il suit l'alignement des bâtiments voisins.

Article 4.1.4 Structure du bâtiment

Pour chaque usage, la structure autorisée pour un bâtiment principal est spécifiée aux grilles des usages et des spécifications.

Article 4.1.5 Dimension du bâtiment

Pour chaque usage, les dimensions du bâtiment principal sont spécifiées aux grilles des usages et des spécifications.

Article 4.1.6 Ensemble de bâtiments contigus

Un ensemble de bâtiment contigu peut contenir 4 bâtiments contigus maximum.

Section 2 Architecture des bâtiments

Article 4.2.1 Champ d'application

Les dispositions suivantes s'appliquent à toutes les zones et pour toutes les classes d'usages situées sur le territoire de la Municipalité.

Toute disposition réglementaire applicable à l'architecture a un caractère obligatoire et continu.

Tout matériau de revêtement extérieur d'une construction doit être propre, bien entretenu et ne présenter aucune pièce délabrée ou démantelée.

Article 4.2.2 Constructions et architectures prohibées

Les constructions et architectures suivantes sont interdites sur la totalité du territoire :

1. Aucun bâtiment ne doit être construit ou modifié, en tout ou en partie, en forme d'être humain, d'animal, de fruit, de légume, de cornet, de poêle, de récipient, de réservoir, de bateau ou autre forme cherchant à symboliser un bien de consommation courante;
2. Les bâtiments à profil circulaire (dôme), demi-circulaire et elliptique sont interdits, à l'exception des bâtiments à usage agricole;
3. L'emploi de conteneurs, de wagons de chemin de fer, de tramways, de bateaux, d'autobus, de boîtes de camion, de remorques ou d'autres véhicules ou parties de véhicules de même nature est prohibé pour toutes fins, pour toutes constructions et pour tous bâtiments, sauf pour les conteneurs à ordures, les conteneurs à déchets de construction lorsqu'un permis de construction est émis et un conteneur utilisé à des fins agricoles en zone agricole.

Article 4.2.3 Diversité architecturale

Un bâtiment principal isolé ne peut être identique ou avoir les mêmes modèles architecturaux (volume et configuration) qu'un bâtiment voisin, et ce, en considérant les deux terrains à droite et les deux terrains à gauche ainsi que sur les trois terrains les plus près de l'autre côté de la rue.

Article 4.2.4 Dispositions spécifiques applicables aux bâtiments principaux à l'intérieur du périmètre urbain

À l'intérieur du périmètre urbain, les dispositions suivantes doivent être respectées :

1. Pour les bâtiments unifamiliaux isolés, le même modèle architectural (caractéristiques architecturales, nature des revêtements et les couleurs) ne peut être construit sur 2 lots adjacents. Un intervalle d'un lot, au minimum, doit être respecté et ce, dans les 2 directions, à l'exception des bâtiments jumelés ou en rangées;
2. Au niveau des revêtements extérieurs pour le bâtiment principal, un maximum de 4 matériaux seulement est autorisé. Les matériaux autorisés sont la brique, la pierre naturelle, le bloc de béton architectural, le clin de bois, le clin d'imitation du bois, le clin de vinyle ou le clin d'aluminium;
3. Une fenestration généreuse devra favoriser un bon ensoleillement du bâtiment principal;
4. Les galeries et les balcons présentent des proportions harmonieuses et doivent s'intégrer adéquatement au bâtiment principal;
5. Lors de l'implantation du bâtiment principal, le projet doit favoriser la préservation des arbres existants;
6. Les équipements complémentaires au bâtiment principal (bombonne de gaz propane, les thermopompes, les appareils de climatisation et les événements de plomberie) peuvent être implantés dans la cour arrière ou dans la cour latérale et doivent être dissimulés de la voie publique par des aménagements paysagers.

Article 4.2.5 Obligation de recouvrir un bâtiment de revêtement extérieur

Tout bâtiment doit, à l'exception des ouvertures, être entièrement recouvert d'un matériau de revêtement extérieur autorisé conformément aux dispositions du règlement.

Article 4.2.6 Nombre de matériaux de parement extérieur des murs

Un maximum de 4 matériaux distincts peut être utilisé pour les bâtiments principaux et accessoires, à l'exclusion des matériaux pour la toiture.

Article 4.2.7 Revêtements de murs extérieurs prohibés

Les matériaux suivants sont prohibés comme revêtement extérieur des bâtiments :

1. Tout matériau non neuf;
2. Béton brut, sans revêtement ou crépis ou autres;
3. Le papier goudronné ou minéralisé et les papiers similaires;
4. Le bardeau d'asphalte ou d'amiante;
5. La céramique;
6. Le papier, les cartons planches et les tôles imitant ou tendant à imiter la pierre, la brique, le bois ou quel qu'autres matériaux naturels;
7. Les panneaux agglomérés et les panneaux de particules;
8. Les blocs de ciment (sauf les blocs architecturaux);
9. La tôle, sauf pour les bâtiments agricoles et les bâtiments industriels;
10. Les panneaux et pièces d'acier non prépeints et non traités en usine;
11. Les isolants (uréthane, *styrofoam*, polystyrène, etc.);
12. La fibre de verre;
13. Les finis en bois non protégés contre les intempéries par de la peinture, du vernis, de l'huile ou tout autre produit équivalent, sauf pour le bois de cèdre ou de pruche qui peut rester à l'état naturel;
14. Le polythène, le plastique et les autres matériaux semblables, sauf pour les serres et les abris d'auto temporaires;
15. Les œuvres picturales tentant d'imiter la pierre ou la brique, sauf s'il s'agit de planche gravée ou de tôle embossée de facture ancienne ou traditionnelle;
16. Tout autre matériel similaire non étanche, non résistant aux intempéries ou non conçu aux fins de revêtement de mur extérieur.

Article 4.2.8 Revêtements de toiture

Seuls les matériaux de revêtement suivants sont autorisés pour une toiture :

1. Le bardeau d'asphalte;
2. Les membranes goudronnées multicouches;
3. Les membranes élastomères;
4. La tuile d'ardoise, d'acier ou de béton préfabriqué;
5. Le bardeau de bois;
6. Les parements métalliques architecturaux prépeints et traités en usine;
7. Les tôles traditionnelles, soit pincées, à baguette ou en tuile, traités en usine;
8. Le cuivre;
9. La tôle galvanisée, anodisée ou autrement traitée en usine pour un bâtiment agricole;
10. Pour des bâtiments agricoles à profil circulaire (dôme), demi-circulaire et elliptique, les toiles industrielles conçues spécifiquement à cet effet;
11. Les matériaux d'une nature et d'une qualité équivalente aux autres matériaux autorisés.

De plus, lors de travaux d'agrandissement, le matériau utilisé pour l'agrandissement doit être le même type de matériaux que celui de la partie existante et avoir les mêmes caractéristiques. Malgré les dispositions du présent article, l'utilisation d'un matériau autre que ceux identifiés est autorisée lorsque celui-ci permet de maintenir le même matériau que ce lui déjà utilisé sur le bâtiment, dans la mesure où celui-ci était conforme à la réglementation municipale au moment de son installation.

Article 4.2.9 Traitement des surfaces extérieures

Les matériaux de parement extérieurs doivent être entretenus de façon à préserver leur aspect d'origine.

Les surfaces extérieures en bois de tout bâtiment, à l'exclusion du cèdre ou de la pruche, doivent être protégées contre les intempéries par de la peinture, de la teinture, du vernis, de l'huile ou recouvertes de matériaux de finition extérieure reconnus et autorisés par le présent règlement.

Les surfaces de métal de tout bâtiment doivent être peinturées, émaillées, anodisées, galvanisées ou traitées de toute autre façon équivalente.

Article 4.2.10 Peinture sur brique prohibée

Tout revêtement extérieur d'un bâtiment doit être entretenu de façon à conserver leur qualité originale, la brique ne peut être peinte.

Article 4.2.11 Escaliers extérieurs

Les escaliers extérieurs sur la façade d'un bâtiment sont prohibés pour tout niveau autre que le rez-de-chaussée. Les escaliers extérieurs de service sont permis sur les côtés et à l'arrière du bâtiment.

Un escalier sur la façade peut empiéter de 1,5 mètre maximum dans la marge de recule prescrite.

Article 4.2.12 Accès au logement principal

Chaque logement doit être indépendant et être accessible sans passer par un autre logement. De plus, l'accès à un niveau autre que le rez-de-chaussée, le sous-sol et la cave doit se faire par l'intérieur des murs du bâtiment ou par un accès en cours latéral ou arrière, exception faite des escaliers de service, pourvu qu'ils ne soient pas situés dans la cour avant.

Article 4.2.13 Saillie d'architecture et porte-à-faux

Les cheminées, les fenêtres en baie ou tout porte-à-faux doivent respecter les normes générales suivantes :

1. Ils doivent être attenants à un bâtiment;
2. Ils peuvent être implantés dans toutes marges d'un empiètement de 1 mètre maximum;
3. Ils ne peuvent toutefois pas empiéter dans les bandes de protection riveraines;
4. Ils respectent les dispositions relatives au triangle de visibilité.

Article 4.2.14 Hauteur des fondations du bâtiment principal

Une fondation finie doit avoir une hauteur maximale de 1,25 mètre à partir du niveau de la rue.

Section 3 Normes particulières aux territoires d'intérêt historique

Article 4.3.1 Dispositions particulières relatives aux territoires d'intérêt historique de la maison Claude-Normand et du rang des maisons de pierres

Les dispositions de la présente section visent la protection architecturale de la maison Claude-Normand, située au 1186, Grand rang, les terrains immédiatement adjacents, en face et de biais à la maison Claude-Normand ainsi que le Grand rang (rang des maisons de pierres).

Article 4.3.2 Bande de protection du Grand rang (Rang des maisons de pierres)

Les dispositions de la présente section s'appliquent à toutes les maisons et bâtiments de pierre des champs existants à l'entrée en vigueur du présent règlement et situés dans une bande de 60 mètres de profondeur de chaque côté du Grand rang à Sainte-Clotilde dans le secteur identifié « Rang des maisons de pierres » situé dans les zones Aa4 et Aa5 identifiées au plan de zonage et présentant les caractéristiques suivantes :

1. Le matériau de parement doit être de la pierre des champs sur au moins 2 murs du bâtiment principal, dont la façade principale. La pierre des champs doit recouvrir un minimum de 50 % de la superficie totale du mur;
2. Les dispositions s'appliquent à tous bâtiments principaux présentant les caractéristiques susmentionnées, indépendamment de l'usage du bâtiment.

Article 4.3.3 Marges minimales

La marge de recul avant minimale devra être égale à celle de l'un des bâtiments érigés à moins de 30 mètres sur un terrain contigu sans être inférieure à 10 mètres;

Les marges latérales sont de 5 mètres de façon à ce que le dégagement entre tout bâtiment soit de 10 mètres.

Article 4.3.4 Conservation des caractéristiques d'origine

Nuls travaux ou modifications ne doivent avoir pour effet de faire disparaître ou d'altérer les caractéristiques d'origine des constructions.

Au sens du présent chapitre, est réputée une caractéristique d'origine d'un immeuble les items suivants :

1. La hauteur de construction;
2. Les revêtements extérieurs;
3. Les murs et la toiture;
4. La fenestration, les types et les formes;
5. La forme et pente du toit.

Article 4.3.5 Agrandissement d'un bâtiment existant

Tout agrandissement dans une cour latérale doit être effectué avec un retrait minimum de 1 mètre de la façade avant de la construction.

Article 4.3.6 Revêtement extérieur

Le nombre de matériaux de revêtement extérieur autorisé est limité à 3 pour l'ensemble des façades avant, latérales et arrière d'un bâtiment, à l'exception du béton et de la pierre des fondations, du ciment roulé ou du stuc posé sur les fondations ainsi que du bois, de l'aluminium et du verre des portes, fenêtres et soffites.

Le revêtement des éléments décoratifs extérieurs tels les cadres de portes et de fenêtre, les moulures et marquises ainsi que les revêtements de toit ne sont pas considérés comme revêtements aux fins du présent article.

Les matériaux de revêtement extérieur suivants sont prohibés, à savoir :

1. La fibre de verre;
2. Les glaces à l'étain ou au mercure réfléchissantes;
3. Le papier brique;

4. Les panneaux tendant à imiter la pierre ou la maçonnerie;
5. La tôle non peinte;
6. Le papier construction.

Lors de tout agrandissement, seuls les matériaux de revêtement ci-après énumérés sont autorisés :

1. La tôle gaufrée architecturale;
2. La brique ainsi que la brique de couleur avec ou sans joint de mortier;
3. Le bardeau de bois scié ou en fente, peint ou teint, posé régulièrement et dont le pureau est inférieur à 20 centimètres de largeur;
4. Les revêtements de bois peints ou teints, horizontaux ou verticaux;
5. Les clins horizontaux ou verticaux de bois, d'aluminium, de vinyle, d'acier ou tout autres matériau sous forme de clin;
6. La pierre des champs.

Dans le cas d'un bâtiment dont le revêtement est prohibé, un revêtement conforme doit être utilisé.

Il est interdit de peindre les ouvrages de maçonnerie sauf si ceux-ci sont déjà peints.

Le revêtement de tout bâtiment accessoire doit répondre aux mêmes critères que ceux applicables aux agrandissements.

Article 4.3.7 Fenestration

Il est interdit de modifier la forme, le nombre ou l'emplacement des ouvertures sur les façades avant et latérales de tout bâtiment sauf dans l'intention de retrouver la forme, le nombre ou l'emplacement des ouvertures d'origine de ce bâtiment. Les dimensions des ouvertures d'origine peuvent toutefois être modifiées dans une proportion maximale de 10 % en hauteur et en largeur;

Lors de l'installation de nouvelle fenestration, toute fenêtre autre qu'un soupirail ou un œil de bœuf situé sur les façades avant et latérales du bâtiment principal doit être de proportion similaire aux autres fenêtres de l'étage.

Pour toute nouvelle construction, le rapport entre la hauteur sur la largeur des ouvertures ne peut être inférieur à 1,5.

Article 4.3.8 Saillies

Il est interdit de modifier la forme, le volume, le nombre et l'emplacement des saillies (incluant de manière non limitative, les balcons, les galeries, escaliers extérieurs, marquises) situées sur les façades avant et latérales d'un bâtiment sauf dans l'intention de retrouver la forme, le volume, le nombre ou l'emplacement des saillies d'origine.

Article 4.3.9 Lucarnes

Il est interdit de modifier les lucarnes sauf dans l'intention de retrouver le nombre, l'emplacement, les proportions et les dimensions d'origine.

La construction de lucarnes en appentis est interdite.

L'installation de tabatière peut suppléer à l'installation de lucarnes.

Article 4.3.10 Toit

Il est interdit de modifier la forme et la pente d'un toit sauf dans l'intention de retrouver ses caractéristiques d'origine.

Le toit de tout agrandissement doit être de même forme et de même pente que le toit du bâtiment existant.

Pour les nouvelles constructions, la pente minimale du toit est de 4 : 12.

Le recouvrement des toitures doit être fait d'un seul matériau. Pour les toits à pente, seuls sont autorisés les matériaux suivants :

1. Le bardeau d'asphalte de couleur uniforme;
2. Le bardeau de cèdre ignifuge;
3. Le bardeau de tôle;
4. La tuile d'ardoise;
5. La tôle à la canadienne, à baguette, à joints pincés.

Article 4.3.11 Ornementation

Les éléments décoratifs tels les cadres, moulures, portes et marquises doivent être en bois ou en métal, à l'exception des auvents qui doivent être de toile ou de matériau similaire;

Toute cheminée extérieure apparente en tout ou en partie doit être recouverte de brique, de pierre ou de stuc.

Article 4.3.12 Clôtures

Seuls les matériaux suivants sont autorisés pour les clôtures :

1. Le fer forgé;
2. La pierre;
3. La brique, conformément aux dispositions de revêtement extérieur;
4. La planche verticale d'une largeur d'au plus 20 centimètres.

Section 4 Bâtiments et constructions temporaires

Article 4.4.1 Bâtiment et roulotte de chantier

Sur le site d'un chantier de construction, les bâtiments et roulottes servant de bureaux de chantier sont permis pour la durée de construction en suivant les dispositions suivantes :

1. Ils doivent se situer à une distance minimum de 1,5 mètre de toute limite de propriété;
2. Ils doivent respecter les dispositions relatives au triangle de visibilité;
3. Ils ne doivent créer aucun préjudice à l'environnement;
4. Ils ne peuvent toutefois pas empiéter dans les bandes de protection riveraines;
5. Ils doivent être démolis ou enlevés dans les 14 jours qui suivent la fin de l'usage pour lequel ils ont été autorisés, après quoi ils deviennent illégaux.

Article 4.4.2 Abri d'auto d'hiver pour automobile

Il est permis d'installer un abri d'auto d'hiver temporaire en suivant les dispositions suivantes :

1. Un maximum de 2 abris est autorisé par terrain, à l'exception des usages agricoles;
2. Ils sont autorisés entre le 1^{er} novembre d'une année et le 15 avril de l'année suivante, hors de cette période, les abris temporaires doivent être enlevés;
3. Il est permis d'installer ces abris temporaires à 3 mètres du bord du pavage de la voie publique, à 1 mètre de toute ligne de lot. Cependant, aux intersections de rues, une distance minimale de 4,5 mètres du bord du pavage de la voie publique doit être respectée;
4. Ces abris doivent être manufacturés et être conforme à la norme du bureau de normalisation du Québec en la matière soit la norme BNQ 3910-700/2015. Ils doivent être composés de toile ou matériel plastique montés sur une ossature métallique ou similaire.

Section 5 Marges et aux cours

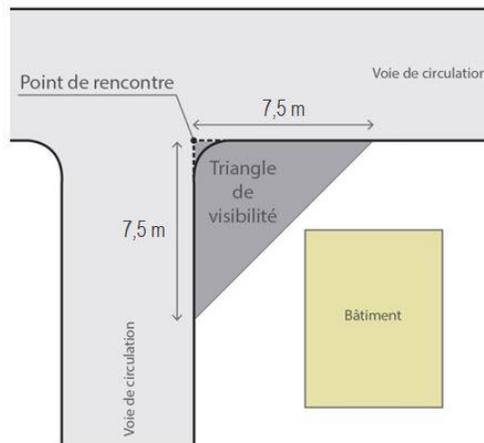
Article 4.5.1 Marges de recul

Tout bâtiment principal doit être implanté en respectant les marges de recul avant, avant secondaire, latéral et arrière spécifiées aux grilles des usages et des spécifications.

Article 4.5.2 Triangle de visibilité

Sur un terrain de coin, un triangle de visibilité de 7,5 mètres du point de rencontre des lignes des voies de circulations bordant le terrain où elles se situent doit être laissé libre de tout obstacle visuel d'une hauteur supérieure à 1 mètre.

Figure 1 - Triangle de visibilité



Nonobstant ce qui précède, lorsque le coin d'un terrain est adjacent à une voie de circulation formée d'une courbe de plus de 60 degrés, sans qu'il y ait intersection entre deux voies de circulation, un triangle de visibilité de 2 mètres du point de rencontre des lignes de la voie de circulation bordant le terrain doit être laissé libre de tout obstacle visuel d'une hauteur supérieure à 1 mètre.

Article 4.5.3 Usages, bâtiments, constructions et équipements autorisés ou prohibés

De manière générale et à moins de dispositions contraires, les usages, bâtiments, constructions, équipements ou aménagements spécifiés dans le tableau suivant est autorisé ou prohibé dans les marges, cours avant ou latérales d'un terrain.

Tableau 12 - Usages, bâtiments, constructions, équipement ou aménagement autorisés ou prohibés

Emplacement	Autorisé	Prohibé
Marges avant et avant secondaire	Infrastructures souterraines et non apparentes, fil électrique et de télécommunication	Bâtiment principal
	Clôture, haie ou muret	Bâtiments, constructions et équipement accessoires
Marges latérales et arrière	Infrastructures souterraines et non apparentes, fil électrique et de télécommunication	Entreposage et étalage extérieur
	Clôture, haie ou muret	Bâtiment principal
Cours avant et avant secondaire	Infrastructures souterraines et non apparentes, fil électrique et de télécommunication	Étalage extérieur
	Clôture, haie ou muret	Bâtiments, constructions et équipement accessoires
	Étalage extérieur	Entreposage extérieur

Emplacement	Autorisé	Prohibé
Cours latérales et arrière	Bâtiments, constructions, et équipements accessoires	Étalage extérieur
	Infrastructures souterraines et non apparentes	
	Clôture, haie ou muret	
	Entreposage extérieur	

Chapitre 5 Bâtiments, constructions et équipements accessoires

Section 1 Dispositions générales applicables aux bâtiments, constructions et équipements accessoires

Article 5.1.1 Obligation de bâtiment principal

Il doit y avoir un bâtiment principal pour implanter un bâtiment, une construction ou un équipement accessoire sur un terrain.

Article 5.1.2 Dispositions applicables à l'usage

Aucun bâtiment accessoire ne doit être utilisé comme résidence saisonnière ou permanente. Il ne doit y avoir dans aucun cas, une pièce habitable (chambre à coucher, salle de séjour, cuisine, salle à dîner ou autres) aménagée à l'intérieur d'un bâtiment accessoire.

Cependant, il est permis, lorsqu'un garage ou un abri d'auto est à même le bâtiment principal ou qu'il lui est annexé, d'aménager un espace habitable au-dessus du garage ou de l'abri d'auto, à la condition que l'ensemble constitué par le bâtiment principal et le garage ou l'abri d'auto respecte intégralement les normes d'implantation des bâtiments principaux applicables en vertu de la grille des usages et des spécifications.

Article 5.1.3 Exception sur certains terrains

Les bâtiments, constructions et équipements accessoires d'un lot principal trop petit pour accueillir un bâtiment, une construction ou un équipement accessoire peuvent être implantés sur un lot distinct, séparé par une rue ou autre coupure du terrain du bâtiment principal à condition que ce lot soit lié au terrain principal par acte notarié ou autre document légal, qu'il ne puisse être vendu séparément et qu'il serait adjacent au lot principal s'il n'y avait pas de coupure entre les deux lots.

Article 5.1.4 Implantation

À moins d'être spécifiquement stipulé autrement, les marges minimales prescrites à la grille des usages et des spécifications s'appliquent aux bâtiments accessoires.

Aucun bâtiment, construction et équipement accessoire ne peut être implanté dans une servitude.

Article 5.1.5 Normes particulières aux territoires d'intérêt historique

Les dispositions prévues à la Section 3 du Chapitre 4 sur les territoires d'intérêt historique s'appliquent aux bâtiments et constructions accessoires construits dans les territoires d'intérêt historique

Article 5.1.6 Localisation autorisée des bâtiments, constructions et équipements accessoires

Les bâtiments, constructions et équipements accessoires autorisés dans les cours, sont ceux identifiés au tableau suivant. Lorsque le mot « oui » apparaît vis-à-vis de la ligne identifiant le bâtiment, la construction ou l'équipement accessoire celui-ci est autorisé dans la cour pourvu que les dispositions du présent règlement soient respectées.

Tableau 13 – Bâtiments et constructions accessoires autorisés dans les cours

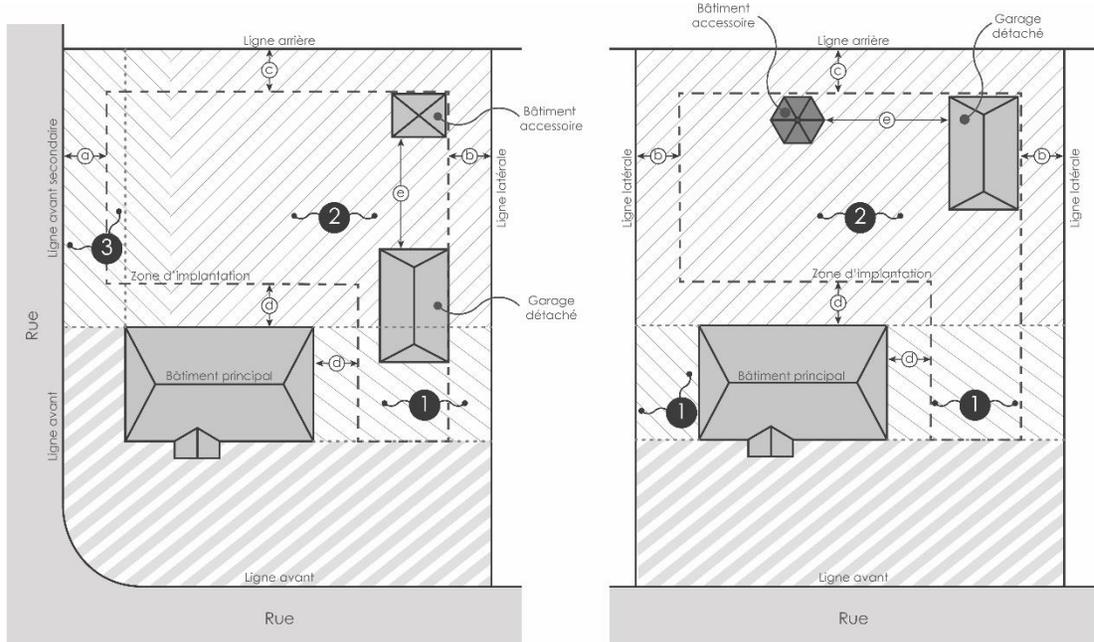
Bâtiment ou construction accessoire	Cour avant	Cour avant secondaire	Cour latérale	Cour arrière
Garage détaché	Non	Oui	Oui	Oui
Remise	Non	Oui	Oui	Oui
Serre	Non	Oui	Oui	Oui
Gazebo	Non	Oui	Oui	Oui
Abri d'auto permanent (Voir condition à l' Erreur ! Source du renvoi introuvable.)	Oui	Non	Oui	Non
Fermette	Non	Oui	Oui	Oui
Terrasse et patio	Non	Non	Oui	Oui
Équipement mécanique	Non	Non	Oui	Oui
Conteneur pour les matières résiduelles	Non	Non	Oui	Oui
Piscine et spa	Non	Non	Oui	Oui

Section 2 Bâtiments et constructions accessoires

Article 5.2.1 Garages détachés

Les garages détachés sont autorisés comme bâtiments accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 14 – Normes applicables pour les garages détachés



Sujet	Normes
Localisation autorisée	1 Cour latérale 2 Cour arrière 3 Cour avant secondaire
Distance avec une ligne avant secondaire (a)	1,5 m
Distance avec une ligne latérale (b)	1,5 m
Distance avec une ligne arrière (c)	1,5 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (d)	2 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (e)	2 m
Quantité maximale	1 par bâtiment principal (voir note 1)
Nombre d'étages maximum	1
Hauteur maximale	8 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal
Hauteur de la porte de garage maximale	2,75 m (voir note 2)
Superficie maximale	85 m ² pour les terrains ayant moins de 2 300 m ²
Revêtement extérieur autorisé	Doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal

Note 1 : Le nombre maximal de garages autorisés pour un usage du groupe résidentiel est le suivant :

a) Sur un terrain mesurant 1393 m² (14 995 pi²) ou moins : 1 garage attaché ou détaché.

b) Sur un terrain mesurant plus de 1393 m² (14 995 pi²) : 1 garage attaché et 1 garage détaché.

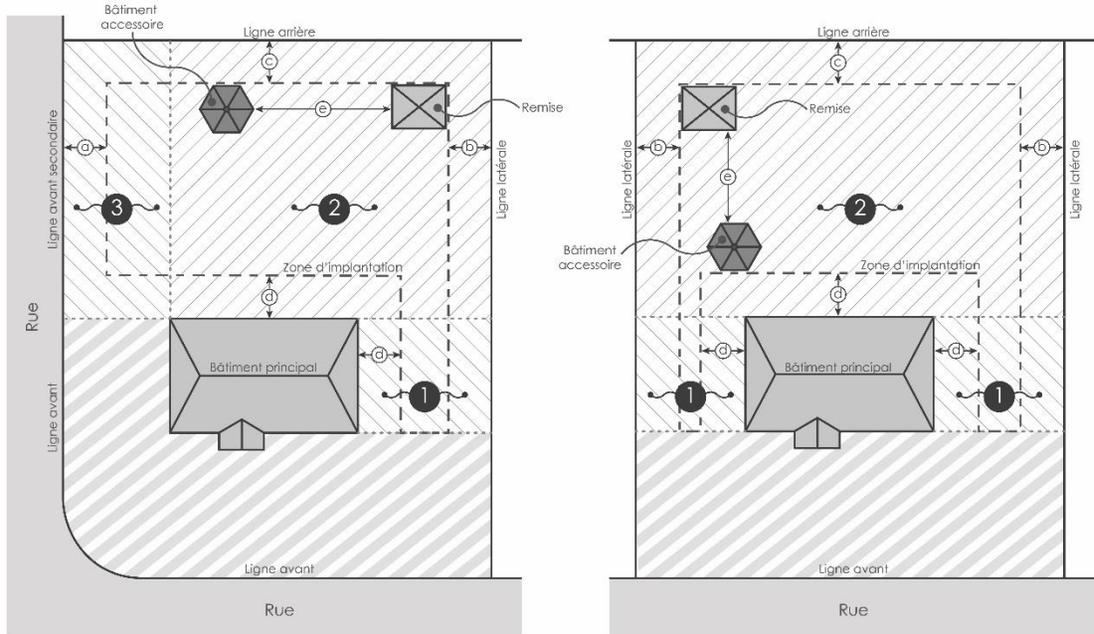
Note 2 : Autorisé dans le périmètre urbain seulement

Nonobstant le tableau précédent, pour un usage commercial ou industriel, aucune norme maximale ne s'applique à la quantité, à la hauteur, à la hauteur de la porte de garage ainsi qu'à la superficie du garage. De plus, un toit plat est autorisé.

Article 5.2.2 Remises

Les remises sont autorisées comme bâtiments accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 15 – Normes applicables pour les remises



Sujet	Normes
Localisation autorisée	❶ Cour latérale ❷ Cour arrière ❸ Cour avant secondaire
Distance avec une ligne avant secondaire (a)	1,5 m
Distance avec une ligne latérale (b)	Avec ouverture : 1,5 m / Sans ouverture : 1 m
Distance avec une ligne arrière (c)	Avec ouverture : 1,5 m / Sans ouverture : 1 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (d)	2 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (e)	2 m
Quantité maximale	1 par bâtiment principal (voir note 1)
Nombre d'étage maximum	1
Hauteur maximale	6 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal
Superficie maximale	20 m ²
Revêtement extérieur autorisé	Doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal

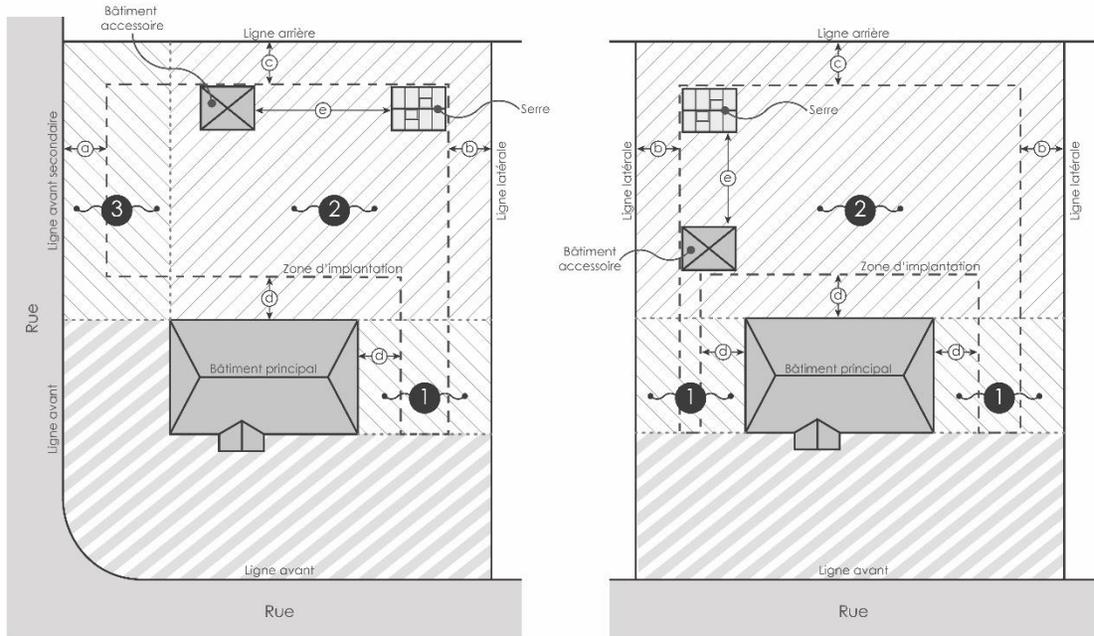
Note 1 : En périmètre urbain : 1 par bâtiment principal
 En zone agricole : 2 par bâtiment principal

Nonobstant le tableau précédent, pour un usage commercial ou industriel, aucune norme maximale ne s'applique à la quantité de remises. De plus, la superficie maximale par remise est de 40 mètres carrés.

Article 5.2.3 Serres

Les serres domestiques sont autorisées comme bâtiments accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 16 – Normes applicables pour les serres



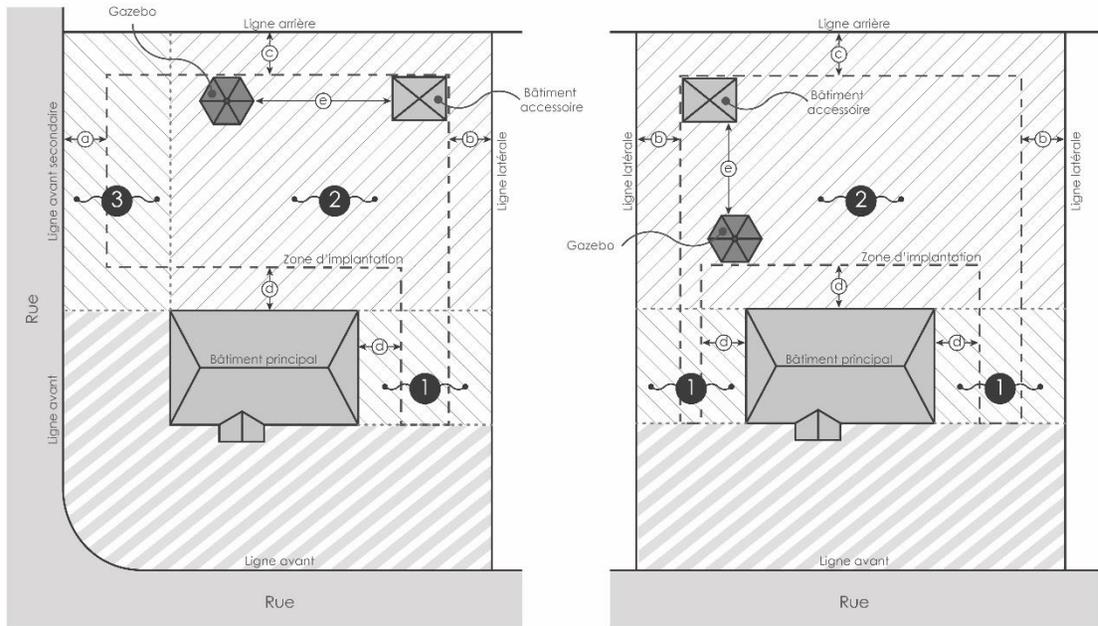
Sujet	Normes
Localisation autorisée	<ul style="list-style-type: none"> ❶ Cour latérale ❷ Cour arrière ❸ Cour avant secondaire
Distance avec une ligne avant secondaire (a)	5 m
Distance avec une ligne latérale (b)	1,5 m
Distance avec une ligne arrière (c)	1,5 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (d)	2 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (e)	2 m
Quantité maximale	1 par bâtiment principal résidentiel
Nombre d'étage maximum	1
Hauteur maximale	6 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal
Superficie maximale	20 m ²
Revêtement extérieur autorisé	Revêtement rigide transparent ou translucide

Nonobstant le tableau précédent, pour un usage commercial ou industriel, aucune norme maximale ne s'applique à la quantité de serres et à la superficie maximale.

Article 5.2.4 Gazebos

Les gazebos et autres bâtiments similaires sont autorisés comme constructions accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 17 – Normes applicables pour les gazebos

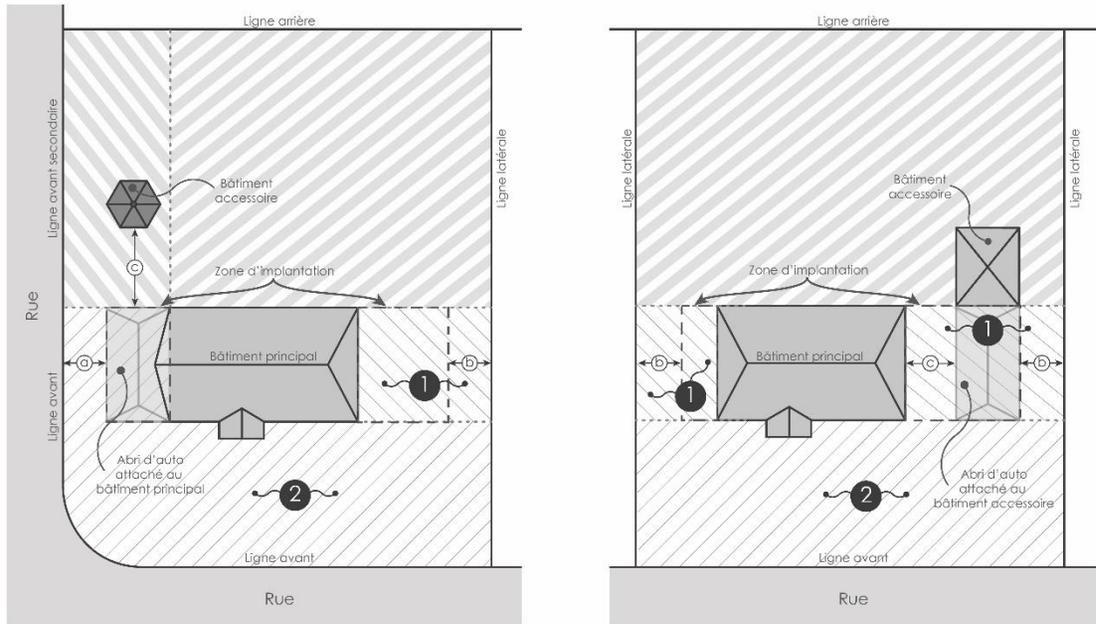


Sujet	Normes
Localisation autorisée	❶ Cour latérale ❷ Cour arrière ❸ Cour avant secondaire
Distance avec une ligne avant secondaire (a)	1,5 m
Distance avec une ligne latérale (b)	1,5 m
Distance avec une ligne arrière (c)	1,5 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (d)	2 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (e)	2 m
Quantité maximale	1 par bâtiment principal
Nombre d'étage maximum	1
Hauteur maximale	6 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal
Superficie maximale	20 m ²
Revêtement extérieur autorisé	Tel que permis pour le bâtiment principal

Article 5.2.5 Abris d’auto permanents

Les abris d’auto permanents sont autorisés comme constructions accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 18 – Normes applicables pour les abris d’auto permanents



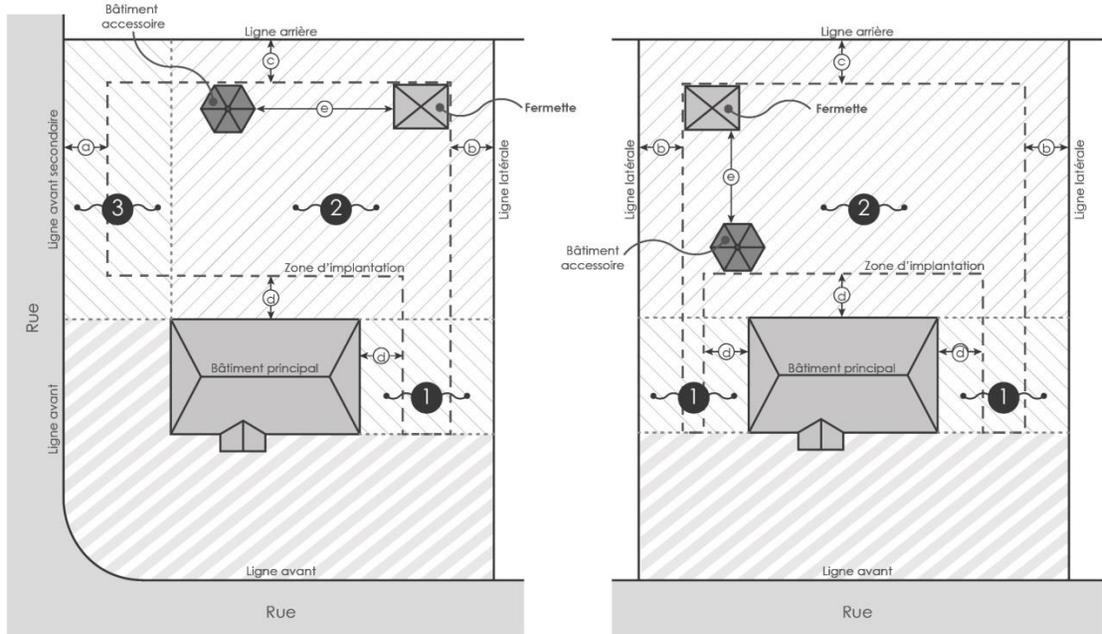
Sujet	Normes
Localisation autorisée	<p>❶ Cour latérale</p> <p>❷ cour avant, sans jamais être devant la façade principale</p>
Distance avec une ligne avant secondaire (a)	Marge spécifiée à la grille des usages et des spécifications doit toujours être alignées avec la façade avant du bâtiment principal
Distance avec une ligne latérale (b)	1,5 m
Distance avec une ligne arrière (c)	Aligné avec la façade arrière du bâtiment principal
Distance minimale avec un bâtiment principal (d)	2 m lorsqu'attaché avec un bâtiment accessoire
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (e)	2 m lorsqu'attaché au bâtiment principal
Quantité maximale	1 par bâtiment principal
Nombre d'étages maximum	1
Hauteur maximale	6 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal
Superficie maximale	50 m ² , sans dépasser la superficie du bâtiment principal
Revêtement extérieur autorisé	Les murs peuvent être fermés sur 50 % de superficie maximum. Le revêtement doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal.

Nonobstant le tableau précédent, pour un usage commercial ou industriel, la superficie maximale d'un abri d'auto permanent est de 80 m² sans dépasser la superficie du bâtiment principal.

Article 5.2.6 Fermette

Les fermettes sont autorisées comme bâtiments accessoires à un usage du groupe « Habitation » (H) situé en zone agricole, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 19 – Normes applicables pour les fermettes



Sujet	Normes
Localisation autorisée	<p>❶ Cour latérale</p> <p>❷ Cour arrière</p> <p>❸ Cour avant secondaire</p>
Superficie minimale du terrain pour permettre une fermette	10 000 m ²
Distance avec une ligne avant secondaire (a)	5 m
Distance avec une ligne latérale (b)	5 m
Distance avec une ligne arrière (c)	3 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (d)	10 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (e)	3 m
Distances minimales autres	25 m d'une habitation voisine 30 m d'un lac ou cours d'eau
Quantité maximale	1 par bâtiment principal
Nombre d'étages maximum	1
Hauteur maximale	6 m, sans dépasser la hauteur du bâtiment principal
Superficie maximale	30 m ²
Revêtement extérieur autorisé	Doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal

Dans une fermette sont permis les animaux suivants en respectant le maximum pour chaque catégorie :

1. Un maximum de 25 gallinacés : poule, caille, dindon (**les coqs sont interdits**);
2. Un maximum de 10 léporidés : lièvre, lapin non domestique (**les autres rongeurs sont interdits**);
3. Un maximum de 10 anatidés : canard;
4. Un maximum de 5 ovidés : mouton, chèvre;

5. Un maximum de 3 équidés : chevaux, ânes, mules.

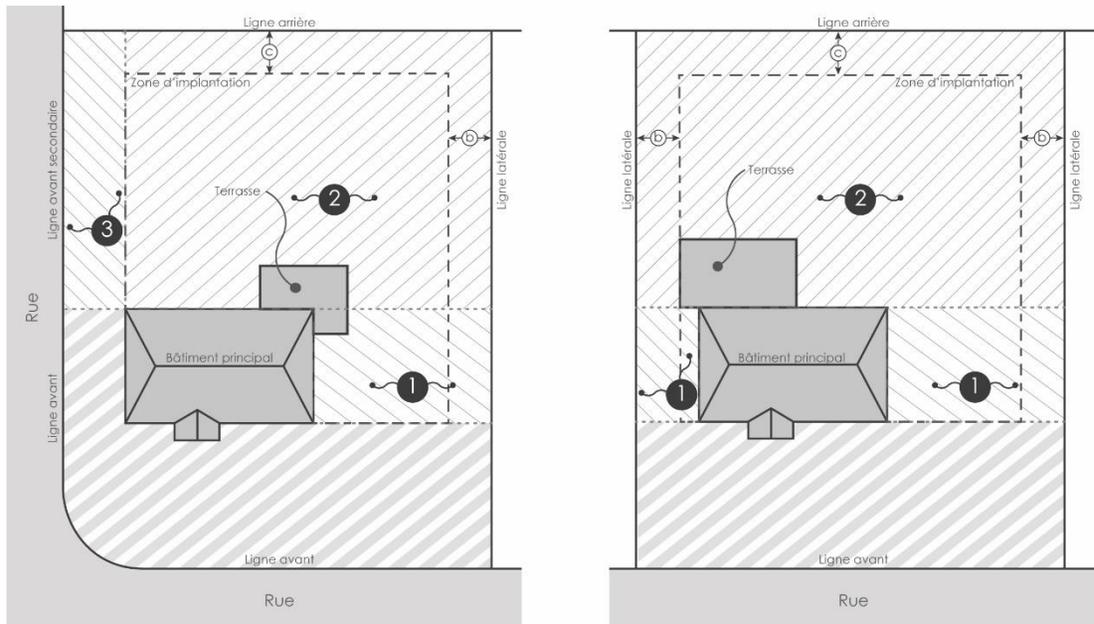
En plus, toute fermette doit respecter les conditions particulières suivantes :

1. Les animaux d'élevage doivent se trouver en tout temps dans un bâtiment accessoire ou dans une aire extérieure clôturée; Nonobstant ce qui précède, les chevaux peuvent se trouver à l'extérieur d'une aire extérieure clôturée lorsqu'ils sont accompagnés et bridés;
2. L'usage doit se faire uniquement par l'occupant de l'habitation.
3. La location de service / pension / d'espace pour l'usage fermette est interdite.;
4. L'implantation et l'exercice de l'usage ne peuvent aucunement se faire à l'intérieur d'un bâtiment principal;
5. Aucun entreposage ou étalage extérieur n'est autorisé; Nonobstant ce qui précède, le fumier doit être entreposé derrière les bâtiments de façon à n'être jamais visible de la rue et à une distance minimale de 15 mètres de toute limite de propriété; L'ouvrage d'entreposage doit protéger le sol de tout contact avec les déjections animales par un plancher étanche;
6. Le bâtiment doit avoir la capacité de recevoir et d'accumuler sans débordement l'ensemble des déjections animales qui y sont produites entre chaque vidange;
7. Le fumier doit être évacué régulièrement, de façon à n'y avoir jamais d'accumulation supérieure à 5 mètres cubes et conformément au Règlement sur les exploitations agricoles (c. Q.2, r.26);
8. Une aire extérieure clôturée pour l'usage fermette doit être minimalement située à 1 mètre de toute ligne de propriété et ne jamais être située à l'intérieur d'une bande de protection riveraine;
9. L'exercice de l'usage n'engendre pas d'odeur, de bruit, de lumière ou de poussières à l'extérieur des limites du terrain.

Article 5.2.7 Terrasse et patio

Les terrasses sont autorisées comme construction accessoire, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 20 – Normes applicables pour les terrasses et patios



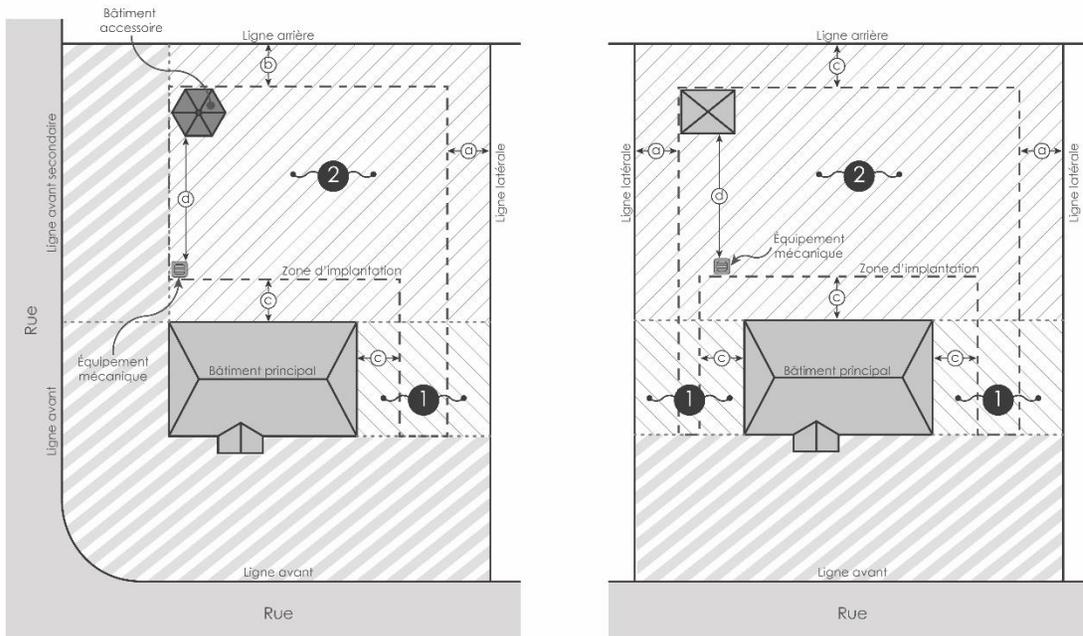
Sujet	Normes
Localisation autorisée	<p>① Cour latérale</p> <p>② Cour arrière</p>
Distance avec une ligne latérale (b)	Distance équivalente à la hauteur de la terrasse (min. 1,5 m), à l'exception d'une terrasse sur un toit qui doit être à 1,5 m minimum
Distance avec une ligne arrière (c)	Distance équivalente à la hauteur de la terrasse (min. 1,5 m), à l'exception d'une terrasse sur un toit qui doit être à 1,5 m minimum
Dispositif de sécurité exigé	Pour les terrasses ou patios à plus de 60 cm de hauteur par rapport au sol, un garde-corps est requis

Section 3 Équipement accessoire

Article 5.3.1 Équipements mécaniques

Les équipements mécaniques sont autorisés comme équipements accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 21 – Normes applicables pour les équipements mécaniques



Sujet	Normes par type d'usage	
	Usage résidentiel	Autres usage
Localisation autorisée	1 Cour latérale 2 Cour arrière	1 Cour latérale 2 Cour arrière
Distance avec une ligne latérale (a)	1,5 m	3 m
Distance avec une ligne arrière (b)	1,5 m	3 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (c)	1 m (voir note 1)	1 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (d)	1 m	1 m
Quantité maximale	1 par bâtiment principal	Aucun maximum
Hauteur maximale	6 m	Aucun maximum
Superficie maximale	10 m ²	Aucun maximum

Note 1 : Non applicable pour les thermopompes.

Article 5.3.2 Conteneurs pour les matières résiduelles

Les conteneurs destinés aux matières résiduelles pour un usage autre que résidentiel sont autorisés comme équipements accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 22 – Normes applicables pour les conteneurs pour les matières résiduelles pour un usage autre que résidentiel

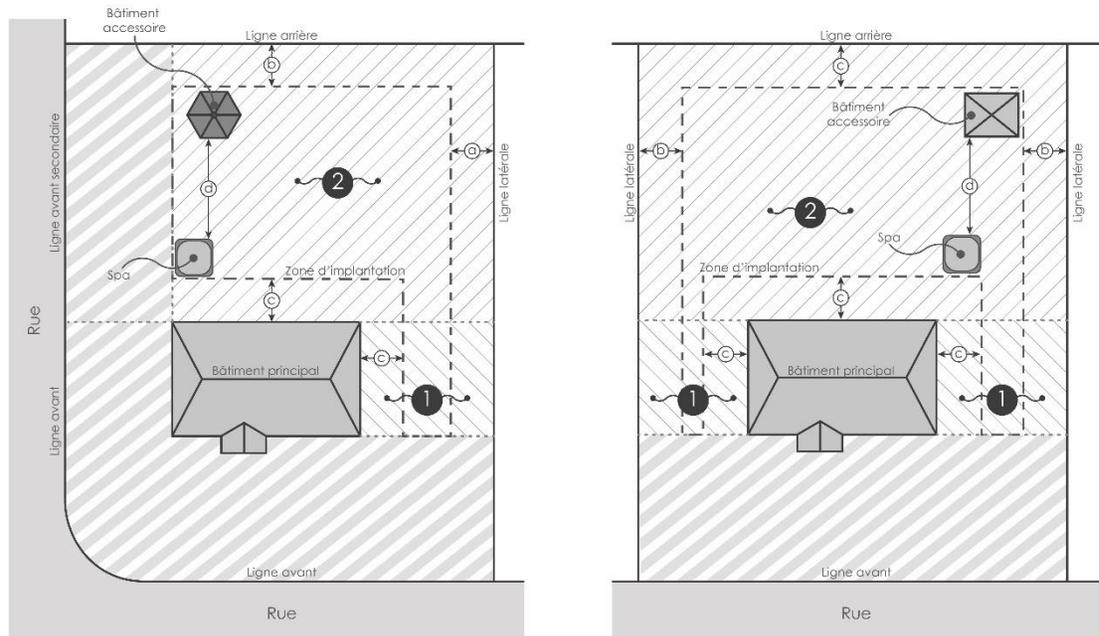
Sujet	Normes
Localisation autorisée	Cour latérale Cour arrière
Distance avec une ligne latérale	1 m
Distance avec une ligne arrière	1 m
Écran visuel	Doit être dissimulé par un écran visuel de façon à ne pas être visible de la rue
Écran visuel lorsque localisé à moins de 5 mètres d'un terrain résidentiel (sauf pour un conteneur semi-enfoui)	Enclos opaque d'une hauteur minimale de 1,8 m
Écran visuel lorsque localisé à moins de 5 mètres d'un terrain résidentiel (conteneur semi-enfoui)	Dissimulé du terrain résidentiel par une clôture opaque, une haie ou un muret décoratif d'une hauteur supérieure au conteneur
Couvercle	Obligatoire et fermé en tout temps

Section 4 Piscines et spas

Article 5.4.1 Spas

Les spas sont autorisés comme équipements accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 23 – Normes applicables pour les spas



Sujet	Normes
Localisation autorisée	1 Cour latérale 2 Cour arrière
Distance avec une ligne latérale (a)	1,5 m
Distance avec une ligne arrière (b)	1,5 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (c)	1 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (d)	2 m, sauf dans le cas d'un spa localisé à l'intérieur dudit bâtiment accessoire
Quantité maximale	1 par bâtiment principal
Dispositif de sécurité exigé	Un couvercle amovible et rigide conçu de manière à empêcher l'accès au spa en dehors des périodes d'utilisation
Dégagement aérien minimal	Tel que les normes d'Hydro-Québec

Article 5.4.2 Particularités pour les spas

Les dispositions du présent article ne s'appliquent pas dans le cas d'un spa dont la capacité est inférieure à 2000 litres, et ce, uniquement lorsque ce spa est muni d'un couvercle équipé d'un système de verrouillage.

Le couvercle du spa doit toujours être fermé et verrouillé lorsqu'il n'est pas utilisé.

Article 5.4.3 Dispositions concernant un bâtiment accessoire servant à abriter un spa

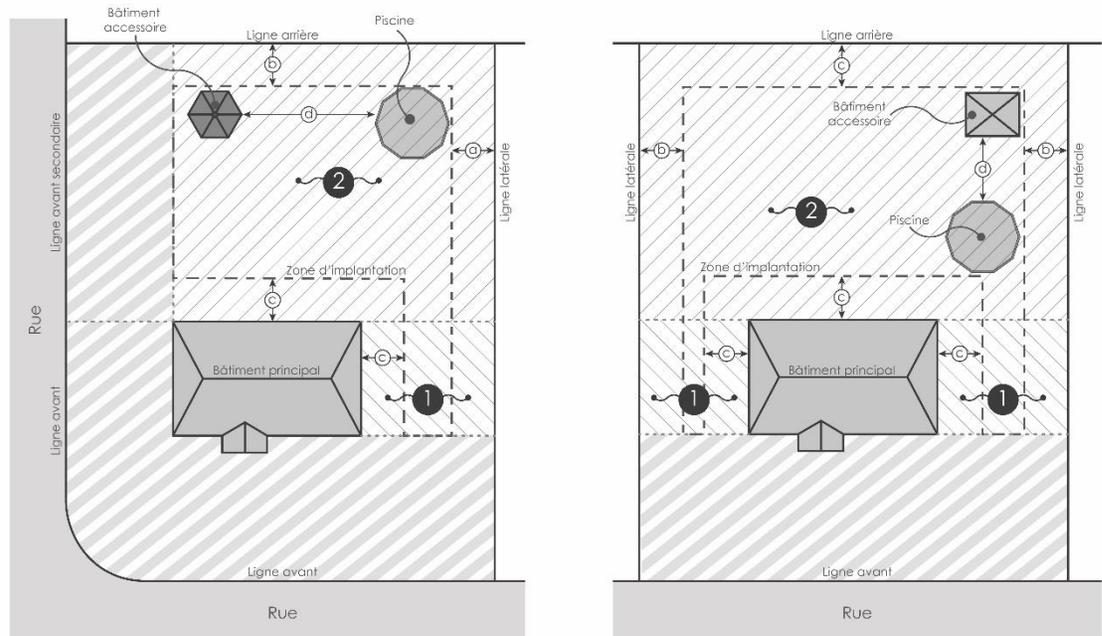
La construction d'un bâtiment accessoire servant à abriter un spa est autorisée pourvu qu'il soit conforme aux conditions suivantes :

1. La hauteur totale ne peut excéder 3,5 mètres du sol ou du plancher du balcon, mesurée au faite du toit;
2. La superficie maximum autorisée est de 25 mètres carrés;
3. La construction doit être installée à au moins 1,5 mètre de toute ligne de terrain.

Article 5.4.4 Piscines

Les piscines sont autorisées comme équipements accessoires, et ce, aux conditions suivantes :

Tableau 24 – Normes applicables pour les piscines



Sujet	Normes
Localisation autorisée	1 Cour latérale 2 Cour arrière
Distance avec une ligne latérale (a)	1,5 m
Distance avec une ligne arrière (b)	1,5 m
Distance minimale avec un bâtiment principal (c)	3 m
Distance minimale avec un bâtiment accessoire (d)	2 m
Quantité maximale	1 par bâtiment principal
Dégagement aérien minimal	Tel que les normes d'Hydro-Québec

Article 5.4.5 Obligation d'une clôture et d'une enceinte

Tout terrain ou partie de terrain où est située une piscine doit être entouré d'une clôture. En plus, à l'intérieur de cette clôture, une enceinte doit empêcher l'accès à la piscine en conformité avec le présent règlement. Ladite clôture peut constituer un côté de l'enceinte si elle respecte les dispositions de la présente section.

Article 5.4.6 Dispositions générales applicables aux clôtures et aux enceintes

Toute clôture et enceinte délimitant l'aire d'accès à une piscine doit respecter les dispositions suivantes :

1. L'enceinte ou la clôture doit être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade;
2. L'enceinte ou la clôture doit être localisée à minimum 1 mètre de tout talus;
3. Toute enceinte ou clôture doit être conçue de manière à n'avoir aucune protubérance ni aucune ouverture qui facilite son escalade. Les mailles de fer de type « frost » ainsi que celles composées d'éléments horizontaux permettant l'escalade sont prohibées;

4. Les ouvertures entre les montants verticaux ne doivent pas excéder 10 cm. L'enceinte ou la clôture doit être conçue de manière à n'avoir aucun espace excédant 10 cm de diamètre y compris entre la partie inférieure et le sol ou la structure de la piscine dans le cas d'une clôture sur une piscine hors terre;
5. Afin d'empêcher un enfant de grimper pour accéder à la piscine, tout appareil lié à son fonctionnement ou autre doit être situé à l'intérieur de l'enceinte ou de la clôture de la piscine, à moins de respecter l'une des conditions suivantes :
 - a. Être à plus d'un mètre de l'enceinte ou la clôture;
 - b. Être sous une structure ou plateforme qui empêche l'accès à la piscine conformément au présent règlement;
 - c. Être dans une remise ayant des murs d'une hauteur d'au moins 1,85 mètre;
 - d. Les conduits reliant l'appareil à la piscine doivent être souples et ne doivent pas être installés de façon à faciliter l'escalade de la paroi de la piscine ou, selon le cas, de l'enceinte;
6. Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement;
7. La clôture et l'enceinte doivent être conçues avec des matériaux solides et rigides et être maintenues en bon état en tout temps.

Article 5.4.7 Clôtures autour d'un terrain ayant une piscine

Tout terrain ou partie de terrain où est située une piscine doit être complètement entourée d'une clôture, en conformité avec les dispositions suivantes :

1. La clôture peut être localisée sur les lignes de terrain, ou près de celles-ci, sur une propriété privée, ou autour de la piscine sur le terrain même, mais dans tous les cas une zone libre de 2 mètres doit être maintenue tout autour de la piscine, entre la clôture et le périmètre extérieur de la surface de l'eau;
2. En aucun cas, la hauteur de la clôture ne peut être inférieure à 1,85 m, telle que mesurée du niveau du sol adjacent;
3. Toute porte donnant accès à une piscine doit être munie d'un dispositif à fermeture automatique et autoverrouillant dont le loquet est situé sur le côté intérieur de la clôture et à au moins 1,3 m du sol. Ce dispositif doit être verrouillé à l'aide d'une clé ou d'un cadenas quand la piscine n'est pas sous la surveillance directe d'un adulte désigné comme surveillant responsable par le propriétaire de la piscine.

Article 5.4.8 Enceintes autour des piscines

En plus des dispositions générales de la présente section, toute piscine, doit être entourée d'une enceinte de manière à en protéger l'accès en respectant les conditions suivantes :

1. Empêcher le passage d'un objet sphérique de 10 centimètres de diamètre;
2. Être d'une hauteur d'au moins 1,2 mètre;
3. Être située à au moins 90 centimètres du rebord de la piscine;
4. Être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade entre 0,1 mètre et 0,9 mètre de hauteur calculé à partir du niveau moyen du sol adjacent;
5. Être située à minimum 1 mètre de tout talus pouvant faciliter l'escalade;
6. Un mur d'un bâtiment formant une partie d'une enceinte ne doit être pourvu d'aucune ouverture permettant de pénétrer dans l'enceinte.
7. Toute porte aménagée dans une enceinte doit avoir les caractéristiques prévues précédemment et être munie d'un dispositif de sécurité passif installé du côté intérieur de l'enceinte, dans la partie supérieure de la porte et permettant à cette dernière de se refermer et de se verrouiller automatiquement;
8. Une haie, des arbustes ou un treillis ne peuvent constituer une enceinte. Également, une toile rigide ne peut constituer une enceinte;
9. Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès à la piscine doit être maintenue en bon état de fonctionnement.

Figure 2 – Normes relatives aux enceintes sécuritaires

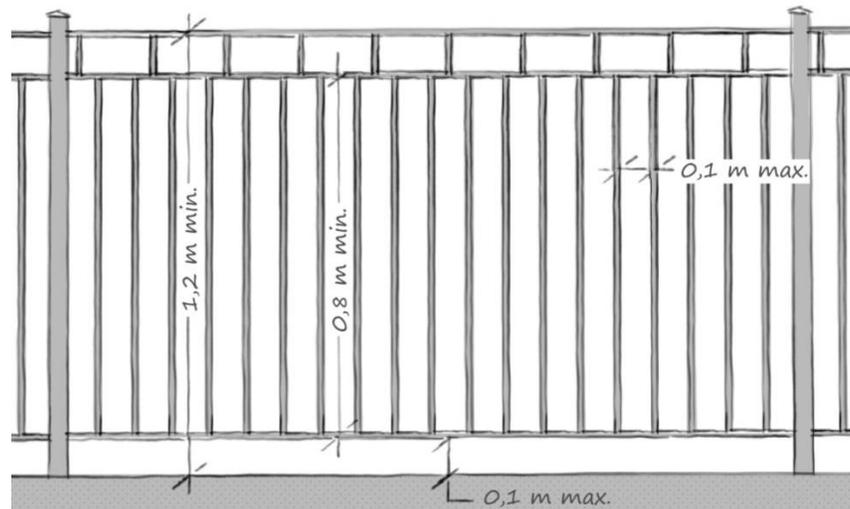


Figure 3 – Distance de dégagement entre un talus et une enceinte

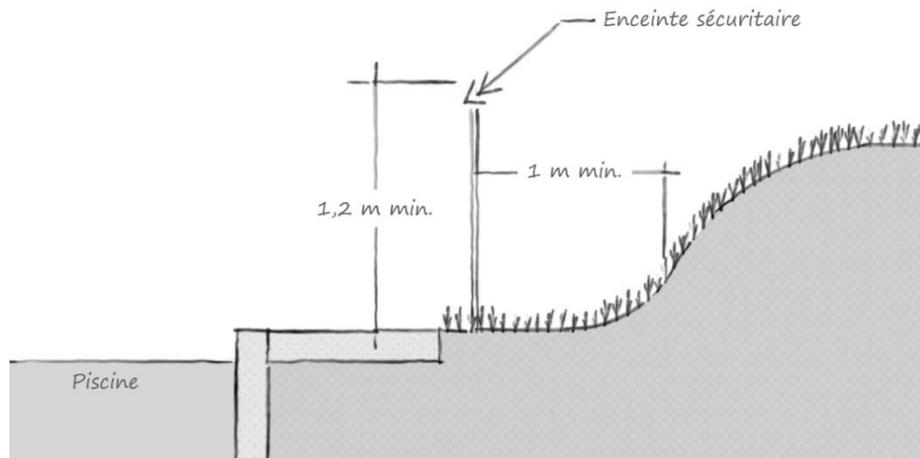


Tableau 25 – Enceinte ceinturant une piscine extérieure privée

Sujet	Normes
Distance minimale entre l'enceinte et la piscine	1 m
Hauteur minimale de l'enceinte par rapport au niveau du sol	1,2 m
Distance minimale entre les poteaux verticaux	0,1 m
Distance maximale entre la partie inférieure de l'enceinte et le sol (ou de la piscine hors terre)	0,1 m
Dispositif autoverrouillant	≥ 1,2 m du sol Sur le côté intérieur de l'enceinte
Protubérance ou ouverture facilitant l'escalade à partir de l'extérieur de l'enceinte	Interdit

En plus des dispositions précédentes, les conditions suivantes doivent être respectées :

1. L'enceinte peut être située près des lignes de terrain ou autour de la piscine, dans les deux cas, la distance minimale entre l'enceinte et la piscine doit être respectée;
2. Le dispositif autoverrouillant doit être enclenché lorsque la piscine n'est pas sous surveillance directe d'un adulte responsable de la sécurité.

Lorsqu'il y a une piscine existante qui n'est pas munie d'une enceinte ou que l'enceinte ne rencontre pas les dispositions régissant les enceintes autour des piscines, tel que décrit dans le présent règlement, le propriétaire de l'immeuble doit prendre toutes les actions nécessaires dans les 6 mois suivants l'entrée en vigueur du présent règlement pour mettre l'enceinte en conformité avec les dispositions de ce règlement.

Article 5.4.9 Particularités pour les piscines hors terre ou démontables

Pour les piscines hors terre, la clôture peut faire partie intégrante de la structure de la piscine; cependant, la hauteur combinée de la paroi de la piscine et de la clôture ne peut être inférieure à 1,85 mètre ni excéder 2,4 mètres.

Une piscine hors terre dont la hauteur de la paroi est d'au moins 1,2 m en tout point par rapport au sol ou une piscine démontable dont la hauteur de la paroi est de 1,4 m ou plus n'a pas à être entourée d'une enceinte lorsque l'accès aux dites piscines s'effectue de l'une ou l'autre des façons suivantes :

1. Au moyen d'une échelle munie d'une portière de sécurité qui se referme et se verrouille automatiquement pour empêcher son utilisation par un enfant;
2. Au moyen d'une échelle ou à partir d'une plateforme dont l'accès est protégé par une enceinte ayant les caractéristiques prévues au présent règlement;
3. À partir d'une terrasse rattachée à la résidence et aménagée de telle façon que sa partie ouvrant sur la piscine soit protégée par une enceinte ayant les caractéristiques prévues au présent règlement.

Toute piscine démontable doit être complètement vidée de son eau à la fin de chaque journée. Il est interdit de laisser une piscine démontable, contenant de l'eau, entre 23h00 et 07h00 à moins qu'elle ne soit localisée dans une cour entièrement clôturée dont les accès sont adéquatement sécurisés.

Article 5.4.10 Particularités pour les spas ou bains à remous

Les dispositions du présent chapitre ne s'appliquent pas dans le cas d'un spa ou d'un bain à remous dont la capacité est inférieure à 2000 litres, uniquement lorsque celui-ci est muni d'un couvercle équipé d'un système de verrouillage ;

Le couvercle du spa ou du bain à remous doit toujours être fermé et verrouillé lors qu'il n'est pas utilisé.

Article 5.4.11 Clarté de l'eau

Durant la période estivale, l'eau d'une piscine doit être d'une clarté et d'une transparence permettant de voir le fond de la piscine en entier, en tout temps.

Article 5.4.12 Système d'évacuation

Aucun système d'évacuation ne doit être raccordé directement à un réseau d'égout municipal ou privé.

Section 5 Pataugeoire, sauna et bassin d'eau

Article 5.5.1 Pataugeoire

Les piscines pour enfants (pataugeoires) sont permises pourvu qu'elles soient conformes aux conditions suivantes :

1. Elles doivent être vidées et rangées après chaque utilisation;
2. La distance entre la clôture et la pataugeoire ne doit pas être moindre que 1 mètre.

Article 5.5.2 Sauna

Les saunas sont permis pourvu qu'ils soient conformes aux conditions suivantes :

1. Un seul sauna est permis par terrain;
2. Les dimensions du sauna doivent respecter les dispositions relatives aux bâtiments accessoires;
3. Ils soient situés dans les cours arrière;
4. Ils doivent être situés à au moins 1,5 mètre de toute limite de terrain;
5. Seuls les saunas commerciaux vendus sont autorisés;
6. Aucun sauna de construction artisanale n'est autorisé.

Article 5.5.3 Bassin d'eau

Les bassins d'eau sont autorisés pourvu qu'ils soient conformes à la condition suivante :

1. Être d'une profondeur de 60 centimètres ou moins. Un bassin d'eau d'une profondeur supérieure à 60 centimètres est considéré comme une piscine creusée et doit respecter les normes relatives aux enceintes de celle-ci.

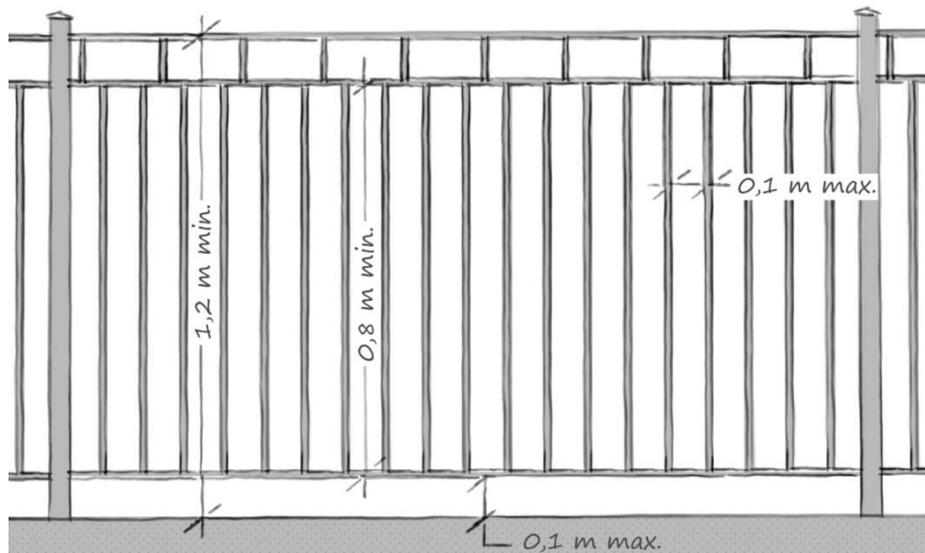
Section 6 Clôtures

Article 5.6.1 Dispositions générales applicables aux clôtures

Toute clôture doit respecter les dispositions suivantes :

1. La clôture doit être dépourvue de tout élément de fixation, saillie ou partie ajourée pouvant en faciliter l'escalade;
2. Toute clôture doit être conçue de manière à n'avoir aucune protubérance ni aucune ouverture qui facilite son escalade. Les mailles de fer de type « frost » ainsi que celles composées d'éléments horizontaux permettant l'escalade sont prohibées;
3. Les ouvertures entre les montants verticaux ne doivent pas excéder 10 cm. La clôture doit être conçue de manière à n'avoir aucun espace excédant 10 cm de diamètre y compris entre la partie inférieure et le sol;
4. Afin d'empêcher un enfant de grimper, tout appareil ou autre doit être situé à l'intérieur de la clôture, à moins de respecter l'une des conditions suivantes :
 - a. Être à plus de 1 mètre de la clôture;
 - b. Être sous une structure ou plateforme qui empêche l'accès conformément au présent règlement;
5. Toute installation destinée à donner ou empêcher l'accès au terrain doit être maintenue en bon état de fonctionnement;
6. La clôture doit être conçue avec des matériaux solides et rigides et être maintenue en bon état en tout temps.

Figure 4 – Normes relatives aux clôtures sécuritaires



Chapitre 6 Aménagement des espaces extérieurs

Section 1 Normes concernant les stationnements et allées d'accès

Article 6.1.1 Nombre obligatoire de cases de stationnement

Les exigences suivantes, concernant les aires de stationnement, s'appliquent à toute nouvelle construction ainsi qu'à tout agrandissement, changement de vocation ou d'usage d'un bâtiment existant.

Le nombre minimal de cases requises par groupe d'usages est établi ci-après :

1. Habitation : une case par logement;
2. Commerce : une case par 20 mètres carrés de superficie de plancher accessible au public;
3. Industriel : une case par tranche de 3 travailleurs projetés.

Article 6.1.2 Localisation des cases de stationnement requis

Les cases de stationnement doivent être situées sur le même emplacement que l'usage desservi.

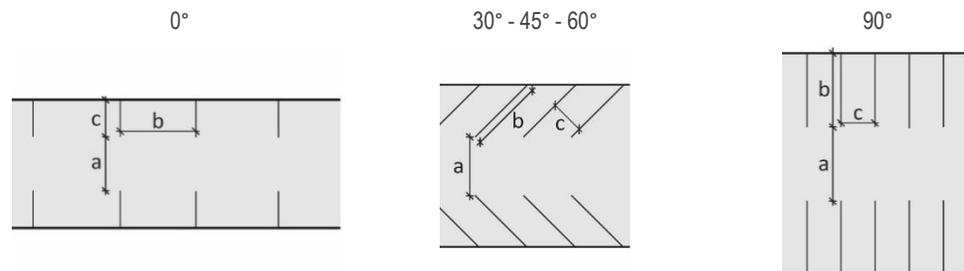
Toutefois, elles seront autorisées sur un lot appartenant soit au même propriétaire ou soit à un tiers qui l'autorise expressément par écrit à agir de la sorte pour une durée de temps définie en accord avec le Conseil, et ce, aux conditions suivantes :

1. Elles soient localisées sur un terrain adjacent ou distant d'au plus 200 mètres de l'usage desservi (distance de marche);
2. L'espace ainsi utilisé est garanti par une servitude notariée et enregistrée.

Article 6.1.3 Dimensions

Les dimensions des cases de stationnement et des allées d'accès doivent respecter les normes minimales du tableau suivant.

Tableau 26 - Dimensions minimales des allées d'accès et des cases de stationnement selon l'angle des cases



Angle des cases	Largeur de l'allée d'accès entre les cases (a)		Longueur de la case (b)	Largeur de la case (c)
	Sens unique	Double sens		
0 °	3,7 m	6,1 m	6,7 m	2,6 m
30 °	3,4 m	6,1 m	6,1 m	2,6 m
45 °	4,0 m	6,1 m	5,5 m	2,6 m
60 °	5,5 m	6,1 m	5,5 m	2,6 m
90 °	7,3 m	6,1 m	5,5 m	2,6 m

Article 6.1.4 Case de stationnement réservée pour personne à mobilité réduite

Pour les usages autres que résidentiels, une case de stationnement réservée pour personne à mobilité réduite est obligatoire pour tout stationnement de plus de 10 cases et une de plus pour chaque tranche de 20 cases de stationnements supplémentaire. Elles doivent répondre aux normes suivantes :

1. Être implantée à proximité de l'entrée du bâtiment desservi;
2. Être d'une largeur minimale de 3,5 mètres;

3. Être clairement identifiée par une enseigne et un marquage au sol.

Article 6.1.5 Stationnement dans la marge de recul avant

Dans les zones résidentielles, il est permis d'aménager des espaces de stationnement dans la marge de recul.

Pour les usages industriels, commerciaux et institutionnels, les espaces de stationnement sont permis dans la marge de recul.

Article 6.1.6 Accès au stationnement

Dans le périmètre d'urbanisation, il ne peut y avoir que 2 accès au stationnement par côté de terrain adjacent à une rue. Un accès ne peut excéder une largeur de 6 mètres mesurée à la ligne de lot.

Article 6.1.7 Aménagement d'une aire de stationnement

Tous les espaces de stationnement doivent être aménagés et entretenus selon les dispositions suivantes :

1. Toutes les surfaces doivent être pavées ou autrement recouvertes de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et formation de boue. Le revêtement de gravier est également autorisé dans la mesure où on répond aux objectifs susmentionnés et que l'on évite de répandre du gravier sur la voie publique;
2. Tout espace de stationnement, pour usage institutionnel, commercial, industriel et résidentiel multifamilial doit être entouré d'une bordure de béton, d'asphalte ou bloc de pavé, d'au moins 15 centimètres de hauteur et situé à au moins 60 centimètres des lignes séparatrices des terrains adjacents. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue;
3. Lorsqu'un espace de stationnement pour usages mentionnés institutionnel, commercial, industriel et résidentiel multifamilial est adjacent à un terrain d'usage résidentiel, il doit être séparé de ce terrain par un mur de maçonnerie, une clôture ou une haie d'une hauteur minimale de 1,8 mètre;
4. Nonobstant le paragraphe précédent, si l'espace de stationnement en bordure du terrain d'un usage résidentiel est à un niveau inférieur d'au moins 2 mètres par rapport à celui du terrain adjacent, aucune clôture, mur ou haie n'est requis.
5. Lorsque l'aire de stationnement, de même que son allée d'accès, est dotée d'un système d'éclairage, celui-ci doit être orienté vers le sol et ne pas projeter la lumière à l'extérieur du terrain.

Section 2 Espace et stationnement pour véhicules lourds

Article 6.2.1 Obligation de prévoir des espaces de chargement et de déchargement

Tous les bâtiments de plus de 465 m² de superficie de plancher devant servir à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles doivent être munis d'une aire de chargement et de déchargement permettant la manœuvre hors rue des véhicules lourds et répondant aux critères suivants :

1. La configuration de l'aire de chargement et de déchargement doit permettre l'ensemble des manœuvres nécessaires à l'intérieur des limites du terrain ou par un chemin privé menant à la rue;
2. L'allée d'accès menant à l'aire de chargement et de déchargement doit être située à une distance minimale de 0,6 mètre de toute limite de terrain, avoir 4,9 mètres de largeur et 4,3 mètres de hauteur libre;
3. Chaque unité hors-rue de chargement et de déchargement doit mesurer 3,7 mètres en largeur et 9,2 mètres en longueur et avoir une hauteur libre d'au moins 4,3 mètres;
4. Lorsque l'espace de chargement et de déchargement, de même que son allée d'accès, est doté d'un système d'éclairage, celui-ci doit être orienté vers le sol et ne pas projeter la lumière à l'extérieur du terrain.

Article 6.2.2 Nombre d'unités d'espaces de chargement et de déchargement

Des unités hors-rue de chargement et de déchargement pour marchandises ou matériaux doivent être prévues pour les types de constructions mentionnés à l'article précédent, selon les dispositions suivantes :

1. Une unité pour une superficie de plancher de 465 mètres carrés et plus, mais ne dépassant pas 1 860 mètres carrés;
2. Deux unités pour une superficie de plancher de 1 860 mètres carrés et plus, mais ne dépassant pas 4 650 mètres carrés;
3. Trois unités pour une superficie de plancher de 4 650 mètres carrés ou, et plus, mais ne dépassant pas 9 300 mètres carrés;
4. Une unité additionnelle par 3 720 mètres carrés ou fraction de ce nombre au-dessus de 9 300 mètres carrés.

Article 6.2.3 Stationnement de véhicules lourds sur un terrain résidentiel

L'entreposage de véhicules lourds dans les zones résidentielles (Ra) constitue une nuisance et est prohibé.

Dans toute autre zone, sur un terrain dont l'usage principal est résidentiel, le stationnement extérieur d'un véhicule lourd tel qu'un tracteur, un véhicule-outil, un autobus, un chasse-neige, roulottes, motorisées, tentes-roulottes est autorisé à condition qu'ils soient remisés à l'extérieur de la marge et de la cour avant minimale et non en façade du bâtiment principal à une distance minimale de 2 mètres des lignes latérales et arrières d'un terrain.

Lorsqu'il s'agit d'un lot de coin, le remisage ou le stationnement de véhicules lourds ou des équipements mentionnés ci-haut est aussi autorisé dans la cour latérale entre le bâtiment principal et la rue, à l'extérieur de la marge de recul avant minimale. Dans ce cas, il doit y avoir une clôture ou un écran végétal sur le long du véhicule ou de l'équipement.

Article 6.2.4 Stationnement de véhicules lourds sur un terrain autre que résidentiel

Dans le périmètre d'urbanisation, sur un terrain dont l'usage principal n'est pas résidentiel, le stationnement extérieur d'un tracteur, d'un véhicule-outil, d'un véhicule de plus de deux essieux, d'un véhicule de plus de 4 500 kilogrammes, d'une remorque ou d'un conteneur est assimilé à de l'entreposage extérieur.

Tout entreposage extérieur de tracteurs, de véhicules-outils, de véhicules de plus de deux essieux, de véhicules de plus de 4 500 kilogrammes, de remorques ou de conteneurs en cour avant et en cour avant secondaire est prohibé.

Section 3 Remisage de caravane, roulotte, motorisé, véhicule récréatif, remorque de camping et tente

Article 6.3.1 Champ d'application

Les caravanes, roulottes, motorisés, véhicules récréatifs, remorques de camping et tentes ou équipement similaires sont permis aux conditions de la présente section.

Article 6.3.2 Conditions particulières

L'occupation d'une caravane, d'une roulotte, d'un motorisé, d'un véhicule récréatif, d'une remorque de camping ou d'une tente est autorisée uniquement dans les terrains de camping.

En tout temps, une roulotte ou remorque de camping ne peut pas être considérée au sens du présent règlement comme un logement permanent ou une maison mobile.

Lors du remisage d'une caravane, d'une roulotte, d'un motorisé, d'un véhicule récréatif ou d'une remorque de camping doit se faire uniquement en cour latérale ou arrière

Section 4 Entreposage et étalage extérieur

Article 6.4.1 Règles générales

L'entreposage ou l'étalage extérieur est permis lorsque spécifiquement autorisé au présent règlement et aux conditions de la présente section.

Article 6.4.2 Entreposage prohibé

Sont prohibés sur l'ensemble du territoire de la Municipalité, et ce, de façon non consécutive :

1. L'utilisation ou l'entreposage extérieur de conteneur ou de véhicules désaffectés ou de wagons de chemin de fer ou de tramways ou d'autobus ou d'avions ou autres véhicules semblables, ou
2. un établissement destiné ou transformé en vue de faire, de façon non limitative, l'entreposage de carcasses de véhicules ou de pièces métalliques ou de ferrailles ou d'autres détritiques ou la récupération de pièces ou la vente ou le traitement de tels objets en vue de récupérer les matières premières, ou
3. l'entreposage de palettes de bois ou de barils ou de boîtes pour les légumes et les fruits ou la construction d'une serre et d'un séchoir à maïs permanent dans la cour avant d'un bâtiment principal. Toutefois, l'entreposage de tels produits et la construction de telles structures pourront s'effectuer à 60 mètres de l'emprise de la rue si le bâtiment principal est implanté à plus de 60 mètres de l'emprise de la rue.

Article 6.4.3 Empilement

Lorsque l'entreposage extérieur fait l'objet d'un empilement, celui-ci ne peut pas être supérieur à la hauteur de la clôture ceinturant l'aire d'entreposage.

Article 6.4.4 Entreposage extérieur du bois de chauffage dans les cours latérales et arrière

L'entreposage du bois de chauffage doit être pour l'usage du propriétaire ou locataire du bâtiment et, en aucun cas, pour des fins commerciales.

L'entreposage doit se faire dans les cours latérales ou arrière et respecter les mêmes distances prescrites pour les bâtiments accessoires par rapport aux lignes latérales et arrière du terrain. De plus, le bois doit être empilé et cordé pour ne pas le retrouver en vrac sur le terrain.

Article 6.4.5 Entreposage extérieur dans l'espace entre le bâtiment principal et la rue

Aucun entreposage de palettes de bois, de barils et de boîtes pour les légumes et les fruits ne pourra s'effectuer, et aucune serre ni séchoir à maïs permanent ne pourra être construit dans la cour avant d'un bâtiment principal.

Toutefois, si le bâtiment principal est très éloigné de la rue, l'entreposage de tels produits et la construction de telles structures pourront s'effectuer à 60 mètres de l'emprise de la rue.

Article 6.4.6 Véhicule hors d'usage ou non immatriculé

Tout propriétaire ou locataire d'un bâtiment principal peut entreposer sur sa propriété une roulotte, une roulotte motorisée, un bateau, une motoneige ou tout autre véhicule ou remorque seulement s'ils sont destinés à l'usage personnel du propriétaire ou des occupants du bâtiment principal, que ceux-ci soient en état de fonctionner et que l'entreposage ne soit pas situé dans la marge avant, dans la cour avant ou avant secondaire. Une distance de 1 mètre doit être respectée entre la ligne de lot et l'objet entreposé. Il est permis d'entreposer un maximum de 2 véhicules hors d'usage ou non immatriculés par terrain.

Nul ne peut laisser ou stationner des pièces ou parties de voitures, ou carcasses de voitures ou vieilles voitures hors d'état de service, pendant plus de 14 jours.

Article 6.4.7 Clôture pour une aire d'entreposage pour un usage industriel ou commercial

Toute aire d'entreposage pour un usage industriel ou commercial, c'est-à-dire où sont déposés des matériaux, des objets ou des choses, des débris ou autre matière, doit être entourée d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 2,4 mètres. La clôture devra être en maille de fer de type « Frost » recouvert de lattes de polymère (plastique) de couleur neutre et uni et de matériaux neufs.

Cette clôture doit être construite à l'extérieur de la marge avant et avant secondaire. Nonobstant ce qui précède, dans le cas de la zone Cb1, une clôture pourra être implantée en laissant une distance minimale de 6 mètres par rapport à la ligne avant du lot.

Section 5 Clôture, haie, muret et mur de soutènement

Article 6.5.1 Règle générale

L'érection d'une clôture de métal, de bois, de plastique ou de vinyle, l'érection d'un muret de pierre, de brique ou de béton, ainsi que la plantation d'une haie est permise dans toutes les marges et les cours d'un terrain aux conditions de la présente section.

Article 6.5.2 Exemption

La présente section ne s'applique pas à un terrain utilisé à des fins agricoles prévues au présent règlement.

Article 6.5.3 Implantation

Sauf exception, une clôture, une haie ou un muret ne doit pas empiéter dans l'emprise d'une rue.

Les clôtures, haies ou murets qui sont ajourés à moins de 75 % de leur superficie doivent respecter les dispositions relatives au triangle de visibilité.

Article 6.5.4 Hauteur maximale

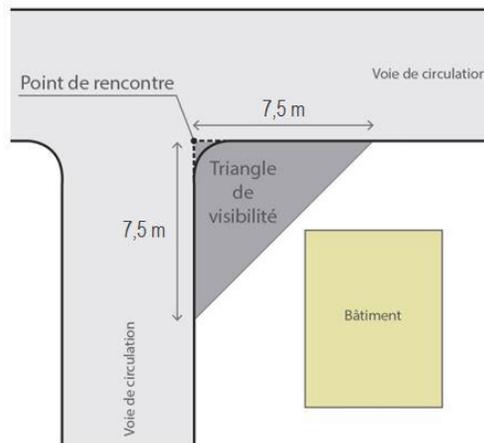
Sauf lorsque spécifiquement autorisé, toutes clôtures, haies ou murets doivent respecter les hauteurs suivantes :

1. Lorsque localisé en marge avant et avant secondaire: 1,2 mètre maximum;
2. Lorsque localisé dans une marge latérale ou arrière : 2,4 mètres maximum.

Une clôture localisée en marge avant secondaire à une distance d'au moins 0,6 mètre de l'emprise de rue et à au moins 1 mètre du trottoir ou de la bordure de rue peut avoir une hauteur maximale de 2,4 mètres.

Dans tous les cas, les clôtures, haies ou murets doivent respecter les dispositions relatives au triangle de visibilité.

Figure 5 - Triangle de visibilité



Article 6.5.5 Matériaux

Les terrains peuvent être entourés d'une haie, d'une clôture de bois ou de métal ou de muret de maçonnerie. Les clôtures de bois ou de métal doivent être ajourées.

Sauf pour les clôtures érigées sur des terrains pour fins agricoles, les clôtures de métal doivent être ornementales ou en maille métallique, de conception et de finition propres à éviter toute blessure. Les clôtures de métal sujettes à la rouille doivent être peinturées.

Les clôtures construites avec de la broche à poule et les clôtures électriques sont strictement prohibées, sauf les clôtures érigées pour fins agricoles.

Les clôtures de fils barbelés sont autorisées dans les zones agricoles, soit les zones Aa1, Aa2-1, Aa2-2, Aa4, Aa5, Aa8, Aa10, Aa11, Aa12-1, Aa12-2, Aa15-1, Aa15-2, Aa16, Aa17 et Aa18. Dans toutes les autres zones, le fil barbelé est permis au sommet des clôtures de plus de 2,1 mètres de hauteur pour les édifices publics, les industries et les commerces de gros. Dans ces derniers cas, le fil de fer barbelé doit être installé vers l'intérieur du terrain à un angle de 45° par rapport à la clôture.

Tous les matériaux utilisés pour une clôture devront être neufs au moment de l'installation.

Article 6.5.6 Clôture à neige

Les clôtures à neige apposées sur des végétaux sensibles sont autorisées du 15 octobre d'une année au 30 avril de l'année suivante. Si la clôture à neige n'est pas apposée sur un végétal, elle doit être située à au moins 3 mètres de la limite de l'emprise d'une rue.

La hauteur maximale d'une clôture à neige est fixée à 1,5 mètre.

Article 6.5.7 Mur de soutènement

Un mur de soutènement doit être construit sur la propriété privée à une distance d'au moins 60 centimètres de l'emprise de la rue.

La hauteur du mur de soutènement ne doit pas dépasser 1,5 mètre, sinon plusieurs paliers de 1 mètre de largeur minimum doivent être créés et un plan d'ingénieur est nécessaire. Dans l'espace délimité par un triangle de visibilité, le mur de soutènement doit avoir une hauteur maximale de 0,9 mètre.

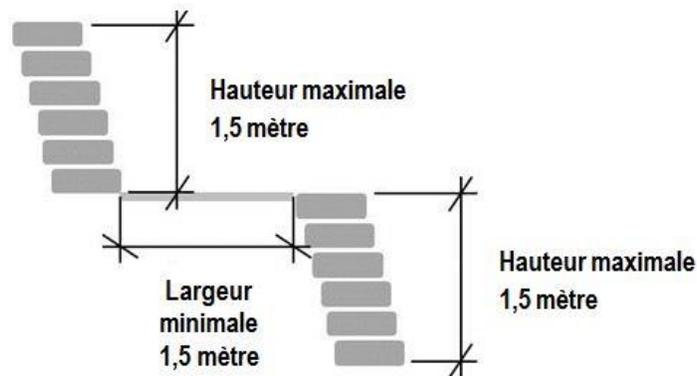
Un mur de soutènement doit être constitué de l'un ou l'autre de matériaux suivant :

1. Blocs-remblai décoratifs;
2. Blocs de béton architecturaux;
3. Poutres de bois équarries sur 4 faces;
4. Béton avec des motifs architecturaux ou recouverts de crépi ou de stuc.

Tout mur de soutènement de plus de 1,2 mètre doit être pourvu d'une clôture afin d'en sécuriser le dénivelé.

Les murs de soutènement construits pour retenir la terre ou le roc adjacent doivent être faits d'une résistance et d'une stabilité suffisante pour pouvoir supporter une pression hydrostatique égale à leur hauteur ou à une charge vive. Les murs de soutènement en maçonnerie doivent être suffisamment protégés par un chaperon.

Figure 6 – Mur de soutènement



Section 6 Aménagement paysager

Article 6.6.1 Aménagement des espaces libres

À l'exception des espaces utilisées pour le stationnement, les voies d'accès pour automobiles et piétons, la surface libre d'un terrain, en excluant les boisés et milieux humides, doit être aménagée et entretenue en espace vert, à l'aide de gazon, de haies, d'arbustes, de plantes ou d'arbres dans un délai de 12 mois après la date d'occupation du ou des bâtiments.

Tout propriétaire doit maintenir son terrain et ses bâtiments ci-dessus érigés en bon état de conservation et de propreté.

Sur l'ensemble de la propriété, il est défendu d'y déposer des matières de rebuts, déchets ménagers ou autres objets ou choses et d'y accumuler des matériaux de toutes sortes.

Article 6.6.2 Préservation des arbres

Sur tout terrain autre qu'agricole, les arbres existants représentant un couvert forestier de 10 % de la superficie du terrain doivent être préservés.

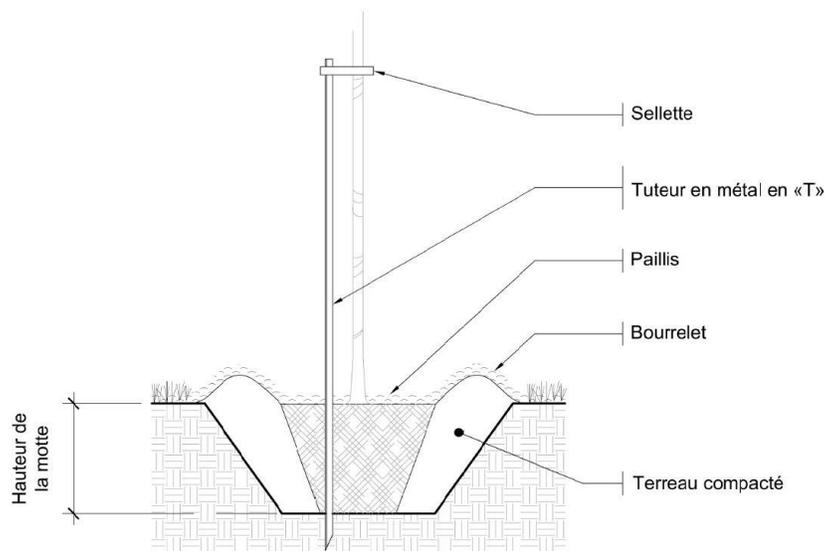
Pour toute nouvelle construction, minimalement une bande d'arbres doit être préservée sur les lignes latérales et arrière d'un terrain. De plus, un minimum d'un arbre doit être planté dans la cour avant à moins qu'il existe déjà un ou des arbres dans cette cour.

Dans le périmètre d'urbanisation, si un ou des arbres doivent être abattus et que le 10% de couvert forestier minimal n'est pas respecté, le propriétaire doit procéder à la plantation d'un arbre pour chaque arbre coupé.

Article 6.6.3 Protection des arbres lors de travaux de remblai

Il est interdit d'épandre sur un terrain planté d'arbres des matériaux d'excavation ou de construction. Toutefois le remblayage du terrain avec de la terre est autorisé à la condition que des cages de pierre d'au moins 1 mètre carré soient construites autour des arbres afin de ne pas enterrer la base des troncs. Le remblai de tout tronc d'arbre est prohibé.

Figure 7 – Fosse de plantation autorisée pour un arbre



Article 6.6.4 Lieu de plantation d'arbres

La plantation d'arbres doit être effectuée à au moins 1,5 mètre de la ligne d'emprise d'une voie publique et à 3 mètres de la chaussée.

Sous une ligne électrique, les arbres à grand déploiement sont interdits.

Article 6.6.5 Conservation des arbres sur la propriété publique

Il est interdit de planter, d'émonder ou de couper tout arbre dans l'emprise de la voie publique ou sur un terrain appartenant à la Municipalité sauf si ces travaux sont effectués par un employé municipal ou par une personne mandatée par la Municipalité.

Article 6.6.6 Émondage

L'émondage d'un arbre est permis à condition de préserver un minimum de 75 % des branches et feuilles et ne doit pas avoir pour effet de tuer l'arbre. La succession de travaux d'émondages ne peut avoir pour effet d'enlever plus de 66 % des branches et feuilles qui poussent naturellement.

Article 6.6.7 Conditions d'abattage d'arbres et de déboisement des dépôts de terre noire

En plus des dispositions de la présente section, tout abattage d'arbre et tout déboisement des dépôts de terre noire sont assujettis à la Section 2 (Coupe d'arbres et coupe forestière), au Chapitre 11 du présent règlement.

Chapitre 7 Affichage

Section 1 Dispositions générales applicables à l’affichage

Article 7.1.1 Champ d’application

Toute enseigne autre qu’émanant d’une autorité publique doit respecter les dispositions du présent règlement

Article 7.1.2 Nombre d’enseignes

Un nombre maximal de 2 enseignes est autorisé par établissement par côté de rue qui borde le terrain, qu’elles soient sur mur, sur marquise, sur poteau, sur muret ou sur socle. Cependant, une seule enseigne sur poteau, sur muret ou sur socle est autorisée par bâtiment principal.

Article 7.1.3 Superficie et dimensions des enseignes

Les enseignes sur mur ou marquise doivent respecter les dimensions suivantes :

1. Une superficie maximale de 10 % de la façade ou du mur utilisé à cet effet, sans excéder 10 mètres carrés;
2. Lorsque le bâtiment comprend plus d’un établissement, la superficie totale d’une enseigne sur mur ou sur marquise ne peut excéder la plus restrictive des normes suivantes :
 - a. 1% de la superficie locative brute de l’établissement;
 - b. La hauteur maximale est de 6 mètres et ne peut excéder le toit du bâtiment et le niveau le plus bas des fenêtres de l’étage situé immédiatement au-dessus du rez-de-chaussée dans le cas d’un bâtiment ayant plus d’un étage;
 - c. La hauteur maximum d’une enseigne apposée sur une marquise ne peut excéder 0,9 mètre;
3. L’enseigne ne peut, en aucun temps, excéder les limites du bâtiment;
4. Aucun enseigne ne pourra excéder la hauteur du bâtiment principal;
5. Aucune enseigne installée en coin ne pourra jouir d’une plus grande superficie due à la présence de deux murs.

Les enseignes sur poteau, muret ou socle doivent respecter les dimensions suivantes :

1. Un maximum de 0,10 mètre carré par mètre de longueur de l’emplacement à l’emprise de la voie publique sans excéder 10 mètres carrés. Dans le cas d’un lot d’angle, un seul côté de l’emplacement adjacent à la voie publique peut être compté dans le calcul de la superficie de l’enseigne;
2. La hauteur totale de toute enseigne incluant le socle, le muret ou le poteau ne peut excéder 6 mètres mesurée à partir du niveau moyen du sol, sans toutefois dépasser la hauteur du bâtiment principal;
3. Dans tous les cas, la largeur d’un muret ne peut excéder 3 mètres et l’épaisseur ne peut excéder 60 centimètres.

Article 7.1.4 Localisation prohibée

Aucun affichage n’est permis aux endroits suivants :

1. Dans l’emprise d’une voie de circulation, laquelle est réservée exclusivement aux enseignes publiques;
2. Sur un poteau d’utilité publique;
3. Sur ou devant une fenêtre ou une porte à l’exception des informations sur les heures d’ouverture;
4. Sur le toit d’un bâtiment;
5. Sur les arbres;
6. Sur les clôtures;
7. Sur les murets, à l’exception des murets ornementaux dédiés à l’affichage;
8. Sur tout support autre qu’un mur, un poteau, socle, muret ou une marquise.

Article 7.1.5 Les enseignes prohibées

Les types d'enseignes suivants sont prohibés sur l'ensemble du territoire :

1. Les panneaux-réclame;
2. Les enseignes mobiles ou portatives à lettres amovibles ou non;
3. Les enseignes imitant les dispositifs avertisseurs lumineux, communément employés sur les voitures de police et de pompiers et les ambulances, ou encore toute enseigne de même nature que ces dispositifs;
4. Les enseignes « clignotantes », c'est-à-dire les enseignes lumineuses sur lesquelles l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires;
5. Toute enseigne lumineuse de couleur ou de forme pouvant être confondue avec les signaux de circulation;
6. Les enseignes illuminées par réflexion dont la source lumineuse projette un rayon ou un éclat lumineux hors du terrain où elles sont situées;
7. Les enseignes à éclat;
8. Les enseignes rotatives;
9. Toute enseigne dont le contour a la forme d'un objet usuel ou qui rappelle un panneau de signalisation approuvé internationalement;
10. Les enseignes imitant des formes humaines, animales ou d'objets usuels à moins que cette forme soit intégrée à la marque de commerce;
11. Toute enseigne gonflable ou soufflée, sauf pour des événements spéciaux ou communautaires;
12. Toute enseigne ayant le format de bannière ou banderole faite de tissu ou autre matériel non rigide, à l'exception de celles se rapportant à des événements spéciaux ou communautaires;
13. Toute enseigne sur ballon ou autre dispositif en suspension dans les airs et reliés au sol de quelque façon que ce soit;
14. Toute enseigne sur une emprise ou propriété publique;
15. Sauf disposition contraire, les enseignes sur les murets, les clôtures, les murs d'un bâtiment et sur un toit;
16. Les enseignes apposées ou peintes sur un véhicule motorisé autonome ou sur une remorque de camion sont interdites si lesdits véhicules ou remorques sont stationnés sur un emplacement à des fins de promotion pour un produit ou un service et que leur présence n'est pas justifiée à cet endroit pour l'exercice de l'activité commerciale concernée. Cette restriction s'applique également dans le cas où l'emplacement visé par la localisation du véhicule ou de la remorque appartient au même propriétaire que celui du commerce concerné par l'enseigne.

Section 2 Exigences concernant les enseignes requérant un certificat d'autorisation

Article 7.2.1 Obligation de certificat d'autorisation

Toute enseigne à l'exception des enseignes énumérées ci-dessous nécessite l'obtention d'un certificat d'autorisation :

1. Les enseignes émanant de l'autorité publique municipale, provinciale, fédérale et scolaire;
2. Les enseignes placées à l'intérieur des bâtiments;
3. Les enseignes placées à l'intérieur ou sur des véhicules motorisés et autonomes;
4. Les inscriptions historiques ou les plaques commémoratives;
5. Les inscriptions gravées dans la pierre ou autres matériaux de construction du bâtiment;
6. Les écussons, lettrages et figures formés de matériaux de construction du bâtiment qui servent à identifier et non à promouvoir un produit ou une entreprise;
7. Les tableaux peints sur la face extérieure des murs d'un bâtiment pour l'embellissement des lieux et ne faisant aucune réclame en faveur d'un produit ou d'une entreprise quelconque;
8. Les enseignes et les signaux se rapportant à la circulation, à l'arrêt et au stationnement des véhicules;
9. Les affiches sur papier, tissus ou autre matériau non rigide, installées temporairement à l'occasion d'un carnaval, d'une exposition, d'une manifestation religieuse, patriotique ou d'une campagne de souscription publique et ne servant pas à d'autres fins;
10. Les affiches ou enseignes exigées par une loi ou un règlement ou durant des élections en respect de la loi;
11. Les enseignes indiquant les heures municipales ou religieuses, placées sur le terrain des édifices destinés au culte ou municipaux, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 2 mètres carrés;
12. Les affiches ou enseignes non lumineuses, annonçant la mise en vente ou la location de logements ou de chambres ou de parties de bâtiments et ne concernant que les bâtiments où elles sont posées, à raison d'une seule affiche ou enseigne dans chaque cas, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 mètre carré;
13. Les affiches ou enseignes placées sur les chantiers de construction pendant la durée des travaux, pourvu que leur superficie ne soit pas de plus de 7 mètres carrés;
14. Les drapeaux ou emblèmes d'un organisme religieux, politique, civique, philanthropique ou éducationnel, pour un maximum de 1 enseigne de ce type par terrain et d'une superficie maximale de 1 mètre carré;
15. L'identification du nom d'un producteur agricole sur un bâtiment de ferme.

Article 7.2.2 Règle de calcul de la superficie d'une enseigne

Au sens du présent règlement, les enseignes installées sur les différents murs ou marquises d'un bâtiment doivent être considérées comme des enseignes distinctes même si elles sont reliées de quelque façon que ce soit à d'autres enseignes sur mur ou marquise.

Lorsqu'une enseigne est composée d'éléments séparés les unes des autres, la superficie de l'enseigne sera celle d'une figure géométrique continue et régulière entourant l'extérieur de l'ensemble des éléments composant l'enseigne.

Article 7.2.3 Éclairage des enseignes

Toute enseigne peut être éclairée, c'est-à-dire illuminée par une source de lumière non reliée à l'enseigne ou éloignée d'elle, à condition que cette source lumineuse ne soit pas visible de la voie de circulation et ne projette directement ou indirectement aucun rayon lumineux hors du terrain sur lequel l'enseigne est située.

Dans tous les cas, l'alimentation électrique de la source d'éclairage de l'enseigne doit être non apparente.

Article 7.2.4 Matériaux autorisés pour les enseignes

La structure ou l'armature servant à supporter ou à y fixer la plaque d'affichage doit être en bois traité contre les intempéries ou en métal peint ou résistant à la corrosion.

En aucun cas, une enseigne ne peut être constituée de bois de moins de 1,3 centimètre d'épaisseur ou de tôle et d'aluminium.

La plaque d'affichage sur laquelle est inscrite la publicité doit être en matière plastique, en verre, en bronze, en métal ou en bois.

Les enseignes autorisés doivent être construits selon les règles de l'art, de manière à assurer leur résistance aux intempéries, leur solidité et leur durabilité.

Article 7.2.5 Entretien et retrait d'une enseigne et son support

Toute enseigne et son support doivent être entretenus et réparés par leur propriétaire de telle façon qu'ils ne deviennent pas une nuisance ou un danger public, et ce, dans les 30 jours.

De même, toute enseigne et son support annonçant un établissement, un événement, une raison qui n'existe plus doit être enlevée par leur propriétaire dans les 30 jours suivants la fermeture.

Section 3 Enseigne pour un usage complémentaire à une habitation

Article 7.3.1 Normes particulières

Toute enseigne d'un usage complémentaire à une habitation doit être fixée ou appliquée à plat, en saillie d'un maximum de 0,75 mètre carré, sur le mur avant d'un bâtiment. Elle ne doit jamais dépasser la hauteur et la largeur du mur sur lequel elle est installée. Toute enseigne en saillie doit être perpendiculaire au plan du mur.

Section 4 Enseignes pour les territoires d'intérêts historiques

Article 7.4.1 Normes particulières

En bordure du territoire d'intérêt historique du Grand Rang à Sainte-Clotilde, les enseignes sont interdites, à l'exception d'une enseigne en bois fixée ou appliquée à plat, en saillie d'un maximum de 0,50 mètre carré, sur le mur avant d'un bâtiment. Elle ne doit jamais dépasser la hauteur et la largeur du mur sur lequel elle est installée. Toute enseigne en saillie doit être perpendiculaire au plan du mur.

Chapitre 8 Projet intégré résidentiel

Section 1 Dispositions spécifiques aux projets intégrés résidentiels

Article 8.1.1 Champ d'application

Les projets intégrés résidentiels sont permis aux conditions du présent règlement et uniquement dans le périmètre urbanisation où le terrain est desservi par les deux services (égout et l'aqueduc).

Article 8.1.2 Usage autorisé

Dans un projet intégré résidentiel, sont autorisés les usages permis à la grille des usages et des spécifications concernée, ainsi que leurs usages complémentaires.

Article 8.1.3 Structure autorisée

Dans un projet intégré résidentiel, sont autorisées les structures de bâtiment permis à la grille des usages et des spécifications pour l'usage concerné.

Article 8.1.4 Taux d'occupation au sol

Dans un projet intégré résidentiel :

1. L'occupation au sol de l'ensemble des bâtiments principaux doit être inférieure à 35 % de la surface totale du terrain;
2. L'occupation au sol de l'ensemble des bâtiments accessoires doit être inférieure à 10 % de la surface totale du terrain;
3. L'occupation au sol de l'ensemble des allées d'accès et des aires de stationnement doit être égale ou inférieure à 20 % de la surface totale du terrain;
4. L'occupation au sol de l'ensemble des espaces extérieurs communautaires et des espaces extérieurs naturalisés doivent être égale ou supérieure à 25 % de la surface totale du terrain.

Article 8.1.5 Nombre de bâtiments autorisés

Il n'y a pas de nombre maximal de bâtiments autorisés dans un projet intégré résidentiel. Toutefois, le nombre de bâtiments autorisés sera déterminé en fonction des taux d'occupation au sol en lien avec la superficie du terrain.

Article 8.1.6 Normes d'implantation

Tout bâtiment principal d'un projet intégré résidentiel doit être situé à un minimum de :

1. 6 mètres de la ligne avant du terrain;
2. 1,5 mètre de la ligne latérale;
3. 6 mètres de la ligne arrière du terrain;
4. 4 mètres de tout autre bâtiment principal (à l'exception d'un bâtiment jumelé ou contigu);
5. 2 mètres de tout autre bâtiment accessoire;
6. 3 mètres de toute allée d'accès.

Article 8.1.7 Bâtiment accessoire

Un maximum de 1 bâtiment accessoire est autorisé par logement. Dans le cas de remises, leurs superficies doivent être égales ou inférieures à 8 mètres carrés par logement et une seule remise est permise par regroupement de bâtiments jumelés ou contigus.

Le nombre d'étages maximal des bâtiments accessoires est de 1 étage, sans dépasser 4 mètres de hauteur au faite du toit.

Un garage attaché au bâtiment principal est autorisé, la surface d'occupation au sol du garage doit être calculée dans l'occupation au sol du bâtiment principal.

Les garages détachés sont interdits.

Article 8.1.8 Allée d'accès et stationnement

Une allée d'accès à sens unique doit avoir une largeur minimale de 4 mètres. Dans le cas d'une allée à double sens, la largeur minimale est de 6 mètres. La largeur maximale autorisée est de 8 mètres.

Toute allée d'accès sans issue doit se terminer par un cercle de virage d'un diamètre minimal de 9 mètres, à l'exclusion d'une allée donnant sur une aire de stationnement.

Article 8.1.9 Espace extérieure communautaire

Est considérée comme un espace extérieur communautaire, toute superficie du terrain qui est aménagée à des fins récréatives ou utilitaires, à l'usage de l'ensemble des occupants du projet intégré résidentiel (ex. : piscine, aire de pique-nique, BBQ, aire de jeux, etc.).

Tout projet intégré résidentiel doit prévoir un lieu de dépôt pour la collecte des déchets, des matières recyclables et des matières putrescibles. La surface réservée à cet effet doit être accessible pour les camions effectuant la cueillette et être dissimulée à l'aide d'un aménagement paysager, d'une clôture ou d'un muret.

Article 8.1.10 Espace naturalisé

Est considéré comme un espace naturalisé, toute superficie du terrain qui est recouverte d'un boisé ou d'une superficie de terrain recouverte d'un aménagement paysager végétalisé ou aquatique.

Article 8.1.11 Superficie et dimension minimale du terrain

La superficie minimale d'un terrain est de 1000 mètres carrés.

Le frontage minimal d'un terrain, mesuré à la ligne de lot avant, est de 18 mètres.

Article 8.1.12 Critères environnementaux

Tout projet intégré résidentiel doit respecter un minimum de 4 critères environnementaux parmi les suivants :

1. **Ensoleillement** : La façade avant ou le mur arrière d'au moins 60 % des bâtiments principaux doit être orientée dans un angle de plus ou moins 20° en direction du sud;
2. **Espace naturalisé** : Un minimum de 30 % de la superficie du terrain doit être naturalisé par un aménagement paysager végétalisé ou aquatique ou laissé à l'état naturel dans le cas de superficie déjà boisée;
3. **Arbre** : Tout arbre non conservé par un projet intégré résidentiel doit être déplacé ou compensé par un autre arbre planté ailleurs sur le terrain. De plus, lorsque moins de la moitié de la superficie d'un terrain est en couvert forestier, un minimum de 1 arbre par logement doit être planté sur le terrain;
4. **Chaussée perméable** : Les aires de stationnement extérieures et les allées d'accès sont recouvertes à un minimum de 25 % d'un revêtement perméable;
5. **Aire de stationnement** : Toute aire de stationnement comprend un maximum de 10 cases. Nonobstant ce qui précède, une aire de stationnement peut comprendre plus de 10 cases si les sections de 10 cases sont séparées les unes des autres par des terre-pleins végétalisés et plantés d'arbres, d'au moins 1,5 mètre de largeur;
6. **Gestion écologique des eaux de pluie** : Des fossés végétalisés, des noues végétalisées ou des bassins de rétention sont aménagés de manière à récupérer et à traiter écologiquement l'ensemble des eaux de ruissellement de toute surface imperméable présente sur le terrain y compris les toitures;
7. **Système sanitaire** : L'ensemble des logements a des toilettes à faible débit;
8. **Transport alternatif** : Un réseau de sentiers permet le passage des piétons et des cyclistes entre les différentes allées d'accès;
9. **Lac, cours d'eau et milieu humide** : Aucune construction et aucun ouvrage ne sont effectués dans le littoral et dans la bande de protection riveraine de tout lac, cours d'eau ou milieu humide.

Chapitre 9 Zone agricole

Section 1 Dispositions générales

Article 9.1.1 Champ d'application

Le présent chapitre s'applique sur le territoire de la zone agricole permanente du Québec telle que décrétée par le gouvernement en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P. 41.1), de même que sur les exploitations agricoles, telles que les centres équestres.

Article 9.1.2 Interdiction de construction de services d'aqueduc et d'égout en zone agricole

La construction en zone agricole de services d'aqueduc et d'égouts est prohibée, sauf dans le cas où la santé publique l'exigerait ou en cas de pénurie d'eau potable.

Article 9.1.3 Disposition applicable aux bâtiments principaux

Les bâtiments agricoles sont considérés, au sens de ce règlement, comme des bâtiments principaux et les dispositions de la grille des usages et des spécifications s'appliquent.

Section 2 Construction résidentielle en territoire agricole

Article 9.2.1 Dispositions applicables à la construction résidentielle en territoire agricole

En zone agricole, la construction résidentielle est prohibée, sauf dans les cas prescrits dans la présente section.

Article 9.2.2 Construction résidentielle dans un îlot déstructuré

Une seule habitation unifamiliale est autorisée par terrain à l'intérieur d'un îlot déstructuré. Le permis de construction peut être délivré sans produire une déclaration ou une autorisation à CPTAQ.

Dans le cas de l'îlot déstructuré situé dans la zone Id57 à l'intersection du chemin de la Rivière et de la Montée Pion, la construction de toute nouvelle habitation devra respecter une marge avant minimale de 30 mètres.

Article 9.2.3 Les dispositions relatives aux îlots déstructurés avec morcellement (type 1)

Dans le cas des îlots déstructurés de type 1, situés dans les zones Id53 à Id68, le morcellement visant à créer des emplacements résidentiels est autorisé sans produire une déclaration ou une autorisation à la CPTAQ.

Malgré la possibilité de morceler les lots à l'intérieur d'un îlot déstructuré (de type 1), il est obligatoire de maintenir l'accès, à partir du chemin public, au résidu arrière d'une terre agricole. Cette disposition s'applique seulement si la terre agricole a une profondeur de plus de 60 mètres à partir de l'emprise du chemin public et comporte une superficie de plus de 4 hectares. Si cette terre n'a pas d'autre accès, un accès, de 10 mètres de largeur sur au moins 60 mètres de profondeur, devra être maintenu en propriété de la terre agricole arrière.

Article 9.2.4 Bilan annuel relatif à la construction résidentielle au sein des îlots déstructurés

Le fonctionnaire désigné produira un bilan annuel des constructions résidentielles dans les îlots déstructurés et remettre ce bilan à la MRC des Jardins-de-Napierville le 31 décembre de chaque année. Le rapport comprendra le nombre de résidences construites dans les îlots déstructurés, les numéros de lot et le cadastre.

Article 9.2.5 Construction résidentielle dans certaines zones Aa2-3, Aa3, Aa6, Aa7-1, Aa7-2, Aa9, Aa13 et Aa14

Pour les zones Aa2-3, Aa3, Aa6, Aa7-1, Aa7-2, Aa9, Aa13 et Aa14 la construction d'une seule habitation unifamiliale sur une unité foncière vacante datant d'avant le 22 décembre 2014 est autorisée aux conditions suivantes :

1. La superficie du terrain est de 10 hectares et plus;
2. L'unité foncière vacante est publiée au registre foncier depuis la date mentionnée au premier alinéa ou remembrée de telle sorte à atteindre la superficie minimale requise par l'addition des superficies de deux ou plusieurs unités foncières vacantes, tel que publié au registre foncier depuis cette même date;
3. La superficie utile aux fins résidentielles doit être au moins de 5 000 mètres carrés. Cette superficie inclut, s'il y a lieu, tout chemin d'accès d'une largeur minimum de 5 mètres;
4. Il ne peut y avoir plus d'un usage par unité foncière, toutefois les usages résidentiels et agricoles sont autorisés;
5. La marge latérale à respecter entre la résidence et une ligne de propriété non résidentielle est de 30 mètres. Par ailleurs, une distance de 75 mètres de marge de recul sera respectée par rapport à un champ de culture sur une propriété voisine;
6. L'implantation de la résidence doit respecter une distance séparatrice d'un établissement de production animale le plus rapproché, le tout selon le tableau suivant :

Tableau 27 - Distance séparatrice d'un établissement de production animale

Type de production	Unités animales (voir note)	Distance minimale requise (m)
Bovine	1 à 225	150
Bovine (engraissement)	1 à 400	182
Laitière	1 à 225	132
Porcine (maternité)	1 à 225	236
Porcine (engraissement)	1 à 599	322
Porcine (maternité et engraissement)	1 à 330	267
Poulet	1 à 225	236
Autres productions	1 à 225	150

Lorsque le nombre d'unités animales dépasse le nombre indiqué au tableau, c'est la distance calculée au règlement qui prévaut.

7. À la suite de l'implantation d'une nouvelle résidence, un établissement d'élevage existant pourra être agrandi ou le type d'élevage modifié, de même que le nombre d'unités animales pourront être augmentés, sans contrainte additionnelle;
8. Afin d'assurer que la nouvelle résidence construite n'engendre une déstructuration du milieu, elle ne pourra être détachée de la propriété ou la partie de la propriété conservée avec la résidence ne devra être inférieure à 10 hectares;
9. Lorsqu'une unité foncière vacante se trouve en partie dans une affectation agroforestière de type 2 et dans une affectation agricole dynamique, soit les zones Aa1, Aa2-1, Aa2-2, Aa2-3, Aa3, Aa4, Aa5, Aa6, Aa7-1, Aa7-2, Aa8, Aa9, Aa10, Aa11, Aa12-1, Aa12-2, Aa13, Aa14, Aa15-1, Aa15-2, Aa16, Aa17 et Aa18, c'est la superficie totale de la propriété qui compte pour la superficie minimale requise, cependant la résidence doit être implantée à l'intérieur de l'affectation agroforestière identifiée dans le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC des Jardins-de-Napierville;
10. S'il y a un potentiel agricole sur une unité foncière vacante, le propriétaire devra le maintenir. Il sera possible pour le propriétaire de vendre la partie du terrain avec le potentiel agricole afin de consolider le terrain voisin pourvu qu'il conserve la superficie minimale exigée. Un potentiel agricole existe lorsqu'il y a au moins 2 hectares en culture ou au moins 10 hectares d'éraiblières. Des cartes illustrant les terres en culture de plus de 2 hectares dans les affectations agroforestières et les éraiblières dans les affectations agroforestières sont accessibles dans le schéma d'aménagement et de développement révisé de la MRC des Jardins-de-Napierville;
11. Une autorisation de la CPTAQ doit être obtenue préalablement à l'émission d'un permis de construction, si nécessaire.

Article 9.2.6

Autres cas permettant la construction résidentielle dans la zone agricole

L'implantation d'une habitation unifamiliale dans la zone agricole permanente est permise dans les cas suivants :

1. Pour donner suite à un droit prévu aux articles 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
2. Pour donner suite à un avis de conformité valide, émis par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ), permettant la reconstruction d'une résidence érigée en vertu des articles 31, 101, 103 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
3. Pour donner suite à une autorisation de la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) ou du Tribunal administratif du Québec (TAQ). Dans ce cas, le formulaire original de déclaration ou d'autorisation doit avoir été signé par la Municipalité antérieurement au 22 décembre 2014.

Article 9.2.7 Cas des demandes recevables relativement à la construction résidentielle dans la zone agricole

Une demande à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) est recevable relativement à l'implantation d'une habitation unifamiliale dans les cas suivants :

1. Pour déplacer, sur une même unité foncière, une résidence autorisée par la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) ou bénéficiant des droits acquis des articles 101, 103 et 105 ou du droit de l'article 31 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, mais à l'extérieur de la superficie bénéficiant de ces droits;
2. Pour permettre la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de terrain autorisée à des fins commerciales, industrielles ou institutionnelles, ou bénéficiant de droits acquis générés par ce type d'usage en vertu des articles 101 et 103 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.

Section 3 Disposition pour autres usages en zone agricole

Article 9.3.1 Dispositions relatives à un usage complémentaire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole, exercé dans l'habitation unifamiliale

Un usage complémentaire peut être exercé dans une habitation unifamiliale en territoire agricole aux conditions suivantes :

1. Types d'entreprises autorisées :
 - a. Les entreprises artisanales à caractère non agricole (ex. : ébénisterie, atelier d'artiste, fer forgé);
 - b. Les services professionnels, personnels ou domestiques (ex. : bureau de professionnel, coiffeuse, toilettage d'animaux de compagnie);
 - c. Gîte et auberge, résidence de tourisme (maximum de 5 chambres à coucher);
2. Un seul usage complémentaire par habitation unifamiliale;
3. L'affichage extérieur est limité à une seule enseigne détachée et à une seule enseigne attachée à un bâtiment. La superficie maximale de chacune des enseignes est de 1 mètre carré;
4. Maximum de 40 % de la superficie totale de plancher incluant le sous-sol (à l'exception d'un gîte, d'une auberge ou d'une résidence de tourisme);
5. Nombre maximal d'employés, à l'exception des résidents, est d'une personne;
6. Le demandeur doit signer une entente de relocalisation hors de la zone agricole advenant un besoin d'agrandissement préalablement à l'émission de son certificat d'autorisation;
7. Aucun étalage ni entreposage n'est permis à l'extérieur des bâtiments;
8. Aucune vente au détail n'est effectuée sur les lieux, sauf pour les produits confectionnés sur place;
9. Ne devient pas un immeuble protégé;
10. Doit obtenir une autorisation de la CPTAQ, si requise.

Article 9.3.2 Dispositions relatives à un usage complémentaire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole, exercé dans un bâtiment accessoire

Un usage complémentaire relié à l'habitation de type unifamilial en zone agricole peut être réalisé dans un bâtiment accessoire aux conditions suivantes :

1. Types d'entreprises autorisées :
 - a. Les entreprises artisanales à caractère non agricole (ex. : ébénisterie, atelier d'artiste, fer forgé);
 - b. Les services professionnels, personnels ou domestiques (ex. : bureau de professionnel, coiffeuse, toilettage d'animaux de compagnie);
2. Un seul usage complémentaire par usage principal;
3. L'affichage extérieur est limité à une seule enseigne détachée et à une seule enseigne attachée à un bâtiment. La superficie maximale de chacune des enseignes est de 1 mètre carré;
4. Une superficie maximale de 80 m² est autorisée;
5. Nombre maximal d'employés, à l'exception des résidents, est d'une personne;
6. Le demandeur doit signer une entente de relocalisation hors de la zone agricole advenant un besoin d'agrandissement préalablement à l'émission de son certificat d'autorisation;
7. Aucun étalage ni entreposage n'est permis à l'extérieur des bâtiments;
8. Aucune vente au détail n'est effectuée sur les lieux, sauf pour les produits confectionnés sur place;
9. Ne devient pas un immeuble protégé;
10. Doit obtenir une autorisation de la CPTAQ, si requise.

Article 9.3.3 Kiosque de vente de produits agricoles

Les kiosques reliés à la vente au détail de produits agricoles sont autorisés dans la zone agricole aux conditions suivantes :

1. Le kiosque de vente doit être opéré par un producteur agricole tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles. De plus, les produits agricoles vendus doivent provenir majoritairement de la ferme où est établi le kiosque et accessoirement de celles voisines;
2. La superficie maximale de plancher du kiosque ne doit pas excéder 35 m²;
3. Le kiosque est un bâtiment isolé des autres bâtiments et il n'est pas chauffé;
4. L'occupation n'est permise que du 1^{er} mars au 1^{er} novembre. Au-delà de cette période, l'emplacement doit être libéré et le kiosque ne doit plus être visible de la rue;
5. La distance minimale à respecter entre l'emprise de la rue et la façade du kiosque doit être de 7,6 mètres. L'aménagement du site doit permettre aux automobilistes de stationner près du kiosque sans nuire à la circulation routière.

Article 9.3.4 Commerces reliés à l'agrotourisme en zone agricole

Avec l'autorisation de la CPTAQ, si requise, les commerces reliés à l'agrotourisme suivant sont autorisés :

1. Les tables champêtres aux conditions suivantes :
 - a. Qu'elle soit opérée par un producteur agricole tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles ou être associée à une ferme;
 - b. Que les produits offerts proviennent principalement de la ferme du producteur ou accessoirement de la ferme associée et des autres fermes de la région;
2. Les cabanes à sucre saisonnières.

Ces commerces reliés à l'agrotourisme ne sont pas autorisés dans les zones Ca3, Ra13, Ra16, Ra19 et Pi5.

Article 9.3.5 Entreposage à l'intérieur d'un bâtiment agricole désaffecté

L'entreposage à l'intérieur d'un bâtiment agricole désaffecté est autorisé aux conditions suivantes :

1. L'entreposage est autorisé uniquement à l'intérieur du bâtiment;
2. Sont exclus : les centres de distribution ou les entrepôts pour le transport par camion et les activités de vente au détail;
3. Aucune autre activité ne doit se dérouler à l'extérieur du bâtiment;
4. L'entreposage autorisé dans un bâtiment agricole désaffecté n'est pas considéré comme un immeuble protégé;
5. Une autorisation de la CPTAQ, si requise.

Article 9.3.6 Usage complémentaire à une entreprise agricole

Un usage complémentaire à une entreprise agricole est autorisé à la condition que l'usage soit relié à l'agriculture. Le demandeur doit signer une entente de relocalisation hors de la zone agricole advenant un besoin d'agrandissement préalablement à l'émission de son certificat d'autorisation. Une autorisation de la CPTAQ doit être obtenue, si requise. Les usages complémentaires à l'agriculture sont les suivants :

1. Vente d'engrais;
2. Réparation de petits moteurs ou de machinerie agricole;
3. Meunerie et séchoir à grains;
4. Production et vente de produits forestiers (ex. : sciage de bois, bois de chauffage);
5. Production, vente et transbordement de terre et terreau;
6. Production et vente de compost.

Article 9.3.7 Les activités d'entreposage, de conditionnement et de transformation de produits agricoles

Les activités d'entreposage, de conditionnement et de transformation de produits agricoles sont permises pourvu que ces activités soient effectuées sur la ferme d'un producteur agricole, tel que défini par la Loi sur les producteurs agricoles, et que les produits agricoles proviennent essentiellement de son exploitation et accessoirement de celles d'autres producteurs.

Section 4 Gestion des odeurs inhérentes aux activités agricoles

Article 9.4.1 Champ d'application

La présente section s'applique dans les situations suivantes :

1. Lorsqu'un nouvel établissement de production animale s'implante en zone agricole ou qu'un établissement existant s'agrandit;
2. Lorsqu'un lieu d'entreposage des lisiers est situé à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage, même si le lieu est à l'extérieur de la zone agricole;
3. Lors de l'épandage d'engrais de ferme dans les champs.

Les dispositions sont constituées de paramètres de distances séparatrices destinés exclusivement à atténuer les odeurs inhérentes à la pratique des activités agricoles, facilitant la conciliation des usages agricoles et non agricoles sur le territoire. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les exploitations agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère de l'Environnement.

Article 9.4.2 Paramètres des distances séparatrices relatives aux unités d'élevage

L'installation d'élevage est permise lorsqu'elle rencontre les distances séparatrices et les règles spécifiques qui s'y appliquent. Les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres suivants :

$$B \times C \times D \times E \times F \times G = \text{distances séparatrices}$$

Le paramètre « A » correspond au nombre maximum d'unités animales (UA) gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre « B ». On l'établit à l'aide du Tableau 31 du présent règlement.

Le paramètre « B » est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le Tableau 32 du présent règlement, la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre « A ».

Le paramètre « C » est celui du potentiel d'odeur. Le Tableau 33 du présent règlement présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou la catégorie d'animaux en cause.

Le paramètre « D » correspond au type de fumier. Le Tableau 34 du présent règlement fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme.

Le paramètre « E » renvoie au type de projet. Le Tableau 35 la valeur de ce paramètre.

Le paramètre « F » est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au Tableau 36 du présent règlement. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

Le paramètre « G » est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Le Tableau 37 du présent règlement précise la valeur de ce facteur.

Article 9.4.3 Zonage des productions à proximité d'un périmètre d'urbanisation aux installations d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1

Dans une distance minimale de 2 kilomètres d'un périmètre d'urbanisation, dans la direction des vents dominants d'été, est prohibé tout nouvel élevage à forte charge d'odeurs. Les catégories et types d'élevage présentant une forte charge d'odeur sont les porcs, les renards, les visons et les veaux de lait. Les secteurs de vents dominants d'été sont identifiés au schéma d'aménagement et de développement en vigueur.

Article 9.4.4 Règle spécifique en raison des vents dominants d'été aux installations d'élevage dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1

Lorsqu'une nouvelle installation d'élevage, dont la charge d'odeur est égale ou supérieure à 1, se localise dans la direction des vents dominants d'été d'une maison d'habitation ou d'un immeuble protégé, celle-ci doit s'implanter selon les normes de localisation précisées au Tableau 38.

Article 9.4.5 Dispositions particulières relatives aux élevages de porcs

Dans le cas d'une unité d'élevage où sont élevés ou gardés des porcs, les conditions suivantes s'appliquent :

1. L'épandage des lisiers provenant de cette unité d'élevage doit être effectué à l'aide d'une rampe ou, lorsque la topographie du terrain ne permet pas l'usage d'une rampe, par la méthode d'aspersion de base;
2. Doivent être recouverts d'une toiture, tout ouvrage d'entreposage des lisiers provenant de cette unité d'élevage situé à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation et tout ouvrage situé en zone agricole dont un point du périmètre est à moins de 550 mètres d'un périmètre d'urbanisation.

Article 9.4.6 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Lorsque des engrais de ferme sont entreposés à plus de 150 mètres de l'installation d'élevage, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 mètres cubes.

Par exemple, la valeur du paramètre A dans le cas d'un réservoir d'une capacité de 1 000 mètres cubes correspond à 50 unités animales.

Une fois cette équivalence établie, il est possible de déterminer la distance de base correspondante à l'aide du paramètre « B ». La formule multipliant entre eux les paramètres « B, C, D, E, F et G » peut alors être appliquée. Le tableau suivant illustre des cas où « C, D et E » valent 1, le paramètre « G » variant selon l'unité de voisinage considérée.

Tableau 28 - Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers situés à plus de 150 mètres de l'installation d'élevage

Capacité d'entreposage	Distance séparatrice (m)		
	Maison d'habitation	Immeuble protégé	Périmètre d'urbanisation
1 000	148	295	443
2 000	184	367	550
3 000	208	416	624
4 000	228	456	684
5 000	245	489	734
6 000	259	517	776
7 000	272	543	815
8 000	283	566	849
9 000	294	588	882
10 000	304	607	911

Note :

- Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.
- Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre « A ».

Article 9.4.7 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances du suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres usages en milieu agricole. Concernant l'épandage des engrais de ferme, les distances séparatrices suivantes sont édictées.

Tableau 29 - Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

Type	Mode d'épandage	Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé		
		Du 15 juin au 15 août	Autre temps	
Lisier	Aéroaspersion (citerne)	Lisier laissé en surface plus de 24 heures	75 m	25 m
		Lisier incorporé en moins de 24 heures	25 m	X (voir note)
	Aspersion	Par rampe	25 m	X (voir note)
		Par pendillard	X (voir note)	X (voir note)
	Incorporation simultanée	X (voir note)	X (voir note)	
Fumier	Frais, laissé en surface plus de 24 heures	X (voir note)	X (voir note)	
	Frais, incorporé en moins de 24 heures	75 m	X (voir note)	
	Compost	X (voir note)	X (voir note)	

Note :
 X = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

Article 9.4.8 Règles d'exception attribuées au droit de développement

L'accroissement des activités agricoles d'une unité d'élevage est, sous réserve de toute norme par ailleurs applicable en vertu d'une loi ou d'un règlement, permis si les conditions suivantes sont respectées :

1. L'unité d'élevage est dénoncée conformément à l'article 79.2.6 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
2. Un point du périmètre de toute installation d'élevage et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections animales nécessaires à l'accroissement est à moins de 150 mètres de la prochaine installation d'élevage ou du prochain ouvrage d'entreposage des déjections animales de l'unité d'élevage;
3. Le nombre d'unités animales, tel que déclaré pour cette unité d'élevage dans la dénonciation mentionnée à l'alinéa 1 est augmenté d'au plus 75 unités animales; toutefois, le nombre total d'unités animales qui résultera de cette augmentation ne peut en aucun cas excéder 225 unités animales;
4. Le coefficient d'odeur des catégories ou groupes des nouveaux animaux n'est pas supérieur à celui de la catégorie ou du groupe des animaux qui compte le plus d'unités animales;
5. Le cas échéant, les conditions supplémentaires prescrites par règlement du gouvernement prises en vertu de l'article 79.2.7 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles sont respectées.

L'accroissement des activités agricoles dans cette unité d'élevage n'est toutefois pas assujéti aux normes suivantes :

1. Toute norme de distance séparatrice;
2. Toute norme édictée dans le présent règlement touchant le zonage de production;

3. Toute norme découlant de l'exercice de pouvoirs prévus au paragraphe 5 du deuxième alinéa de l'article 113 de cette loi; toutefois, l'accroissement demeure assujéti à celles de ces normes qui concernent l'espace qui doit être laissé libre entre les constructions et les lignes de rues et les lignes de terrains.

Une unité d'élevage est évidemment assujéti à l'ensemble de ces normes une fois qu'on y a ajouté 75 unités animales ou porté à 225 le nombre total d'unités animales.

Le droit de développement ne dispense pas le producteur agricole du respect du Règlement sur les exploitations agricoles (REA) qui oblige notamment :

1. À l'obtention d'un certificat d'autorisation du ministère de l'Environnement;
2. Au respect des distances entre les nouvelles installations et les cours d'eau, lacs et puits;
3. À l'adoption d'un plan agroenvironnemental de fertilisation.

Article 9.4.9

L'applicabilité des distances séparatrices calculées

La Municipalité peut demander par écrit à l'exploitant d'une exploitation agricole de lui transmettre dans les 30 jours tout renseignement relatif à l'application des distances séparatrices. À défaut par l'exploitant de transmettre ces renseignements à la Municipalité dans le délai fixé, le fonctionnaire désigné peut, aux frais de cet exploitant, recueillir tout renseignement ou constater tout fait nécessaire à l'application d'une norme de distance séparatrice. Le fonctionnaire désigné peut, à ces fins, être assisté d'un agronome, d'un médecin vétérinaire, d'un technologue professionnel ou d'un arpenteur-géomètre.

Toute demande relative à l'implantation d'un bâtiment, d'un ouvrage ou d'un usage autre qu'agricole en zone agricole qui est visée par les dispositions du présent règlement doit être accompagnée d'un plan à l'échelle localisant l'implantation prévue et la distance la séparant des installations d'élevage, des lieux d'entreposage ou d'épandage des engrais en zone agricole.

La distance sur le terrain se mesure de manière rectiligne à partir :

1. Du corps principal du bâtiment résidentiel (maison d'habitation) ou des bâtiments considérés comme des immeubles protégés;
2. De la limite du périmètre d'urbanisation;
3. De la limite du terrain si celui-ci est considéré comme un immeuble protégé;
4. Jusqu'au point le plus rapproché d'une ligne décrivant un périmètre imaginaire à l'intérieur duquel se retrouve l'ensemble des bâtiments, des aires, des ouvrages faisant partie de l'installation d'élevage, à l'exception de galeries, perrons, avant-toits, patios, terrasses, cheminées et rampes d'accès. Ce périmètre imaginaire doit être constitué de lignes reliant entre eux sur la plus courte distance les bâtiments, les aires et les ouvrages qui sont situés le plus en périphérie de l'installation d'élevage.

La distance séparatrice doit être également prescrite selon les mêmes modalités que pour l'érection d'un nouveau bâtiment protégé, dans le cas d'un agrandissement dans une proportion de 50 % et plus de la superficie au sol d'un bâtiment protégé existant en date du 31 mai 2002.

Chapitre 10 Contraintes anthropiques

Section 1 Protection des points de captage des eaux souterraines

Article 10.1.1 Distance entre un puits et une installation septique

Aucun puits ne peut être creusé à moins de 30 mètres de tout système non étanche de traitement des eaux usées et à moins de 15 mètres de tout système étanche. Si cette distance ne peut être respectée, il est possible d'aménager, sans être à moins de 15 mètres de tout système non étanche de traitements des eaux usées, un puits tubulaire aux conditions d'exception suivantes :

1. Le puits doit être foré de manière à obtenir un diamètre d'au moins 10 centimètres supérieur au diamètre nominal du tubage;
2. Le tubage doit être installé à au moins 5 mètres de profondeur à partir de la surface du sol;
3. L'espace annulaire doit être rempli selon les règles de l'art au moyen d'un matériau qui assure un scellement étanche et durable tel un mélange-ciment bentonite, les matériaux à tous venants n'étant pas acceptables;

Aucun puits ne peut être creusé à moins de 30 mètres d'une parcelle en culture si le captage des eaux souterraines est destiné à la consommation humaine.

Aucun élément épurateur ne peut être construit à moins de trente 30 mètres de tout puits.

Tout aménagement de captage des eaux souterraines doit être conforme au Règlement sur le prélèvement des eaux et leur protection (Q-2, r.35.2), qui fait partie intégrante du présent règlement à toute fin que de droits.

Article 10.1.2 Protection des puits desservant 20 personnes et plus

Les puits desservant 20 personnes et plus devront être protégés contre les risques de contamination éventuelle. À l'intérieur d'un périmètre de protection de 30 mètres de rayon seront interdits les ouvrages, constructions et activités exception faite des ouvrages requis pour le captage des eaux et leur entretien.

Cette distance peut être réduite conformément à l'article 24 du Règlement sur le captage des eaux souterraines (Q-2, r.6).

Article 10.1.3 Dispositions particulières pour le milieu agricole

L'épandage de déjections animales, de compost de ferme, d'engrais minéraux et de matières résiduelles fertilisantes est interdit à moins de 30 mètres de tout ouvrage de captage d'eau souterraine destinée à la consommation humaine. La Municipalité peut interdire ces activités dans un rayon de 100 mètres de tout ouvrage de captage si, lors de deux contrôles consécutifs réalisés dans le cadre du contrôle périodique prévu au Règlement sur la qualité de l'eau potable, la concentration de nitrate de l'eau provenant de ce point de captage d'eau souterraine excède cinq milligrammes par litre (5 mg/L).

L'épandage de déjections animales, de compost de ferme, de matières résiduelles fertilisantes, sauf les matières résiduelles fertilisantes certifiées conformes à la norme CAN/BNQ 0413-200, CAN/BNQ 0413-400 ou NQ 0419-090 en périphérie du périmètre d'interdiction prescrit au premier alinéa doit être réalisé de manière à en prévenir le ruissellement dans le périmètre d'interdiction.

L'érection ou l'aménagement d'une installation d'élevage d'animaux ou d'un ouvrage de stockage de déjections animales est interdit à moins de 30 mètres de tout ouvrage de captage d'eau souterraine destinée à la consommation humaine. Dans le cas de l'aménagement d'un enclos d'hivernage de bovin de boucherie, la distance prévue est portée à 75 mètres. Ne sont pas visés, par le présent alinéa, les élevages de canidés et de félidés de même que les piscicultures, les zoos, parcs et jardins zoologiques.

Le stockage à même le sol de déjections animales, de compost de ferme ou de matières résiduelles fertilisantes dans un champ cultivé est interdit à moins de 300 mètres de tout ouvrage de captage d'eau souterraine destinée à la consommation humaine.

Nonobstant les distances minimales prévues aux alinéas précédents, les distances relatives à ces activités, ouvrages ou installations peuvent être accrues dans le cadre de la délimitation de l'aire de protection bactériologique ou virologique prévue par le Règlement sur le captage des eaux souterraines pour les installations qui sont soumises à l'autorisation du Ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques.

Article 10.1.4 Dispositions particulières pour diverses boues

L'épandage de boues provenant d'ouvrages municipaux d'assainissement des eaux usées ou de tout autre système de traitement ou d'accumulation d'eaux usées sanitaires, ou de matières contenant de telles boues, et que ces boues ou matières ne sont pas certifiées conformes à la norme CAN/BNQ 0413-200 ou CAN/BNQ 0413-400, est interdit à moins de 100 mètres de tout ouvrage de captage d'eau souterraine destinée à la consommation humaine.

Section 2 Zone tampon

Article 10.2.1 Champ d'application

Sur tous terrains où est exercé un usage de la classe d'usage « Industrie extractive » (I2) ou de la classe d'usage « Infrastructure et équipement contraignant » (P2), à l'exception de la sous-classe « Utilités publiques d'envergure » (P206), une zone tampon doit être aménagée.

Nonobstant ce qui précède, l'aménagement d'une zone tampon n'est pas obligatoire si l'emplacement où est exercé un des usages inscrits au paragraphe précédent est contigu à un autre usage de ces catégories. Toutefois, une zone tampon doit être aménagée autour de la zone formée par les lots de même catégorie.

Article 10.2.2 Aménagement d'une zone tampon

Une zone tampon doit être aménagée, selon les normes suivantes :

1. La zone tampon doit être aménagée en bordure des limites attenantes des terrains adjacents;
2. Elle doit avoir une largeur minimale de 10 mètres mesurée à partir de la limite de l'emplacement;
3. Elle doit être constituée de conifères dans une proportion minimale de 60 %;
4. Au début de l'occupation de l'emplacement exigeant une zone tampon, les arbres devront avoir une hauteur minimale de 2 mètres et être disposés de façon que 3 ans après leur plantation, ils forment un écran continu à l'exception des espaces réservés pour la circulation véhiculaire et piétonnière;
5. Les espaces libres de plantation doivent être gazonnés et entretenus ou laissés à l'état naturel.

Article 10.2.3 Zone tampon en secteur naturellement boisé

Lorsque la zone tampon est naturellement boisée et que cette dernière comporte le pourcentage de conifères requis, la zone tampon peut être laissée à l'état naturel.

Section 3 Exploitation d'une carrière et d'une sablière

Article 10.3.1 Règles générales

Nul ne peut exploiter ou agrandir une nouvelle carrière ou sablière sans au préalable respecter les dispositions du présent règlement.

Par agrandissement, il faut entendre l'aire d'exploitation prévue à l'extérieur du lot qui appartenait, avant le 31 mai 2002, à une autre personne que le propriétaire du fond de terre où cette carrière ou sablière est située.

Article 10.3.2 Dispositions concernant les activités d'extraction

Aucune nouvelle activité d'extraction ne peut s'implanter sur le territoire de la Municipalité de Sainte-Clotilde excepté les carrières exploitant des substances minérales appartenant à la Couronne.

Article 10.3.3 Normes de localisation d'un site d'extraction

La localisation d'un site d'extraction doit répondre aux distances minimales du Règlement sur les carrières et sablières (c. Q-2, r.7) de la Loi sur la qualité de l'environnement dont les distances sont indiquées dans le tableau suivant :

Tableau 30 - Distances minimales à respecter pour les carrières et sablières

Élément visé par les normes	Distances minimales à respecter entre les éléments et l'aire d'exploitation	
	Carrière	Sablière
Puits, source et prise d'eau alimentant un réseau d'aqueduc	1 000 m	1 000 m
Périmètre d'urbanisation délimité au schéma révisé ou territoire zoné résidentiel, commercial ou mixte (résidentiel-commercial) en vertu de la réglementation d'urbanisme	600 m	150 m
Habitation	600 m	150 m
Édifice public de service culturel, éducatif, récréatif ou religieux	600 m	150 m
Établissement au sens de la loi sur les services de santé et services sociaux	600 m	150 m
Établissement d'hébergement touristique ou commercial	600 m	150 m
Réserve écologique, aire de protection	100 m	100 m
Ruisseau, rivière, lac, marécage	75 m	75 m
Route, rue, voie publique de circulation	70 m	35 m
Ligne de propriété de tout terrain n'appartenant pas au propriétaire de l'exploitation	50 m	50 m

Article 10.3.4 Zone tampon et clôture

Une zone tampon conforme au présent chapitre est exigée pour toute nouvelle exploitation et tout agrandissement d'une carrière et d'une sablière.

En plus de la zone tampon prescrite à l'alinéa précédent, sur une propriété où s'effectue une telle activité, un écran boisé devra être conservé en fonction des vents dominants de part et d'autre du lieu d'extraction et le long de toute voie publique selon les critères suivants :

1. Pour l'agrandissement d'une carrière déjà établie ou pour l'implantation d'une nouvelle carrière, la bande boisée à conserver doit avoir au minimum 20 mètres de largeur;
2. Pour l'agrandissement d'une sablière déjà établie ou pour l'implantation d'une nouvelle sablière, la bande boisée à conserver doit avoir au minimum 15 mètres de largeur.

La largeur des bandes boisées énoncées ci-haut peut toutefois être réduite si elle est constituée majoritairement de conifères, mais elle ne peut pas être inférieure à 10 mètres.

Un boisé composé essentiellement de feuillus peut être coupé en partie sur une bande de 10 mètres le long de la limite de propriété afin d'accroître la proportion de conifères au sein dudit boisé. Dans ce dernier cas, la largeur de la bande boisée peut être réduite conformément aux dispositions du paragraphe précédent. Les aménagements des aires tampons doivent être terminés avant le début de l'exploitation de la carrière ou sablière ou l'agrandissement de celles-ci.

Article 10.3.5 Restauration des superficies exploitées

Pour tout agrandissement, les superficies déjà exploitées sur l'emplacement où les nouvelles opérations sont prévues doivent être restaurées ou en voie de restauration avant l'émission du certificat d'autorisation.

Le projet de réaménagement doit assurer la remise en état du site par la stabilisation des talus, le nivelage et le reboisement, ainsi que le réaménagement des rives des lacs et cours d'eau affectés.

Article 10.3.6 Disposition concernant la réhabilitation des lieux d'extraction abandonnés

La réhabilitation des lieux d'extraction abandonnés doit être effectuée sans risque de contamination ou de problèmes environnementaux. Les usages permis sont :

1. Les activités et parcs récréatifs suivants :
 - a. Étang pour la faune;
 - b. Champ de tir;
 - c. Plage;
 - d. Canotage;
 - e. Plaque à voile;
 - f. Aire de repos et de pique-nique;
 - g. Autres activités récréatives.
2. Les usages permis dans les zones agricoles, sauf les usages à des fins de production animale, les usages résidentiels, les usages commerciaux et les usages industriels.

Section 4 Éolienne et réseaux énergétiques

Article 10.4.1 Protection du périmètre d'urbanisation

L'implantation de toute éolienne commerciale est interdite à l'intérieur du périmètre d'urbanisation. De plus, à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'installation de toute éolienne commerciale devra respecter une distance minimale de 2 kilomètres par rapport aux limites de tout périmètre d'urbanisation.

Article 10.4.2 Protection des habitations

L'implantation de toute éolienne commerciale est prohibée à l'intérieur d'un rayon de 750 mètres de toute habitation. Cette même distance minimale s'applique aussi pour l'implantation de toute nouvelle habitation par rapport à une éolienne commerciale.

Article 10.4.3 Protection des immeubles protégés

L'implantation de toute éolienne commerciale doit respecter une distance minimale de 2 kilomètres par rapport à tout immeuble protégé. Cette même distance minimale s'applique aussi pour l'implantation d'un nouvel immeuble protégé par rapport à une éolienne commerciale.

Article 10.4.4 Protection du corridor des voies de circulation

Toute éolienne commerciale devra respecter une distance minimale de 300 mètres de toute rue, chemin ou route.

Article 10.4.5 Implantation, hauteur et intégration au paysage d'une éolienne commerciale

Toute éolienne commerciale doit être implantée de façon à ce que l'extrémité des pales soit toujours située à une distance supérieure à 3 mètres d'une ligne de lot.

La hauteur maximale de toute éolienne commerciale ne peut excéder 110 mètres entre le faite de la nacelle et le niveau moyen du sol nivelé.

Article 10.4.6 Forme et couleur d'une éolienne commerciale

Afin de minimiser l'impact visuel dans le paysage, toute éolienne commerciale devra être de forme longiligne et tubulaire et être de couleur neutre afin d'assurer une harmonisation avec le paysage environnant.

Article 10.4.7 Enfouissement des fils

L'implantation des fils électriques reliant les éoliennes commerciales doit être souterraine. Toutefois, le raccordement peut être aérien s'il est démontré que le réseau de fils doit traverser une contrainte, tels un cours d'eau, un secteur marécageux, une couche de roc ou tout autre type de contraintes physiques.

L'implantation souterraine ne s'applique pas au filage électrique longeant les voies publiques. Lors du démantèlement des parcs éoliens, ces fils électriques devront être obligatoirement retirés du sol.

Article 10.4.8 Chemin d'accès

Un chemin d'accès menant à une éolienne commerciale peut être aménagé à condition de respecter une largeur maximale de 12 mètres.

Article 10.4.9 Démantèlement d'une éolienne commerciale

Après l'arrêt de l'exploitation de l'éolienne commerciale ou du parc éolien, les dispositions suivantes devront être prises par le propriétaire de ces équipements:

1. Les installations devront être démantelées dans un délai de 12 mois;
2. Une remise en état du site devra être effectuée à la fin des travaux par des mesures d'ensemencement et antiérosives pour stabiliser le sol et lui permettre de reprendre son apparence naturelle.

Section 5 Gestion des matières résiduelles

Article 10.5.1 Disposition particulière relative à la gestion des matières résiduelles

L'enfouissement des matières résiduelles est prohibé sur l'ensemble du territoire de la Municipalité.

Article 10.5.2 Disposition concernant l'ancien site d'enfouissement

Toute modification d'usage et toute construction sur un lot de l'ancien site d'enfouissement sont spécifiquement interdites. Toutefois, l'agrandissement de tout bâtiment principal existant de même que la construction de bâtiments accessoires sont autorisés. Est également autorisée aux fins du même usage la reconstruction de tout bâtiment principal ou accessoire ayant perdu plus de 50 % de sa valeur portée au rôle suite à un incendie.

Toutefois, une modification de l'usage pourra s'effectuer si, de l'avis du ministère, l'usage projeté peut se réaliser sans porter atteinte à la sécurité publique et si le présent règlement l'autorise.

Chapitre 11 Contraintes naturelles et protection de l'environnement

Section 1 Protection des rives et du littoral

Article 11.1.1 Champ d'application

Tous les lacs et les cours d'eau, à débit régulier ou intermittent, ainsi que les milieux humides situés sur le littoral, sous la ligne naturelle des hautes eaux sont assujettis aux exigences du présent règlement. Les fossés, tels que définis dans la terminologie, sont exemptés de l'application des dispositions du présent règlement.

Article 11.1.2 Détermination de la ligne des hautes eaux

La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à déterminer le littoral et la rive, c'est-à-dire :

1. À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau;
2. Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont;
3. Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit : si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au sous-paragraphe 1.

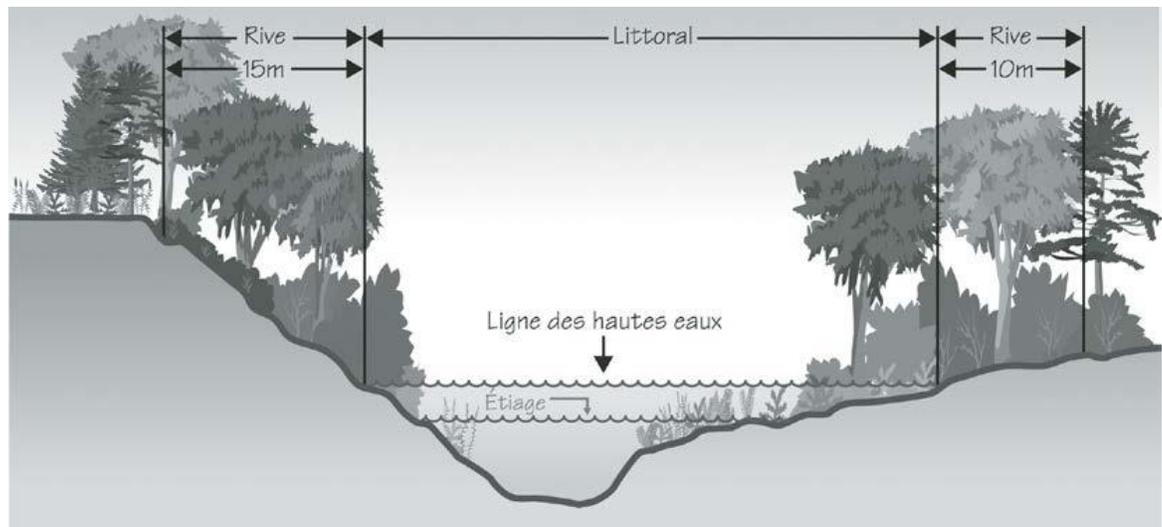
Article 11.1.3 Détermination de la bande de protection riveraine

La largeur de la bande de protection riveraine se détermine horizontalement comme suit :

1. 10 mètres lorsque la pente est inférieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur;
2. 15 mètres lorsque la pente est continue et supérieure à 30 % ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

La hauteur du talus se mesure verticalement.

Figure 8 - Détermination de la bande de protection riveraine



Article 11.1.4 Autorisation préalable à une intervention sur les rives ou le littoral

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable devrait être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par les autorités municipales, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral.

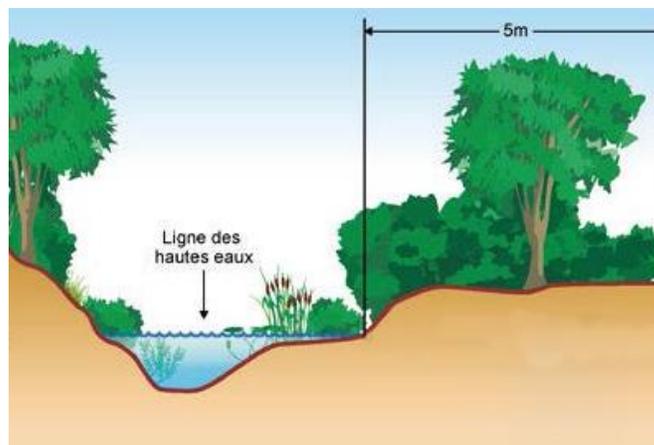
Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable de la Municipalité.

Article 11.1.5 Mesures relatives aux rives

Dans la rive, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants :

1. L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public;
2. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
3. La construction ou l'agrandissement d'un bâtiment principal à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public aux conditions suivantes :
 - a. Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'agrandissement de ce bâtiment principal à la suite de la création de la bande de protection de la rive et il ne peut raisonnablement être réalisé ailleurs sur le terrain;
 - b. Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;
 - c. Le lot n'est pas situé dans une zone à forts risques d'érosion ou de glissements de terrain identifiée au schéma d'aménagement et de développement révisé;
 - d. Une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférentiellement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;

Figure 9 - Bande minimale de végétation de 5 mètres



4. La construction ou l'érection d'un bâtiment auxiliaire ou accessoire de type garage, remise, cabanon ou piscine est possible seulement sur la partie d'une rive qui n'est plus à l'état naturel et aux conditions suivantes :
 - a. Les dimensions du lot ne permettent plus la construction ou l'érection de ce bâtiment auxiliaire ou accessoire, à la suite de la création de la bande de protection de la rive;
 - b. Le lotissement a été réalisé avant l'entrée en vigueur du premier règlement municipal applicable interdisant la construction dans la rive;

- c. Une bande minimale de protection de 5 mètres devra obligatoirement être conservée dans son état actuel ou préférablement retournée à l'état naturel si elle ne l'était déjà;
 - d. Le bâtiment auxiliaire ou accessoire devra reposer sur le terrain sans excavation ni remblayage;
5. Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
- a. Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application
 - b. La coupe d'assainissement;
 - c. La récolte d'arbres représentant 50 % des tiges de 10 centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole;
 - d. La coupe nécessaire à l'implantation d'une construction ou d'un ouvrage autorisé;
 - e. La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 %;
 - f. L'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 mètres de largeur, lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier qui donne accès au plan d'eau;
 - g. Aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
 - h. Les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %;
6. La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de 3 mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux ; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus;
7. Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application;

Figure 10 - Bande minimale de végétation à conserver en milieu agricole d'une largeur minimale de 3 mètres (absence de talus)

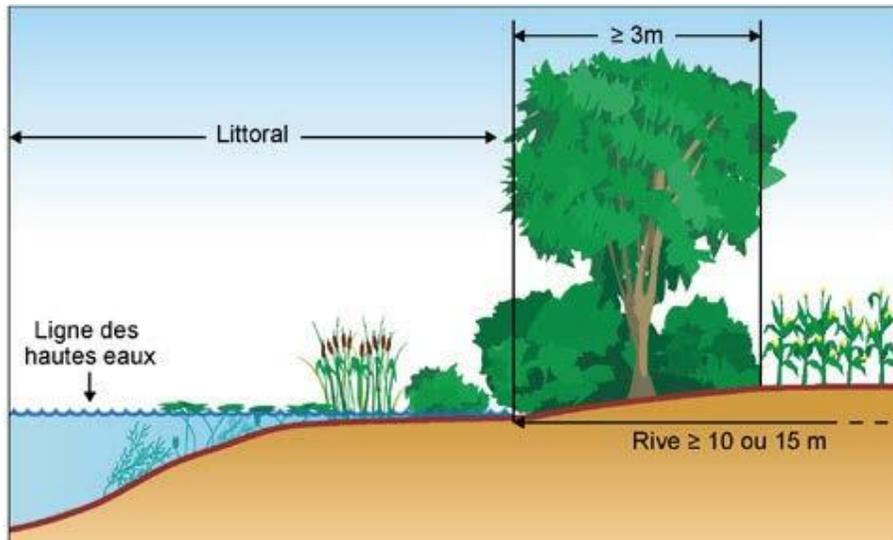
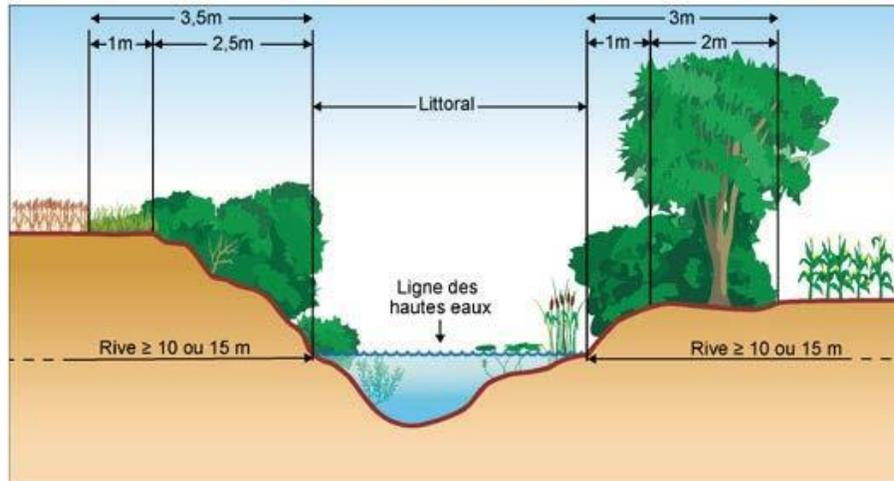


Figure 11 - Exemples de bandes minimales de végétation à conserver en milieu agricole d'une largeur minimale de 3 mètres (présence de talus)



8. Les ouvrages et travaux suivants :
- L'installation de clôtures;
 - L'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage;
 - L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts, ainsi que les chemins y donnant accès;
 - Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
 - Toute installation septique conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
 - Lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle;
 - Les puits individuels;
 - La reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers;
 - Les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément à l'article 11.1.6;
 - Les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

Article 11.1.6 Mesures relatives au littoral

Sur le littoral, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants :

- Les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
- L'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts;
- Les équipements nécessaires à l'aquaculture;
- Les prises d'eau;

5. L'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
6. L'empiétement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
7. Les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
8. Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (c. R-13) et de toute autre loi;
9. L'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

Article 11.1.7 Ouvrages et travaux relatifs à la stabilisation des rives autorisés dans la bande de protection riveraine d'un lac ou d'un cours d'eau

Dans la bande de protection riveraine d'un lac ou d'un cours d'eau sont interdits tous les ouvrages et tous les travaux de stabilisation des rives.

Ainsi, toute rive d'un cours d'eau doit demeurer à l'état naturel. Toutefois, lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, sont permis les ouvrages et les travaux suivants aux conditions édictées :

1. Toute rive dont la pente est inférieure à 1 : 2 (1 vertical : 2 horizontal) doit être stabilisée par des techniques de stabilisation végétale. Le type de végétaux doit être conforme aux dispositions de l'Article 11.1.10;
2. Pour une rive dont la pente est supérieure à 1 : 2 (1 vertical : 2 horizontal), la technique du couvert végétal avec enrochement est permise. Le type de végétaux doit être conforme aux dispositions de l'Article 11.1.10;
3. Pour une rive dont la pente est supérieure à 2 : 2 (2 vertical : 2 horizontal), la méthode du perré est permise;
4. Tout mur de soutènement est interdit. Nonobstant ce qui précède, un mur de soutènement est permis pour un terrain dont le bâtiment principal est situé à moins de deux mètres de la ligne des hautes eaux.

La pente est calculée sur les 10 premiers mètres à partir de la ligne des hautes eaux ou jusqu'au bâtiment principal lorsqu'il est implanté à moins de 10 mètres. Une pente de proportion 1 : 2 représente une hauteur de 5 mètres par rapport au niveau du cours d'eau calculé à 10 mètres de la ligne des eaux.

Tous ouvrages et travaux relatifs à la stabilisation des rives dans la bande de protection riveraine d'un lac ou d'un cours d'eau doivent être recommandés par un professionnel compétent en la matière.

En aucun cas, les travaux de stabilisation ne doivent avoir pour effet d'agrandir la propriété riveraine en empiétant sur le lit d'un lac ou d'un cours d'eau.

Article 11.1.8 Dispositions particulières applicables à proximité des cours d'eau

En plus des dispositions relatives à la protection des rives, les dispositions du présent article s'appliquent à proximité des cours d'eau à débit réguliers.

Les présentes dispositions ne s'appliquent pas aux constructions, ouvrages et travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou aux fins d'accès public, dûment soumis à une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (c.Q-2) de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (c.C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (c. R-13) ou de toute autre loi.

1. Tout nouveau bâtiment principal ou accessoire doit respecter une distance minimale de 20 mètres calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux;
2. Tout système de traitement des eaux usées ou toutes parties d'un tel système qui est non étanche construit pour desservir un nouveau bâtiment hors périmètre d'urbanisation doit, en plus des normes de localisation prévues au Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.22), respecter une distance minimale de 30 mètres calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux et les dispositions suivantes s'appliquent :

- a. Dans le cas d'un projet de construction d'un nouveau bâtiment sur un lot cadastré, mais non conforme, tout système de traitement des eaux usées ou toutes parties d'un tel système qui est non étanche doit respecter une distance minimale de 30 mètres;
- b. Dans le cas des bâtiments existants dont le système de traitement des eaux usées doit être modifié ou reconstruit, tout système ou toute partie d'un tel système qui est non étanche doit respecter une distance minimale de 30 mètres;
3. Lorsque l'espace est suffisant, toute partie d'un système de traitement des eaux usées qui est non étanche doit, en plus de se retrouver à l'extérieur de la rive, se retrouver vis-à-vis une section de rive qui est naturellement boisée ou revégétalisée, afin de maximiser la rétention naturelle du phosphore par le sol et les végétaux;
4. L'aménagement de tout nouvel accès véhiculaire y compris l'espace de stationnement doit respecter une distance minimale de 20 mètres calculée à partir de la ligne naturelle des hautes eaux;
5. L'aménagement de toute nouvelle allée d'accès d'un projet intégré résidentiel doit respecter une distance minimale de 30 mètres calculée à partir de la ligne des hautes eaux;
6. Malgré ce qui précède, toute nouvelle allée d'accès peut être autorisée à une distance inférieure à celle prescrite à l'alinéa précédent dans les cas suivants :
 - a. Lorsqu'il s'agit de raccorder l'allée d'accès à une rue ou route existante et elle-même située à moins de 30 mètres de la ligne des hautes eaux;
 - b. Lorsqu'il s'agit de prolonger une allée d'accès existante et elle-même située à moins de 30 m de la ligne des hautes eaux, à la condition que son prolongement s'éloigne de la ligne des hautes eaux pour atteindre la norme prescrite, sur une longueur n'excédant pas 75 mètres.

Article 11.1.9 Normes applicables aux quais privés

La construction ou la modification d'un quai privé nécessite un certificat d'autorisation et est assujettie aux dispositions suivantes :

1. Tous les travaux, y compris les travaux de renaturalisation de la rive affectée par l'installation d'un tel ouvrage, doivent être complétés dans un délai maximal de 12 mois suivant l'émission du certificat d'autorisation;
2. Un seul quai par propriété est autorisé;
3. Le quai doit être localisé de manière à respecter une distance minimale de 5 mètres des lignes de propriété, y compris le prolongement de ces lignes de propriété en direction du plan d'eau. Cette localisation devrait se faire sans nuire aux propriétaires riverains;
4. Le quai ne doit pas être placé à plus de 1,5 mètre de hauteur, par rapport au niveau moyen de l'eau;
5. La longueur maximale d'un quai est de 15 mètres. Cependant, en aucun temps la longueur du quai ne peut excéder le frontage en mètres, en bordure du plan d'eau, de la propriété desservie par le quai ni occuper plus de 20 % de la largeur d'un cours d'eau;
6. La largeur maximale d'un quai est de 2 mètres et l'emprise du quai sur la rive ne doit pas dépasser cette largeur;
7. La superficie maximale d'un quai est de 20 mètres carrés;
8. Un quai ne peut être conçu pour accueillir plus de 4 embarcations à la fois dont l'avant et l'arrière sont attachés au quai;
9. Seuls les modèles de quais en (I), en (L) ou en (T) sont autorisés;
10. Seuls les matériaux ne présentant aucun risque pour l'environnement sont autorisés. Le bois traité sous pression à l'arséniate de cuivre chromaté (ACC) est interdit. Les matériaux utilisés devront être approuvés par le fonctionnaire désigné lors de l'émission du certificat d'autorisation;
11. Un quai flottant doit permettre la circulation de l'eau de surface sur au moins 50 % de la longueur du quai. Un quai sur pilotis doit être aménagé de façon à ce que seuls les pilotis empêchent la libre circulation de l'eau, même en surface.

Article 11.1.10 Exceptions relatives à végétalisation de la rive

Les dispositions relatives à la végétalisation du présent article ne s'appliquent pas dans les situations suivantes :

1. Aux emplacements utilisés à des fins d'exploitation agricole et situés dans la zone agricole décrétée en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles;
2. Aux interventions autorisées sur les rives et le littoral;

3. Aux ouvrages spécifiquement permis par une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement (c.Q-2), de la Loi sur la mise en valeur de la faune (c.C-61-1), de la Loi sur le régime des eaux (c. R-13) ou de toute autre loi;
4. Aux emplacements aménagés aux fins de plage publique, plage d'un établissement commercial ou plage d'un établissement récréatif, aux fins d'accès publics à un plan d'eau, ou aux fins d'utilités publiques lorsque celles-ci nécessitent un dégagement de la végétation, avec l'obtention d'un certificat d'autorisation du Ministère du Développement durable, Environnement et Lutte contre les changements climatiques;
5. Dans une bande de dégagement recouverte d'un couvre-sol végétal d'une profondeur de 2 mètres au pourtour des bâtiments et constructions existants sur la rive.

Dans tous les autres cas, des mesures doivent être prises afin d'assurer la végétalisation sur la rive, soit une bande d'au moins 10 ou 15 mètres adjacente à la ligne des hautes eaux.

Section 2 Coupe d'arbres et coupe forestière

Article 11.2.1 Champs d'application

Sur l'ensemble du territoire de la Municipalité, toutes coupes d'arbres doivent respecter les dispositions de la présente section.

Pour les dispositions d'abattages d'un ou de quelques arbres sur un terrain urbanisé ou à urbaniser de la section 6 du Chapitre 6 sur l'aménagement des espaces extérieurs s'applique.

Article 11.2.2 Coupe à blanc ou totale

À moins de dispositions plus précises, les coupes totales sont interdites sur l'ensemble du territoire de la Municipalité.

Article 11.2.3 Condition d'abattage d'arbres

L'abattage d'un arbre est permis s'il génère une nuisance, s'il empêche un projet de construction, s'il est malade ou mort, s'il représente un risque ou un danger ou cause des dommages à la propriété publique ou privée.

L'article sur la préservation de 10 % du terrain en couvert forestier s'applique, le cas échéant.

En zone agricole, soit les zones Aa1, Aa2-1, Aa2-2, Aa4, Aa5, Aa8, Aa10, Aa11, Aa12-1, Aa12-2, Aa15-1, Aa15-2, Aa16, Aa17 et Aa18, les coupes forestières sont permises en préservant des rangées d'arbres le long des fossés et cours d'eau pour éviter l'érosion et agir comme brise-vent.

Article 11.2.4 Déboisement des dépôts de terre noire à l'extérieur de la zone agricole

Le présent article établit les normes balisant l'abattage d'arbres sur le territoire à l'extérieur de la zone agricole. Un déboisement des dépôts de terre noire sera autorisé pour les travaux et ouvrages suivants :

1. Les travaux de défrichement en vue d'une mise en valeur agricole;
2. Les travaux de défrichement en vue d'une mise en valeur des activités permises;
3. Les travaux et ouvrages d'entretien et d'amélioration effectués par le gouvernement et les municipalités conformément à des programmes gouvernementaux ou municipaux et aux lois et règlements en vigueur;
4. Les travaux d'aménagement effectués par les municipalités conformément à des programmes gouvernementaux ou municipaux et aux lois et règlements en vigueur.

Dans le but d'éviter un assèchement excessif en surface et de réduire l'action érosive du vent, le déboisement des dépôts de terre noire devra être effectué aux conditions suivantes :

1. Conserver au moment du déboisement une première bande boisée perpendiculaire aux vents dominants sur une profondeur de 20 à 30 mètres;
2. Par la suite, des coupes vent doivent être établies en conservant des bandes boisées d'environ 5 mètres d'épaisseur et ajourées dans une proportion de 20 à 30% pour permettre à la jeune végétation de prendre place;
3. La distance à respecter entre chaque coupe-vent est établie en multipliant par 20 la hauteur des arbres en place.

Article 11.2.5 Coupes d'arbres dans le territoire d'intérêt et les dépôts de terre noire

Le présent article établit les normes balisant l'abattage d'arbres sur l'ensemble de la zone agricole. Ainsi, la coupe d'arbres doit respecter les critères suivants :

1. Seules les coupes d'éclaircie, sélective, sanitaire et d'assainissement sont autorisées;
2. Le déboisement complet est permis seulement pour les travaux et ouvrages suivants :
 - a. Les travaux de défrichement en vue d'une mise en valeur agricole;
 - b. Les travaux de défrichement qui sont nécessaires en vue de réaliser une activité ou une construction pour lequel un permis a été émis;
 - c. Les travaux et ouvrages d'entretien, d'aménagement et d'amélioration effectués par le gouvernement ou son mandataire et la Municipalité conformément à des programmes gouvernementaux ou municipaux et aux lois et règlements en vigueur;

d. Les travaux et ouvrages d'entretien d'un réseau électrique.

Dans le cas des arbres ornementaux, aucune coupe d'arbre n'est autorisée, à l'exception des coupes sanitaires, d'entretien et dans le cas où un arbre peut porter atteinte à la sécurité publique. Dans un tel cas, le propriétaire devra assurer son remplacement dans un délai de 1 an.

Dans le but d'éviter un assèchement excessif en surface et de réduire l'action érosive du vent, le déboisement des dépôts de terre noire devra être effectué aux conditions suivantes :

1. Conserver, au moment du déboisement, une première bande boisée perpendiculaire aux vents dominants sur une profondeur de 20 à 30 mètres;
2. Par la suite, des coupe-vent doivent être établis en conservant des bandes boisées d'environ 5 mètres d'épaisseur et ajourées dans une proportion de 20 à 30 % pour permettre à la jeune végétation de prendre place;
3. La distance à respecter entre chaque coupe-vent est établie en multipliant par 20 la hauteur des arbres en place.

Section 3 Travaux de remblai et de déblai

Article 11.3.1 Interdiction générale

À l'exception des travaux d'excavation et de remblayage nécessaires dans le cadre de la construction d'un bâtiment, d'une rue ou d'une allée donnant accès à un stationnement, aucun travail de remblai ou de déblai d'un terrain n'est permis sans un certificat d'autorisation.

Les remblais sont interdits, sauf lorsqu'ils sont nécessaires pour permettre un projet de construction résidentielle, commerciale ou industrielle ou d'aménagement. Dans ce cas, les travaux de remblai et de déblai sont permis sans certificat. En aucun cas, les remblais ou les déblais ne peuvent servir qu'à élever ou modifier le niveau du terrain.

Les déblais sont interdits à moins que la matière soit réutilisée pour un remblai sur le terrain conforme à la présente section ou qu'un permis d'usage extraction ne soit émis pour le terrain.

Article 11.3.2 Matériaux de remblai

Pour un remblai, les seuls matériaux autorisés sont la terre, le sable et la pierre.

En aucun cas, des sols contaminés, faiblement contaminés, des déchets, des matériaux secs ou tous autres matériaux similaires ne peuvent être utilisés pour un remblai.

De plus, tous les matériaux secs, tel que définis dans la Loi sur la qualité de l'environnement (c. Q-2) (pavage, bordure, etc.), ainsi que le bois et autre matériau de construction sont strictement prohibés à des fins de remblai.

Article 11.3.3 Stabilisation des remblais

Les remblais doivent être stabilisés par la plantation (arbres, arbustes ou végétaux) dans les 6 mois suivants les travaux.

Article 11.3.4 Écoulement naturel des eaux de pluie

En aucun cas, des travaux de remblai ou de déblai ne peuvent avoir pour effet de modifier l'écoulement naturel des eaux de pluie vers les terrains adjacents.

Article 11.3.5 Nivellement d'une partie de terrain

Toute modification d'un terrain doit être faite de façon à préserver toute qualité originaire du sol (pente, dénivellation par rapport à la rue et aux terrains contigus).

Par contre, si les caractéristiques du terrain sont telles que l'aménagement des aires libres y est impossible à moins d'y effectuer des travaux de remblai et de déblai, les conditions suivantes s'appliquent :

1. Dans le cas de tout mur, paroi et autre construction ou aménagement semblable retenant, soutenant ou s'appuyant contre un amoncellement de terre, rapporté ou non, la hauteur maximale permise est de 1 mètre dans le cas d'une cour avant et de 1,5 mètre dans les autres cours, et ce, mesurée verticalement entre le pied et le sommet de la construction ou aménagement apparent;
2. Dans le cas d'une construction ou aménagement sous forme de talus, ayant pour effet de créer ou de maintenir une dénivellation avec un emplacement contigu, l'angle du talus doit être inférieur à 45° et la hauteur, mesurée verticalement entre le pied et le sommet de la construction, ne doit pas excéder 2 mètres. Un plan approuvé par un ingénieur doit être soumis quand les murs de soutènement ont une hauteur de plus de 1,5 mètre;
3. Tout mur, paroi ou autre construction ou aménagement peut être prolongé au-delà des hauteurs maximales permises sous forme de talus, en autant que l'angle du talus par rapport à l'horizontale n'excède pas 30° en tout point;
4. L'emploi de pneus et de tout matériau non destiné à cette fin est interdit pour la construction de mur, paroi et autres constructions et aménagements semblables.

Les travaux de remblai exécutés à des fins agricoles, les travaux de remblai sur une surface de moins de 500 mètres carrés pour des usages autres qu'agricoles ou en périmètre urbain ou à l'intérieur des îlots déstructurés et les travaux de remblai sur une superficie de plus de 500 mètres carrés des usages autres qu'agricoles ou en périmètre urbain ou à l'intérieur des îlots déstructurés sont assujettis à une demande de certificat d'autorisation, tel que mentionnée à l'intérieur du Règlement sur les permis et certificats en vigueur.

Article 11.3.6 Interdiction d'atteindre les aquifères ou les milieux humides

En aucun cas, des travaux d'excavation, de remblai ou de déblai ne peuvent avoir pour effet de contaminer ou d'atteindre les aquifères.

Aucun remblai ou déblai n'est permis dans un milieu humide à moins d'avoir les autorisations gouvernementales à cet effet.

Chapitre 12 Constructions et usages dérogatoires protégés par droits acquis

Section 1 Usage dérogatoire

Article 12.1.1 Droit acquis à l'égard d'un usage dérogatoire

Un usage dérogatoire est protégé par droit acquis si, au moment où l'exercice de cet usage a débuté, il était conforme aux dispositions des règlements alors en vigueur et si un permis, un certificat d'autorisation ou un certificat d'occupation fut émis, s'il était requis par la Municipalité.

Article 12.1.2 Extinction des droits acquis relatifs à un usage dérogatoire

Un droit acquis à un usage dérogatoire protégé par droits acquis cesse d'être reconnu dans les cas suivants:

1. Cet usage a été remplacé par un usage conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur;
2. Cet usage a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 12 mois consécutifs ou si l'équipement ou l'installation nécessaire à l'exercice de cet usage a été enlevé sans être remplacé ou remis en place pendant une période de 12 mois consécutifs;
3. Cet usage a été endommagé suite à un sinistre (incendie, inondation, mouvement de terrain, etc.) au point qu'il ait perdu plus de 50 % de sa valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité le jour précédant les dommages subis;
4. La perte de droits acquis d'un usage principal fait perdre automatiquement le droit acquis d'un usage complémentaire même si celui-ci n'a pas été abandonné, cessé ou interrompu.

Article 12.1.3 Exécution de travaux nécessaires au maintien des droits acquis

Tout aménagement, équipement ou construction associé à un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être entretenu ou réparé afin de préserver les conditions d'exercice de l'usage dérogatoire et si cet entretien ou cette réparation n'a pas pour effet de le rendre plus dérogatoire.

Article 12.1.4 Remplacement d'un usage dérogatoire

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis ne peut pas être remplacé par un autre usage dérogatoire, même si ce dernier fait partie du même groupe ou de la même classe d'usages.

Article 12.1.5 Extension d'un usage dérogatoire

Un usage dérogatoire protégé par droits acquis peut être étendu à la condition que l'extension soit conforme à toutes les dispositions du présent règlement, autres que celles visant les usages autorisés.

L'usage est dérogatoire peuvent être agrandis une seule fois sur le même emplacement jusqu'à concurrence de :

1. 50 % de la superficie au sol des bâtiments existants en date du règlement rendant l'usage dérogatoire, si cette superficie initiale du bâtiment au sol est inférieure à 200 mètres carrés;
2. 25 % de la superficie au sol des bâtiments existants en date du règlement rendant l'usage dérogatoire, si cette superficie initiale du bâtiment est supérieure à 200 mètres carrés.

L'extension de l'usage dérogatoire protégé par droits acquis peut s'effectuer uniquement par l'agrandissement de l'occupation à l'intérieur de la construction existante. L'extension doit être réalisée dans une partie de bâtiment adjacente à la partie du bâtiment où est exercé l'usage dérogatoire protégé par droits acquis.

Article 12.1.6 Disposition particulière relative à la gestion des droits acquis commerciaux et industriels

Un commerce ou une industrie qui dépasse 1 500 mètres carrés de superficie totale de plancher est dérogatoire de par sa superficie et ne peut plus s'agrandir. Toutefois, la Municipalité permet un seul agrandissement de cet usage dérogatoire à raison de 25 % de la superficie de plancher existante à l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement et de développement révisé, soit le 22 décembre 2014.

Article 12.1.7 Extension d'une exploitation d'extraction dérogatoire

Les exploitations existantes dérogatoires d'extraction peuvent s'agrandir sur leurs terrains ou même sur les terrains adjacents pour un maximum de 10% de la superficie actuellement occupée.

Section 2 Construction dérogatoire

Article 12.2.1 Droits acquis à l'égard d'une construction dérogatoire

Une construction dérogatoire est protégée par droits acquis si, au moment où les travaux de construction ont débuté, elle était conforme aux dispositions du règlement alors en vigueur et si un permis ou un certificat d'autorisation fut émis, s'il était requis par la Municipalité.

Article 12.2.2 Extinction des droits acquis relatifs à une construction dérogatoire

Un droit acquis à une construction dérogatoire cesse d'être reconnu dans les cas suivants :

1. Cette construction a été modifiée de manière à la rendre conforme à la réglementation d'urbanisme en vigueur;
2. Cette construction a été endommagée suite à un sinistre (incendie, inondation, mouvement de terrain, etc.) au point qu'elle ait perdu plus de 50 % de sa valeur portée au rôle d'évaluation de la Municipalité le jour précédant les dommages subis.

Article 12.2.3 Exécution de travaux nécessaires au maintien de droits acquis

Il est permis d'effectuer des travaux de réparation et d'entretien courants nécessaires pour maintenir en bon état une construction dérogatoire protégée par droits acquis.

Article 12.2.4 Remplacement d'une construction dérogatoire

Une construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée que par une construction conforme aux dispositions du règlement de zonage en vigueur et des autres règlements d'urbanisme.

Article 12.2.5 Modification ou agrandissement d'une construction dérogatoire

Une modification ou un agrandissement d'une construction dérogatoire protégée par droits acquis est autorisé si elle est effectuée sur le même terrain, sans excéder les limites du terrain telles qu'elles existaient à la date à laquelle les droits acquis ont pris naissance et sans aggraver le caractère dérogatoire de la construction.

Lorsque la superficie d'implantation au sol ou la superficie de plancher d'un bâtiment est inférieure à une norme minimale prescrite au présent règlement de zonage, une modification ou un agrandissement d'un bâtiment protégé par droits acquis peut être effectué même s'il n'atteint pas le minimum requis.

Lorsque la superficie d'implantation au sol ou la superficie de plancher d'un bâtiment est supérieure à une norme maximale prescrite au présent règlement de zonage, une réduction d'un bâtiment protégé par droits acquis peut être effectuée même s'il n'atteint pas le maximum requis.

Article 12.2.6 Implantation d'un usage ou d'une construction sur un lot dérogatoire

Un usage ou une construction peut être implanté sur un lot dérogatoire au sens du Règlement de lotissement en vigueur et protégé par droits acquis, pourvu que cet usage ou cette construction soit conforme à toutes les exigences du présent règlement et du Règlement de construction en vigueur, autres que celles concernant les dimensions et la superficie minimale du lot.

Lorsqu'une des dimensions ou la superficie d'un lot est inférieure à la norme minimale prescrite à la réglementation d'urbanisme, une opération cadastrale qui aurait pour résultat l'agrandissement cette dimension ou superficie, même si celle-ci n'atteint toujours pas le minimum requis, est autorisée dans la mesure où il y a une amélioration de la situation dérogatoire.

Section 3 Enseigne dérogatoire

Article 12.3.1 Droit acquis à l'égard d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dérogatoire

Aucune affiche, aucune enseigne, aucun panneau-réclame et aucune structure d'affiche, d'enseigne ou de panneau réclame dérogatoire n'est protégé par droits acquis.

Article 12.3.2 Exécution des travaux nécessaires au maintien

Il est permis d'effectuer des travaux de réparation et d'entretien courants nécessaires pour maintenir en bon état une affiche, une enseigne, un panneau-réclame ou une structure d'affiche, d'enseigne ou de panneau réclame dérogatoire.

Article 12.3.3 Remplacement ou modification d'une affiche, d'une enseigne ou d'un panneau-réclame dérogatoire

Une affiche, une enseigne, un panneau-réclame ou une structure d'affichage, d'enseigne ou de panneau réclame dérogatoire ne peut être remplacé que par une autre affiche, enseigne, panneau-réclame ou une structure d'affiche, d'enseigne ou de panneau réclame conforme aux dispositions du présent règlement.

Une modification d'une affiche, d'une enseigne, d'un panneau-réclame, d'une structure d'affiche, d'enseigne ou e panneau réclame ou d'une partie de ceux-ci doit être conforme aux dispositions du présent règlement.

Section 4 Droits acquis des usages et des bâtiments non agricoles en zone agricole

Article 12.4.1 Champ d'application

La présente section s'applique uniquement aux usages et aux activités non agricoles implantées ou pratiquées à l'intérieur de la zone agricole permanente du Québec, décrétée par le gouvernement en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P-41.1).

Article 12.4.2 Droits acquis pour les usages non agricoles en zone agricole

Les usages non agricoles établis en zone agricole avant l'entrée en vigueur de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles le 9 novembre 1978 bénéficient de droits acquis. Ces droits acquis sont régis par la CPTAQ et par la Municipalité.

Article 12.4.3 Gestion des droits acquis en zone agricole

Les autorisations de la CPTAQ, dont l'usage est devenu dérogatoire aux règlements d'urbanisme, faisant suite à la concordance au schéma d'aménagement révisé, conservent un droit acquis aux conditions stipulées aux articles suivants du présent chapitre.

Article 12.4.4 Implantation ou agrandissement d'un bâtiment non agricole

En zone agricole, un bâtiment utilisé ou destiné à être utilisé à une fin autre qu'agricole ne doit pas être érigé ou agrandi du côté de l'unité d'élevage et dont l'emplacement aurait l'effet le plus contraignant sur la capacité d'y accroître les activités agricoles s'il était tenu compte de l'emplacement ou l'agrandissement de ce bâtiment dans l'application de normes de distance séparatrice.

Lorsque, en application de l'alinéa précédent, un point du périmètre d'un tel bâtiment ou de son agrandissement empiète sur l'espace qui, en vertu des normes de distance séparatrice, doit être laissé libre depuis toute unité d'élevage voisine, toute norme de distance séparatrice applicable lors de l'érection ou de l'agrandissement de ce bâtiment continue de s'appliquer à l'accroissement des activités agricoles de toute unité d'élevage voisine sans tenir compte de l'emplacement de ce bâtiment ou de son agrandissement.

Dans le cas où le bâtiment visé aux alinéas précédents du présent article est une résidence construite après le 21 juin 2001 en vertu de l'article 40 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, toute norme portant sur les usages agricoles, découlant de l'exercice des pouvoirs prévus au paragraphe 3 du deuxième alinéa de l'article 113 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, et toute norme de distance séparatrice s'appliquent aux unités d'élevage voisines, sans tenir compte de l'emplacement de ce bâtiment ou de son agrandissement.

Lorsqu'un ouvrage d'entreposage des déjections animales, un autre ouvrage visant à réduire la pollution ou un ouvrage visant à réduire les inconvénients reliés aux odeurs provenant d'une unité d'élevage ne peut être érigé qu'en empiétant sur l'espace qui doit être laissé libre en vertu des normes de distances séparatrices, l'érection est permise malgré ces normes de distances séparatrices, sous la seule réserve que cet ouvrage ne doit pas être érigé du côté du bâtiment utilisé à une fin autre qu'agricole dont l'emplacement, s'il était tenu compte des normes de distances séparatrices, aurait l'effet le plus contraignant sur la capacité d'accroissement des activités agricoles de cette unité d'élevage.

Article 12.4.5 Gestion des usages commerciaux, industriels et institutionnels en zone agricole

Les usages commerciaux, industriels et institutionnels en zone agricole, qui sont en situation de droits acquis ou qui ont reçu une autorisation de la CPTAQ avant l'entrée en vigueur le 22 décembre 2014 du schéma d'aménagement et de développement révisé, sont dérogatoires au présent règlement.

Article 12.4.6 Gestion des droits acquis commerciaux et industriels en zone agricole

Un commerce ou une industrie en zone agricole qui dépasse 1 500 mètres carrés de superficie totale de plancher est dérogatoire de par sa superficie et ne peut plus s'agrandir. Toutefois, un seul agrandissement de cet usage dérogatoire à raison de 25 % de la superficie de plancher existante à l'entrée en vigueur, le 22 décembre 2014, du schéma d'aménagement et de développement révisé.

Section 5 Droits acquis des usages et bâtiments agricoles en zone agricole

Article 12.5.1 Champ d'application

La présente section s'applique uniquement aux usages, aux activités et aux bâtiments agricoles implantés ou pratiqués à l'intérieur de la zone agricole permanente du Québec, décrétée par le gouvernement en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P-41.1).

Article 12.5.2 Définition d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis

Est considéré un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis un bâtiment non conforme au présent règlement quant à sa construction ou son implantation et pour lequel un permis de construction valide a été émis avant l'entrée en vigueur du présent règlement.

Article 12.5.3 Rénovation des bâtiments existants d'une unité d'élevage à forte charge d'odeur

Les dispositions de la présente section ne visent pas à interdire la rénovation de tout bâtiment d'une unité existante d'élevage à forte charge d'odeur disposant de toutes les autorisations conformes, pourvu que le nombre d'unités animales ne soit pas modifié à la hausse par rapport à son certificat d'autorisation.

Article 12.5.4 Agrandissement d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis

Sous réserve des privilèges accordés par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, un bâtiment dont l'implantation est dérogatoire et protégée par des droits acquis peut être agrandi conformément aux dispositions du présent règlement et de tous autres règlements applicables.

Article 12.5.5 Reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis

La reconstruction d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par droits acquis détruits, devenus dangereux ou ayant perdu au moins la moitié de sa valeur inscrite au rôle d'évaluation par suite d'un incendie ou par quelque autre cause, est permise si cette reconstruction et l'usage n'augmentent pas la dérogation aux dispositions du présent règlement.

Les dispositions du présent article cessent de s'appliquer si la reconstruction de l'installation d'élevage n'est pas débutée dans les 18 mois suivants sa destruction.

Une installation d'élevage dérogatoire détruite dont la reconstruction a débuté dans les 18 mois suivants sa destruction, conformément au présent règlement, continue de bénéficier du privilège d'accroissement des activités agricoles à la condition de respecter les conditions prévues aux articles 79.2.4 à 79.2.7 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P-41.1).

Annexe A : Terminologie

A

Abri d'auto

Construction ouverte employée pour le rangement ou le stationnement d'une ou de plusieurs voitures formée d'un toit appuyé sur des piliers et dont au moins 50 % des murs sont ouverts et non obstrués. Lorsqu'un côté de l'abri d'auto est formé par un mur du bâtiment adjacent à cet abri, la superficie de ce mur n'est pas comprise dans le 50 %.

Abri d'auto temporaire

Produit manufacturé démontable à structure tubulaire couverte de toile ou de matériau non rigide utilisé pour le stationnement d'un ou de plusieurs véhicules et érigé seulement durant les mois d'hiver conformément au présent règlement.

Activité agricole

La pratique de l'agriculture incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, de machines et de matériel agricoles à des fins agricoles, de même que l'entreposage, le conditionnement, la transformation et la vente, sur la ferme, de produits agricoles qui en proviennent et de produits agricoles provenant accessoirement des autres fermes.

Agriculture

La culture du sol et des végétaux, le fait de laisser le sol sous couverture végétale ou de l'utiliser à des fins sylvicoles, l'exploitation d'érablières, l'élevage des animaux et des insectes et, à ces fins, la confection, la construction ou l'utilisation de travaux, ouvrages ou bâtiments à l'exception des résidences.

Agricole

Activité agricole telle que définie dans la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (c. P-41.1), soit la pratique de l'agriculture, incluant le fait de laisser le sol en jachère, l'entreposage et l'utilisation sur la ferme de produits chimiques, organiques ou minéraux, de machines et de matériel agricoles à des fins agricoles.

Agrotourisme

Activité complémentaire à l'agriculture ayant lieu sur une ferme par un producteur propriétaire ou locataire. Cette activité demeure une activité secondaire de l'entreprise agricole et met principalement en valeur sa propre production. Le but de l'activité est de mettre en contact le touriste avec l'exploitant agricole dans un cadre d'accueil, d'information, d'éducation et de divertissement, tout en procurant un revenu d'appoint.

Affiche

Voir « Enseigne »

Annexe (agrandissement)

Construction fermée faisant corps avec le bâtiment principal et construit sur le même lot que ce dernier et servant à un usage complémentaire.

Antenne

Installation, appareil ou tout autre élément servant ou pouvant servir à l'émission, à la transmission et à la réception de radiodiffusion et de télédiffusion par micro-ondes, ondes électromagnétiques notamment par fil, câble ou système radio ou optique ou par tout autre procédé technique semblable de radiocommunication, de télécommunication ou de câblodistribution ainsi que toute structure ou tout bâtiment afférent à une antenne.

Approuvé

Consenti par l'inspecteur des bâtiments ou la personne désignée pour en tenir lieu.

B

Balustrade

Dispositif de protection de type garde-corps, à hauteur d'appui, formé par une série d'éléments verticaux surmontés d'un couronnement.

Bâtiment

Toute construction, parachevée ou non, ayant un toit appuyé sur des murs ou des colonnes, quel qu'en soit l'usage, et destiné à abriter des personnes, des animaux ou des objets quelconques.

Bâtiment accessoire

Un bâtiment détaché du bâtiment principal, situé sur le même terrain que ce dernier et dont l'utilisation demeure complémentaire à celle du bâtiment principal.

Bâtiment principal

Bâtiment ou ouvrage qui, sur un terrain ou un lot, détermine l'usage principal qui est fait de ce terrain ou de ce lot.

Bâtiment sommaire

Bâtiment construit sur un lot ou un ensemble de lots boisés en zone agricole, ayant une superficie minimale de 10 hectares. Ce bâtiment sommaire ne doit pas être pourvu d'eau courante et doit être constitué d'un seul plancher d'une superficie au sol n'excédant pas 20 mètres carrés.

Bâtiment temporaire

Bâtiment ayant un caractère passager destiné à des fins spéciales et autorisé pour une période de temps limitée.

C

Cabane à sucre

Sucrerie avec repas considérée comme une activité agricole et répondant aux critères suivants :

- Présences d'une érablière de 4 hectares, ayant un minimum de 800 entailles;
- Produits de l'érable utilisés provenant principalement de l'érablière exploitée par le déclarant et non un tiers;
- La salle à manger est à proximité de l'érablière exploitée et de la cabane à sucre, construite aux fins de la transformation de l'eau d'érable.

Carrière

Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales consolidées à vocation de pierre à construire, à des fins privées, commerciales, industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des voies, digues ou barrages, à l'exception des mines d'amiante et de métaux et des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y établir un terrain de jeux ou de stationnement.

Casse-croûte

Restaurant spécialisé dans la préparation rapide de mets simples et où les clients mangent debout ou assis sur des tabourets, la nourriture leur étant servie à un comptoir. De plus, un casse-croûte comprend les véhicules motorisés tels que les cantines mobiles.

Cave

Partie d'un bâtiment situé sous le rez-de-chaussée ou premier étage et dont plus de 50 % de la hauteur entre le plancher et le plafond est en dessous du niveau moyen du sol et qui est inhabitable.

Chalet

Résidence secondaire utilisée pour une durée saisonnière n'excédant pas 180 jours.

Chaperon

Couronnement d'un mur, à une ou deux pentes, pour faciliter l'écoulement des eaux.

Code National du Bâtiment du Canada (CNB)

Publié par le comité du Code National du bâtiment, conseil national de recherches du Canada, Ottawa.

Coefficient d'emprise au sol (CES)

Proportion totale de la superficie d'implantation pouvant être construite par rapport à la superficie de l'emplacement. Il s'exprime en pourcentage.

Coefficient d'occupation du sol (COS)

Proportion totale de la superficie de plancher pouvant être construite (bâtiment principal et accessoire) par rapport à la superficie de l'emplacement. Il s'exprime en pourcentage.

Comité consultatif d'urbanisme

Comité formé par au moins un membre du Conseil municipal et du nombre de membres qu'il détermine et qui sont choisis parmi les résidents du territoire de la municipalité afin d'étudier et de formuler des recommandations sur toutes questions concernant l'urbanisme, le zonage, le lotissement, la construction, les dérogations mineures, les plans d'aménagement d'ensemble, les plans d'implantation et d'intégration architecturale, les usages conditionnels et les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble.

Commerce artériel

Établissement commercial relatif à la construction, l'aménagement et la réparation de tout objet ou véhicule, autonome en espace de stationnement et requérant parfois des espaces d'entreposage extérieur ou d'étalage.

Commerce de gros

Établissement commercial générant des contraintes pour le voisinage et nécessitant des espaces d'entreposage extérieur ou d'étalage.

Commerce récréatif intérieur

Établissement commercial de nature privée ou publique spécialisé dans la récréation et le divertissement de nature culturelle, sportive ou sociale.

Commercial local

Activité commerciale de moins de 1 500 m² de superficie totale de bâtiments par terrain. Cette fonction exclut la fonction commerciale lourde.

Commercial lourd

Comprend le commerce de gros et le commerce de transport. Cette fonction est limitée à une superficie de 3 000 m² de superficie totale de bâtiments par terrain lorsqu'elle est autorisée en dehors d'un pôle économique principal ou secondaire.

Commercial régional

Activité commerciale de toute superficie.

Conseil

Désigne le Conseil municipal de la Municipalité de Sainte-Clotilde.

Conservation

Activité de sauvegarde et de mise en valeur des potentiels, tel que le nettoyage du milieu naturel, l'entretien, l'implantation d'ouvrage écologique et d'interprétation visant une gestion environnementale du milieu.

Construction

Assemblage ordonné de matériaux pour servir d'abri, d'appui, de soutien ou de support.

Corridor riverain

Un corridor riverain est un espace compris dans les 100 premiers mètres d'un cours d'eau et les 300 premiers mètres d'un lac. La mesure s'effectue à partir de la ligne des hautes eaux.

Coupe d'éclaircie

Une coupe ayant pour but de favoriser la croissance des tiges dominantes par l'enlèvement des tiges plus jeunes ou d'âge moyen. Cette coupe peut être conduite en vue d'améliorer un peuplement en favorisant une espèce.

Coupe de conversion

Coupe de peuplements dégradés ou improductifs en vue de leur renouvellement par le reboisement.

Coupe d'assainissement

Une coupe d'assainissement consiste en l'abattage ou la récolte d'arbres déficients, tarés, dépérissant, endommagés ou morts dans un peuplement d'arbres.

Coupe sanitaire

Une coupe ayant pour but le nettoyage du bois et du sous-bois par l'enlèvement des tiges mortes ou en dépérissement.

Coupe sélective

Une coupe ayant pour but de récolter moins de 50 % des tiges d'un diamètre supérieur à 10 centimètres, mesuré à un mètre du sol.

Cour

Espace s'étendant entre les murs d'un bâtiment principal et les lignes de terrain.

Cour arrière

Espace de terrain situé entre la ligne arrière du lot et une ligne imaginaire formée par le mur arrière d'un bâtiment et ses prolongements de chaque côté et s'étendant sur toute la largeur dudit lot.

Cour avant

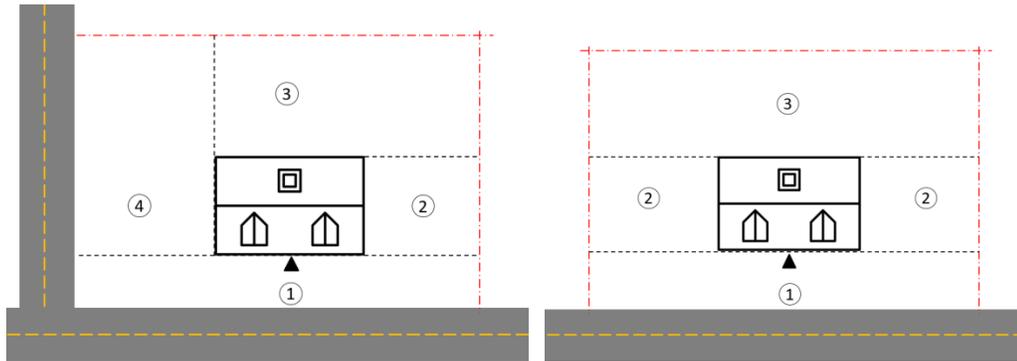
Espace de terrain libre compris entre une ligne imaginaire formée par la façade principale d'un bâtiment et ses prolongements et la limite de l'emprise de rue et s'étendant sur toute la largeur dudit lot.

Cour avant secondaire

Espace à ciel ouvert s'étendant sur toute la largeur du lot compris entre la ligne de la voie de circulation et une ligne tracée parallèlement à cette ligne de la voie de circulation et passant par la ligne formée par la façade latérale du bâtiment principal.

Cour latérale

Espace situé entre le mur latéral d'un bâtiment principal et la ligne latérale du lot et s'étendant de la cour avant jusqu'à la cour arrière.



- Limites des cours
- ▲ Porte d'entrée
- ① Cour avant
- ② Cour latérale
- ③ Cour arrière
- ④ Cour avant secondaire

Cours d'eau

Tout cours d'eau à débit régulier ou intermittent qui s'écoule dans un lit, y compris ceux qui ont été créés ou modifiés par une intervention humaine.

Sont exclues de la définition de cours d'eau, les exceptions suivantes :

- Un fossé de voie publique
- Un fossé mitoyen au sens de l'article 1002 du Code civil
- Un fossé de drainage qui satisfait aux exigences suivantes :
 - Utilisé aux seules fins de drainage et d'irrigation;
 - Qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine;
 - Dont la superficie du bassin versant est inférieure à 100 hectares.

D

Déblai

Travaux consistant à prélever de la terre ou le sol en place, soit pour niveler ou creuser, soit pour se procurer des sols à des fins de remblaiement.

Densité brute

Calcul du rapport entre le nombre de logements divisé par la superficie de l'ensemble des terrains compris à l'intérieur des lignes de lot. La superficie des rues et des espaces publics est incluse dans le calcul.

Densité nette

Calcul du rapport entre le nombre de logements divisé par la superficie de l'ensemble des terrains compris à l'intérieur des lignes de lot. La superficie des rues et des espaces publics est exclue du calcul.

Dérogation

Non conforme au présent règlement.

E

Édifice public

Bâtiments mentionnés dans la Loi sur la sécurité dans les édifices publics (c. S-3).

Emprise publique

Largeur d'un terrain cadastré destiné à recevoir une voie de circulation pour véhicules motorisés, un trottoir, une piste cyclable ou divers réseaux de services publics.

Enseigne

Désigne tout écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (comprenant illustration, dessin, gravure, image), tout emblème (comprenant bannière, banderole, fanion) ou toute figure qui est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la réclame, faire de la publicité, faire valoir et qu'il s'agisse d'une construction autonome ou rattachée à une construction ou faisant partie d'une construction. Les termes « annonce », « affiche » ou « panneau-réclame » sont inclus dans le mot « enseigne ».

Enseigne lumineuse

Une enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle, soit directement, soit par transparence ou par translucidité, soit par réflexion.

Enseigne portative

Une enseigne montée ou fabriquée sur un véhicule roulant, sur une remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes d'un endroit à l'autre.

Enseigne publicitaire

Une enseigne ou une affiche annonçant une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement, exercé, vendu ou offert à un autre endroit que celui où elle est placée.

Entrée charretière

Rampe aménagée en permanence à même un trottoir ou une bordure de béton ou un fossé afin de permettre le passage d'un véhicule entre la rue et un terrain adjacent à la rue.

Entrepôt

Construction servant à abriter les matériaux, équipements et autres objets nécessaires au fonctionnement de l'activité principale.

Éolienne

Construction permettant la production d'énergie électrique à partir du vent. Elle se compose d'une tour cylindrique aussi appelée mât, d'une nacelle située en haut de la tour qui comporte toute l'installation de production électrique et d'un rotor constitué de trois pales.

Éolienne commerciale

Éolienne permettant d'alimenter en électricité, par l'entremise du réseau public de distribution et de transport de l'électricité, une ou des activités hors du terrain sur lequel elle est située.

Équipement institutionnel et communautaire

Équipements et institutions locaux, tels que les hôpitaux privés, les écoles primaires, les bureaux des administrations locales, les équipements sportifs locaux et les centres communautaires locaux.

Équipement institutionnel et communautaire structurant

Activité comprenant les grands équipements gouvernementaux, paragouvernementaux et institutionnels, tels que les hôpitaux autres que privés, les palais de justice, les universités, les cégeps, les autres établissements publics d'enseignement post-secondaire, les écoles secondaires, les administrations régionales telles que celles des ministères provincial et fédéral, les équipements sportifs d'envergure régionale ainsi que tout autre équipement considéré comme structurant à l'échelle régionale.

Établissement

Espace situé à l'intérieur d'un bâtiment de type isolé, jumelé, contigu ou d'un centre commercial, où s'exerce une activité commerciale ou industrielle incluant l'espace d'entreposage et administratif, et qui n'abrite qu'un seul usage principal autorisé par le présent règlement.

Établissement de production animale

Bâtiment ou ensemble de bâtiment destiné à l'élevage des animaux, en réclusion ou non, incluant la cour d'exercice et tout ouvrage ou construction servant ou pouvant servir à l'entreposage des fumiers.

Étage

Volume d'un bâtiment délimité par la face supérieure d'un plancher et celle du plancher situé immédiatement au-dessus ou, en son absence, par le plafond situé au-dessus.

Étalage

Exposition de produits à l'extérieur d'un bâtiment de façon temporaire durant une période limitée correspondant aux heures d'opération de l'établissement.

Extraction

Activité telle que les carrières, gravières et les sablières, incluant les activités de transformation reliées à l'activité d'extraction.

F

Façade principale d'un bâtiment

Mur ou partie de mur extérieur d'un bâtiment faisant habituellement face à une rue. Dans le cas d'un lot d'angle ou d'un projet intégré résidentiel, signifie le mur extérieur d'un bâtiment où se trouve généralement le principal accès audit bâtiment et où est habituellement apposé le numéro civique. Un garage intégré ou attenant fait partie de la façade principale d'un bâtiment alors qu'un abri d'auto ne fait pas partie de la façade principale d'un bâtiment. Dans le cas de désaccord sur la localisation de la façade principale d'un bâtiment, le Conseil doit décider par résolution.

Fondation

Ensemble des ouvrages nécessaires pour servir d'assises à une construction. L'expression comprend habituellement : empattement, murs de fondation et pieux.

Fosse septique

Réservoir étanche destiné à recevoir les eaux usées et les eaux ménagères avant leur évacuation vers un élément épurateur ou au champ d'évacuation.

Fossé

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain.

Frontage

Mesure entre les lignes latérales d'un lot longeant la ligne d'emprise d'un chemin public ou privé existant ou protégé. Dans le cas des terrains situés à l'extérieur ou à l'intérieur d'une courbe, le frontage est la dimension entre les lignes latérales d'un lot prise à la marge de recul avant calculée le long des lignes latérales.

G

Garage privé

Construction accessoire fermée sur les 4 côtés, construite sur le même terrain que le bâtiment principal et servant ou devant servir au stationnement du ou des véhicules moteurs de l'occupant.

Gestion des matières résiduelles

Activités d'entreposage et de traitement des matières résiduelles telles qu'un écocentre, un centre de tri, un site d'enfouissement et de traitement des déchets.

Gestion liquide

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

Gestion solide

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

H

Habitable

Qui répond aux normes du Code National du Bâtiment en matière d'éclairage, de ventilation, de salubrité publique et de hauteur libre.

Habitation

Bâtiment ou partie de bâtiment comportant un logement ou plus, servant à des fins résidentielles. Cette définition exclut des usages liés à l'hébergement, l'internement, l'offre de soins ou de support sociaux de toute nature et la détention. Le terme habitation peut comporter en plus les attributs suivants relatifs au nombre de logements dans le bâtiment :

- Unifamilial : habitation comportant un seul logement;
- Bifamilial : habitation comportant deux logements;
- Multifamilial : habitation comportant trois logements ou plus érigée sur un même terrain.

De plus, le terme habitation peut également comporter les attributs suivants, relatifs à la nature du bâtiment lui-même :

- Isolé : bâtiment détaché de tout autre bâtiment situé sur son propre terrain;
- Jumelé : deux bâtiments réunis entre eux par un mur mitoyen et situé sur deux terrains distincts;
- Contigu : groupement de plus de deux bâtiments réunis entre eux par des murs mitoyens et chacun d'eux situés sur un terrain distinct.

Habitation communautaire

Habitation conçue spécifiquement pour loger plusieurs personnes ou ménages de façon groupée et ayant une ou plusieurs caractéristiques communes.

Habitation unifamiliale

Habitation comprenant un seul logement sur un terrain. Une habitation unifamiliale peut comprendre un logement supplémentaire de plus petite superficie que le logement principal. La superficie du logement supplémentaire ne doit pas excéder 75 % de la superficie de plancher du rez-de-chaussée du logement principal.

Habitation mixte

Bâtiment comprenant un logement ou plus et qui permet l'usage commercial au rez-de-chaussée du bâtiment. Le logement doit posséder une entrée distincte de l'établissement commercial.

Hauteur d'un bâtiment

Distance verticale entre le point le plus bas et le point le plus haut sur un bâtiment. Elle peut être désignée en étages ou en mètres et exclut les cheminées, antennes, clochers, silos à grains, puits d'ascenseurs ou de ventilation et autres dispositifs mécaniques placés sur les toitures.

Hébergement commercial

Activités d'hébergement commercial telles que les hôtels, motels et auberges.

I

Îlot

Un ou plusieurs terrains délimités par des voies publiques ou privées avec ou sans servitude de non-accès, des cours d'eau ou des lacs ou des voies ferrées.

Îlot déstructuré à l'agriculture

Entité ponctuelle de superficie restreinte qui regroupe des usages non agricoles en territoire agricole, et à l'intérieur de laquelle subsistent de rares lots vacants enclavés et irrécupérables pour l'agriculture.

Îlot déstructuré de type 1

Îlot déstructuré dans lequel le lotissement et les nouvelles utilisations à des fins résidentielles sont autorisés conformément aux règlements d'urbanisme en vigueur.

Immeuble protégé

Dans le cas des immeubles protégés, dont la liste suit, seul le bâtiment principal est protégé :

- Un centre récréatif de loisir et/ou communautaire, de sport ou de culture (excluant les clubs de tir);
- Une plage publique;
- Un établissement d'enseignement sur une base de plein air ou un centre d'interprétation de la nature;
- Un temple religieux;
- Un théâtre d'été ou une salle de spectacles;
- Une halte routière et un établissement d'hébergement au sens du Règlement sur les établissements touristiques (E 15.1, r.1) à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vin dans un vignoble (ou une cidrerie) ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

Dans les cas suivants, la protection des immeubles protégés varie entre le bâtiment ou le terrain en fonction de différents critères :

- Dans le cas des terrains de camping, d'un parc régional et des terrains de golf, la protection (terrain et bâtiment) varie en fonction de l'existence ou non du bâtiment principal au 29 janvier 2004 (date d'entrée en vigueur du Règlement de contrôle intérimaire URB-137), selon les deux cas suivants :

- Dans le cas où un bâtiment principal est existant au 29 janvier 2004, la protection s'applique à l'ensemble du terrain;
- Dans le cas où un bâtiment principal est érigé après le 29 janvier 2004, seul le bâtiment principal est protégé.

Le Parc Safari étant lui-même générateur d'odeurs animales, toute construction, installation ou équipement qui est situé sur le terrain du Parc Safari est exclu de la terminologie d'immeuble protégé.

Industrie

Entreprise dont l'activité a pour objet l'extraction ou la transformation, l'assemblage, le traitement, la fabrication, la confection ou le nettoyage de produits finis ou semi-finis.

Industrie locale

Activité industrielle de moins de 3 000 m² de superficie totale de bâtiments par terrain.

Industrie régionale

Activité industrielle de toutes superficies.

Inspecteur des bâtiments

Officier nommé par le Conseil pour faire observer les règlements municipaux d'urbanisme.

Installation d'élevage

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

Installation septique

Dispositif constitué d'une fosse septique et d'un élément épurateur destiné à épurer les eaux usées d'un bâtiment.

K

Kiosque

Une construction servant ou destinée à servir aux fins de vente au détail des produits végétaux de la ferme, notamment, les fruits et les légumes frais, les arbres de Noël, les fleurs, les produits de l'érable ainsi que des productions artisanales.

L

Ligne de lot

Ligne de délimitation d'un lot identifié au cadastre ou par un arpenteur-géomètre.

Ligne arrière de lot

Ligne séparant un lot ou un terrain d'un autre lot ou d'un autre terrain sans être une ligne avant ou une ligne latérale. Dans le cas d'un lot d'angle, signifie la ligne opposée à la ligne avant où se trouve la façade du bâtiment. Cette ligne peut être brisée.

Ligne avant de lot

Ligne séparant un lot ou un terrain de l'emprise de la voie publique. Dans le cas d'un lot ne donnant pas sur une voie publique, la ligne de démarcation est située du côté du numéro civique. Cette ligne peut être brisée.

Ligne de construction

Ligne établie sur la propriété privée, par le présent règlement à une certaine distance de la ligne de rue, à l'arrière de laquelle toute construction doit être édifiée.

Ligne de rue

Ligne de séparation entre un lot et une emprise publique d'une rue décrite et désignée sur un plan de cadastre.

Ligne latérale de lot

Ligne de séparation d'un terrain comprise entre sa limite avant et sa limite arrière. Cette ligne, généralement perpendiculaire à la ligne de rue, peut être brisée. Dans le cas d'un terrain d'angle, la ligne du côté perpendiculaire à la façade principale est considérée comme une ligne avant secondaire et justifie l'absence de ligne latérale sur cette limite.

Ligne des hautes eaux

La ligne des hautes eaux est la ligne qui sert à délimiter le littoral et la rive. Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est-à-dire :

- À l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau. Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur des plans d'eau;
- Dans le cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont;
- Dans le cas où il y a un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit : si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment au premier point.

Littoral

Le littoral est cette partie des lacs et cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

Lot

Fonds de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre fait et déposé conformément aux articles 3036 et 3037 du Code Civil du Québec.

Lot cadastral

Fonds de terre identifié, délimité et décrit sous un numéro de lot distinct sur les plans officiels du cadastre et déposé conformément aux lois applicables.

Lot d'angle

Lot situé à l'intersection de deux rues ou segments de rues qui forment à cet endroit un angle inférieur à 135 degrés.

Lot desservi

Lot ayant accès aux réseaux d'aqueduc et d'égout publics.

Lot non desservi

Lot n'ayant pas accès aux réseaux d'aqueduc et d'égout publics.

Lot partiellement desservi

Lot ayant accès à un réseau d'aqueduc ou d'égout public.

Lot intérieur

Lot dont les limites latérales ne sont pas adjacentes à une rue.

Lot riverain

Lot directement adjacent à une ligne des hautes eaux.

Lot transitoire

Dans le cas où la rénovation cadastrale est en vigueur, lot non conforme aux normes de lotissement créé uniquement pour les fins d'une vente à un voisin.

Lot transversal

Lot dont les marges arrière et avant sont adjacentes à une rue.

Lotissement

Une division, une subdivision, une nouvelle subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajout ou un remplacement de numéros de lots faits en vertu de la Loi sur le cadastre (c. C-1) ou des dispositions du Code civil du Québec.

M

Maison d'habitation

Une maison d'habitation d'une superficie d'au moins 21 mètres carrés qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

Maison mobile

Unité d'habitation conçue, construite et certifiée à l'intérieur d'une usine, en vue de son utilisation comme bâtiment principal. Sa construction comprend la plomberie, le chauffage et la distribution électrique nécessaires. Elle a été conçue pour être transportée sur son propre train à un endroit préparé en

conséquence. Elle peut se composer de plusieurs unités remarquables séparément conçues de façon à pouvoir être réunies en une seule unité, pouvant se séparer à nouveau et être remorquée vers un nouvel emplacement.

Marge de recul

Profondeur minimale de la cour mesurée à partir d'une ligne de terrain vers l'intérieur du terrain prescrite par le présent règlement.

Marge arrière

Profondeur minimale de la cour arrière d'un terrain prescrite par le présent règlement.

Marge avant

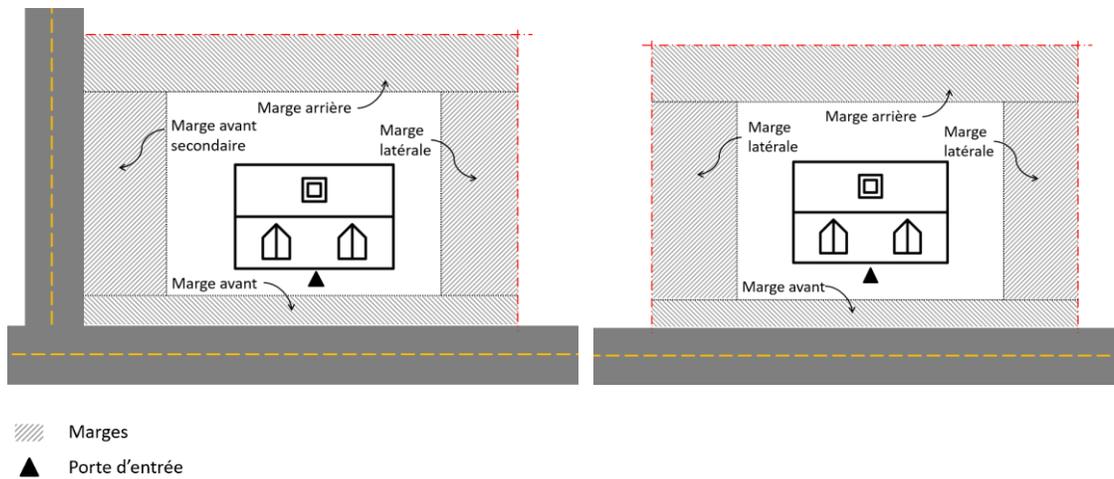
Profondeur minimale de la cour avant d'un terrain prescrite par le présent règlement.

Marge avant secondaire

Marge avant à respecter du côté de la façade latérale donnant sur une rue autre que la façade principale.

Marge latérale

Largeur minimale de la cour latérale d'un terrain prescrite par le présent règlement.



Municipalité

Signifie la Paroisse de Sainte-Clotilde.

O

Opération cadastrale

Une division, une subdivision, une annulation, une correction ou un remplacement de numéros de lots fait en vertu de la Loi sur le cadastre (c. c-1) ou du premier alinéa de l'article 3043 du Code Civil du Québec.

Ouvrage

Toute construction, tout agrandissement ou tout déplacement de bâtiment principal, de bâtiment accessoire, de mur de soutènement, de puits, de fosse ou d'installation septique, les travaux de remblai ou de déblai, les voies de circulation et les ouvrages à aire ouverte.

P

Parc

Toute étendue de terrain appartenant à la Municipalité ou à un organisme gouvernemental et aménagé de pelouse, d'arbres, d'arbustes, vivaces et conçus pour la promenade, le repos et le loisir.

Parc de maisons mobiles

Lotissement qui comprend un ou des emplacements destinés pour recevoir une maison mobile.

Périmètre d'urbanisation

Limite identifiée au schéma d'aménagement et de développement révisé qui comprend les territoires voués à l'urbanisation.

Plan cadastral

Plan montrant le fractionnement total ou partiel d'un lot, au moyen d'un numérotage particulier déposé au Ministère de l'Énergie et des Ressources Naturelles.

Plan de localisation

Plan montrant les dimensions et la superficie d'un lot et sur lequel le ou les bâtiments actuels sont localisés par rapport aux lignes dudit lot.

Plan d'implantation

Plan indiquant la situation projetée d'une ou de plusieurs constructions par rapport aux limites du lot ou des lots et par rapport aux rues adjacentes.

Plan d'urbanisme

Plan comprenant au moins les grandes orientations d'aménagement du territoire de la municipalité, les grandes affectations du sol et les densités de son occupation.

Profondeur de lot

Profondeur moyenne mesurée du point milieu de la ligne avant et le point milieu de la ligne arrière du lot.

R

Récréative extensive

Activités de loisirs, culturelles ou éducatives dont la pratique requiert de grands espaces non construits ainsi que des bâtiments et/ou des équipements accessoires. Les parcs, les espaces de détente, les pistes cyclables et les sentiers font notamment partie de cette fonction.

Récréative intensive

Activités de loisirs, culturelles ou éducatives dont la pratique requiert de grands espaces non construits ainsi que des bâtiments et/ou des aménagements considérables. Les jardins zoologiques, les golfs, les terrains de pratique de golf, les bases de plein air, les campings, les champs de tir, les pistes de course et les terrains destinés aux jeux de guerre font notamment partie de cette fonction.

Règlement d'urbanisme

Tout règlement municipal adopté et en vigueur en vertu de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (chapitre A-19.1).

Remblai

Travaux consistant à ajouter de la terre, soit pour élever un terrain, combler un creux ou combler un vide.

Remise

Construction accessoire servant de rangement pour les équipements nécessaires au déroulement des activités de l'usage principal.

Rénovation

Réfection, transformation ou agrandissement de toute partie existante d'un bâtiment ou d'une construction.

Réparation

Ouvrage visant à remplacer des matériaux défectueux par des matériaux identiques ou similaires en bon état.

Restauration

Activités de restauration telle que les restaurants.

Rez-de-chaussée

Le premier plancher d'un bâtiment situé sensiblement au niveau de la rue ou du sol fini environnant.

Rive

La rive est une bande de terre qui borde les lacs et cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

La rive a un minimum de 10 mètres :

- Lorsque la pente est inférieure à 30 %, ou;
- Lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- Lorsque la pente est continue et supérieure à 30 %, ou;
- Lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

D'autre part, dans le cadre de l'application de la Loi sur les forêts (c. F-4.1) et de réglementation se rapportant aux normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.

Roulotte

Véhicule monté sur roues ou non, utilisé de façon saisonnière ou destiné à l'être, comme lieu où des personnes peuvent, manger et/ou dormir, et construit de façon telle, qu'il puisse être attaché à un véhicule moteur ou poussé ou tiré par un tel véhicule moteur, et servant uniquement à des fins récréatives.

Rue privée

Toute voie de circulation routière n'ayant pas été cédée à une municipalité et qui permet l'accès aux terrains qui en dépendent.

Rue publique

Rue qui appartient à une municipalité ou au gouvernement du Québec ou du Canada et sur laquelle est autorisée la libre circulation des biens et des personnes.

Ruelle

Rue étroite où peuvent circuler les véhicules, le tout donnant accès à l'arrière ou aux côtés d'un ou de plusieurs lots.

S

Sablère

Tout endroit d'où l'on extrait à ciel ouvert des substances minérales non consolidées, y compris du sable ou du gravier, à partir d'un dépôt naturel, à des fins commerciales ou industrielles ou pour remplir des obligations contractuelles ou pour construire des voies, digues ou barrages, à l'exception des excavations et autres travaux effectués en vue d'y établir l'emprise ou les fondations de toute construction ou d'y agrandir un terrain de jeux ou de stationnement.

Servitude

Droit réel d'une personne ou d'un organisme public d'utiliser une partie de la propriété d'une autre personne, normalement pour le passage des piétons, des véhicules ou des services d'utilité publique.

Sous-sol

Signifie un étage ou une partie d'étage habité ou habitable partiellement au-dessous du niveau du sol. Un sous-sol est compté comme étage dans le calcul de la hauteur d'un bâtiment. Le volume d'un bâtiment en sous-sol n'est pas considéré comme un étage lorsque plus de 50 % de celui-ci est au-dessous du niveau du sol moyen adjacent.

Subdivision

Morcellement du terrain d'un propriétaire.

T

Table champêtre

Un établissement situé dans la résidence principale d'un exploitant agricole où l'on sert des repas composés majoritairement de produits provenant de la ferme de l'exploitant.

Terrain

Tout espace de terre d'un seul tenant, servant ou pouvant servir à un seul usage principal.

Terrain bâtissable

Résidu de la superficie totale de l'emplacement une fois soustraite des espaces prescrits par les marges de recul.

Terrain enclavé

Terrain coupé de tout accès à la voie publique par d'autres terrains.

Triangle de visibilité

Pour les lots de coin, un espace exempt de tout obstacle plus haut qu'un mètre de hauteur mesurée à partir du niveau de la rue devra être respecté.

Tôle architecturale

Toute tôle recouverte d'un enduit émaillé et passée au four ce qui lui confère une couleur et une protection permanente.

Tourisme rural

Activité de type récréotouristique exercée en milieu rural, plus spécifiquement en zone agricole, mais exercée par un individu ne vivant pas nécessairement de l'agriculture. Cette activité est souvent la principale source de revenus et a pour but le divertissement, l'éducation et l'information.

Cette activité récréotouristique regroupe les usages suivants :

- Cabane à sucre (ouverte à l'année) à l'exclusion des restaurants;
- Mini ferme (visite, interprétation) : les centres d'interprétation de la ferme, les visites éducatives, les camps de jour, les pavillons d'accueil, etc.
- Hébergement (intérieur/extérieur) : les chalets touristiques, les auberges, les dortoirs et les meublés rudimentaires d'un maximum de 20 chambres à coucher. Lorsqu'à l'extérieur, il s'agit essentiellement d'hébergement dans des cabanes dans les arbres, des tipis, des yourtes, etc., d'un maximum de 20 sites. Les campings sont exclus de cette catégorie.
- Sentier pédestre : l'utilisation d'une propriété en milieu rural pour s'y promener, y faire des activités de découverte, d'interprétation ou de détente;
- Loisir, jeux : sites de tir à l'arc, étangs de pêche, traîneaux à chiens, relais de motoneiges, ski de fond, raquettes, labyrinthes en champs, etc.
- Équitation : les centres équestres, les cours d'équitation, les écuries récréatives, les sentiers équestres, la randonnée, la zoothérapie avec chevaux, etc.
- Dégustation (vente et fabrication) : ce volet regroupe les activités reliées aux produits régionaux ou produits du terroir, soit la préparation, la transformation et la vente de produits de boulangerie, de fromages, de plats cuisinés, etc. Les boutiques de cadeaux se retrouvent également sous ce volet.

U

Unité animale

Unité de mesure servant à calculer le nombre maximal d'animaux permis dans une installation d'élevage au cours d'un cycle de production.

Unité foncière

Un ou plusieurs lots ou parties de lots contigus ou qui seraient contigus selon les cas prévus aux articles 28 et 29 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles, et faisant partie d'un même patrimoine.

Unité foncière vacante

Une unité foncière est considérée vacante s'il n'y a pas d'immeuble servant à des fins d'habitation (résidence ou chalet) même si on y retrouve un bâtiment sommaire, un ou des bâtiments résidentiels accessoires, bâtiments agricoles ou bâtiments commerciaux, industriels ou institutionnels.

Usage

La fin à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local, un terrain ou une de leurs parties sont utilisés, occupés ou destinés à être utilisés ou occupés.

Usage complémentaire

Tous les usages des bâtiments ou des terrains qui sont accessoires ou qui servent à faciliter ou améliorer l'usage principal et qui constituent un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

Usage dérogatoire

Toute utilisation du sol ou de bâtiment existant ou en construction, non conforme au présent règlement et ayant été déjà légalement approuvée à la date d'entrée en vigueur du présent règlement.

Usage principal

Fin principale à laquelle un immeuble, un bâtiment, une construction, un établissement, un local, un terrain ou une de leurs parties est utilisé, occupé ou destiné à l'être.

Usage sensible

Les usages à vocation résidentielle, institutionnelle et récréative.

Utilité publique

Activités de services publics reliées au traitement des eaux usées ou à l'approvisionnement de l'eau potable, l'installation postale communautaire, les réseaux de communications et de télécommunications, d'électricité, de câblodistribution, les gazoducs et les constructions qui y sont directement associées.

V

Véhicule lourd

Tout véhicule motorisé ayant un poids supérieur à 3 500 kilogrammes.

Vent dominant d'été

Vent d'été soufflant plus de 25 % du temps et déterminé sur la base des données météorologiques.

Vente de garage

Activité qui consiste à exposer un ou des objets, marchandises et biens, dans un abri destiné à recevoir des véhicules, ou à l'extérieur de ces abris, ou sur la voie d'accès privée d'un immeuble privé, ou sur le fond de terre d'un bâtiment principal, dans l'intention de procéder à l'échange de ces objets, marchandises et biens, contre une somme d'argent.

Vide sanitaire

Espace entre le premier étage d'un bâtiment et le sol dont la hauteur moyenne est inférieure à 2,1 mètres et qui ne comporte aucune pièce habitable.

Voie publique

Voir « Rue publique ».

Z

Zonage

Division du territoire municipal en zones et secteurs pour y réglementer la construction et l'usage des bâtiments ainsi que celui des terrains.

Zone

Étendue de terrain définie et délimitée au plan de zonage joint en annexe du présent règlement.

Annexe B : Plan de zonage

Annexe C : Grilles des usages et des spécifications

Annexe D :
Calcul des distances séparatrices relatives aux
unités animales

Tableau 31 - Nombre d'unités animales (paramètre A)

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité animale
Vache ou taure, taureau; cheval	1
Veaux d'un poids de 225 à 500 kilogrammes chacun	2
Veaux d'un poids inférieur à 225 kilogrammes chacun	5
Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun	5
Truies et porcelets non sevrés dans l'année	4
Porcelet d'un poids inférieur à 20 kilogrammes chacun	25
Poules ou coqs	125
Poulets à griller	250
Poulettes en croissance	250
Dindes de plus de 13 kilogrammes chacune	50
Dindes de 8,5 à 10 kilogrammes chacune	75
Dindes d'un poids 5 à 5,5 kilogrammes chacune	100
Visons femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	100
Renards femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Moutons et agneaux de l'année	4
Chèvres et les chevreaux de l'année	6
Lapins femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Cailles	1 500
Faisans	300

Notes : Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-haut en fonction du nombre prévu. Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kilogrammes ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kilogrammes équivaut à une unité animale. Lorsqu'un poids est indiqué, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

Tableau 32 - Distances de base (paramètre B)

UA	m	UA	m	UA	m	UA	m	UA	m	UA	m	UA	m	UA	m	UA	m	UA	m
1	86	51	297	101	368	151	417	201	456	251	489	301	518	351	544	401	567	451	588
2	107	52	299	102	369	152	418	202	457	252	490	302	518	352	544	402	567	452	588
3	122	53	300	103	370	153	419	203	458	253	490	303	519	353	544	403	568	453	589
4	133	54	302	104	371	154	420	204	458	254	491	304	520	354	545	404	568	454	589
5	143	55	304	105	372	155	421	205	459	255	492	305	520	355	545	405	568	455	590
6	152	56	306	106	373	156	421	206	460	256	492	306	521	356	546	406	569	456	590
7	159	57	307	107	374	157	422	207	461	257	493	307	521	357	546	407	569	457	590
8	166	58	309	108	375	158	423	208	461	258	493	308	522	358	547	408	570	458	591
9	172	59	311	109	377	159	424	209	462	259	494	309	522	359	547	409	570	459	591
10	178	60	312	110	378	160	425	210	463	260	495	310	523	360	548	410	571	460	592
11	183	61	314	111	379	161	426	211	463	261	495	311	523	361	548	411	571	461	592
12	188	62	315	112	380	162	426	212	464	262	496	312	524	362	549	412	572	462	592
13	193	63	317	113	381	163	427	213	465	263	496	313	524	363	549	413	572	463	593
14	198	64	319	114	382	164	428	214	465	264	497	314	525	364	550	414	572	464	593
15	202	65	320	115	383	165	429	215	466	265	498	315	525	365	550	415	573	465	594
16	206	66	322	116	384	166	430	216	467	266	498	316	526	366	551	416	573	466	594
17	210	67	323	117	385	167	431	217	467	267	499	317	526	367	551	417	574	467	594
18	214	68	325	118	386	168	431	218	468	268	499	318	527	368	552	418	574	468	595
19	218	69	326	119	387	169	432	219	469	269	500	319	527	369	552	419	575	469	595
20	221	70	328	120	388	170	433	220	469	270	501	320	528	370	553	420	575	470	596
21	225	71	329	121	389	171	434	221	470	271	501	321	528	371	553	421	575	471	596
22	228	72	331	122	390	172	435	222	471	272	502	322	529	372	554	422	576	472	596
23	231	73	332	123	391	173	435	223	471	273	502	323	530	373	554	423	576	473	597
24	234	74	333	124	392	174	436	224	472	274	503	324	530	374	554	424	577	474	597
25	237	75	335	125	393	175	437	225	473	275	503	325	531	375	555	425	577	475	598
26	240	76	336	126	394	176	438	226	473	276	504	326	531	376	555	426	578	476	598
27	243	77	338	127	395	177	438	227	474	277	505	327	532	377	556	427	578	477	598
28	246	78	339	128	396	178	439	228	475	278	505	328	532	378	556	428	578	478	599
29	249	79	340	129	397	179	440	229	475	279	506	329	533	379	557	429	579	479	599
30	251	80	342	130	398	180	441	230	476	280	506	330	533	380	557	430	579	480	600
31	254	81	343	131	399	181	442	231	477	281	507	331	534	381	558	431	580	481	600
32	256	82	344	132	400	182	442	232	477	282	507	332	534	382	558	432	580	482	600
33	259	83	346	133	401	183	443	233	478	283	508	333	535	383	559	433	581	483	601
34	261	84	347	134	402	184	444	234	479	284	509	334	535	384	559	434	581	484	601
35	264	85	348	135	403	185	445	235	479	285	509	335	536	385	560	435	581	485	602
36	266	86	350	136	404	186	445	236	480	286	510	336	536	386	560	436	582	486	602
37	268	87	351	137	405	187	446	237	481	287	510	337	537	387	560	437	582	487	602
38	271	88	352	138	406	188	447	238	481	288	511	338	537	388	561	438	583	488	603
39	273	89	353	139	406	189	448	239	482	289	511	339	538	389	561	439	583	489	603
40	275	90	355	140	407	190	448	240	482	290	512	340	538	390	562	440	583	490	604
41	277	91	356	141	408	191	449	241	483	291	512	341	539	391	562	441	584	491	604
42	279	92	357	142	409	192	450	242	484	292	513	342	539	392	563	442	584	492	604
43	281	93	358	143	410	193	451	243	484	293	514	343	540	393	563	443	585	493	605
44	283	94	359	144	411	194	451	244	485	294	514	344	540	394	564	444	585	494	605
45	285	95	361	145	412	195	452	245	486	295	515	345	541	395	564	445	586	495	605
46	287	96	362	146	413	196	453	246	486	296	515	346	541	396	564	446	586	496	606
47	289	97	363	147	414	197	453	247	487	297	516	347	542	397	565	447	586	497	606
48	291	98	364	148	415	198	454	248	487	298	516	348	542	398	565	448	587	498	607
49	293	99	365	149	415	199	455	249	488	299	517	349	543	399	566	449	587	499	607
50	295	100	367	150	416	200	456	250	489	300	517	350	543	400	566	450	588	500	607

Règlement de zonage numéro 471
Annexe D – Calcul des distances séparatrices relatives aux unités animales

UA	m	UA	m																
501	608	551	626	601	643	651	660	701	675	751	690	801	704	851	718	901	731	951	743
502	608	552	626	602	644	652	660	702	676	752	690	802	704	852	718	902	731	952	743
503	608	553	627	603	644	653	660	703	676	753	691	803	705	853	718	903	731	953	744
504	609	554	627	604	644	654	661	704	676	754	691	804	705	854	718	904	731	954	744
505	609	555	628	605	645	655	661	705	676	755	691	805	705	855	719	905	732	955	744
506	610	556	628	606	645	656	661	706	677	756	691	806	706	856	719	906	732	956	744
507	610	557	628	607	645	657	662	707	677	757	692	807	706	857	719	907	732	957	745
508	610	558	629	608	646	658	662	708	677	758	692	808	706	858	719	908	732	958	745
509	611	559	629	609	646	659	662	709	678	759	692	809	706	859	720	909	733	959	745
510	611	560	629	610	646	660	663	710	678	760	693	810	707	860	720	910	733	960	745
511	612	561	630	611	647	661	663	711	678	761	693	811	707	861	720	911	733	961	746
512	612	562	630	612	647	662	663	712	679	762	693	812	707	862	721	912	733	962	746
513	612	563	630	613	647	663	664	713	679	763	693	813	707	863	721	913	734	963	746
514	613	564	631	614	648	664	664	714	679	764	694	814	708	864	721	914	734	964	746
515	613	565	631	615	648	665	664	715	679	765	694	815	708	865	721	915	734	965	747
516	613	566	631	616	648	666	665	716	680	766	694	816	708	866	722	916	734	966	747
517	614	567	632	617	649	667	665	717	680	767	695	817	709	867	722	917	735	967	747
518	614	568	632	618	649	668	665	718	680	768	695	818	709	868	722	918	735	968	747
519	614	569	632	619	649	669	665	719	681	769	695	819	709	869	722	919	735	969	747
520	615	570	633	620	650	670	666	720	681	770	695	820	709	870	723	920	735	970	748
521	615	571	633	621	650	671	666	721	681	771	696	821	710	871	723	921	736	971	748
522	616	572	634	622	650	672	666	722	682	772	696	822	710	872	723	922	736	972	748
523	616	573	634	623	651	673	667	723	682	773	696	823	710	873	723	923	736	973	748
524	616	574	634	624	651	674	667	724	682	774	697	824	710	874	724	924	736	974	749
525	617	575	635	625	651	675	667	725	682	775	697	825	711	875	724	925	737	975	749
526	617	576	635	626	652	676	668	726	683	776	697	826	711	876	724	926	737	976	749
527	617	577	635	627	652	677	668	727	683	777	697	827	711	877	724	927	737	977	749
528	618	578	636	628	652	678	668	728	683	778	698	828	711	878	725	928	737	978	750
529	618	579	636	629	653	679	669	729	684	779	698	829	712	879	725	929	738	979	750
530	619	580	636	630	653	680	669	730	684	780	698	830	712	880	725	930	738	980	750
531	619	581	637	631	653	681	669	731	684	781	699	831	712	881	725	931	738	981	750
532	619	582	637	632	654	682	669	732	685	782	699	832	713	882	726	932	738	982	751
533	620	583	637	633	654	683	670	733	685	783	699	833	713	883	726	933	739	983	751
534	620	584	638	634	654	684	670	734	685	784	699	834	713	884	726	934	739	984	751
535	620	585	638	635	655	685	670	735	685	785	700	835	714	885	727	935	739	985	751
536	621	586	638	636	655	686	671	736	686	786	700	836	714	886	727	936	739	986	752
537	621	587	639	637	655	687	671	737	686	787	700	837	714	887	727	937	740	987	752
538	621	588	639	638	656	688	671	738	686	788	701	838	714	888	727	938	740	988	752
539	622	589	639	639	656	689	672	739	687	789	701	839	714	889	728	939	740	989	752
540	622	590	640	640	656	690	672	740	687	790	701	840	715	890	728	940	740	990	753
541	623	591	640	641	657	691	672	741	687	791	701	841	715	891	728	941	741	991	753
542	623	592	640	642	657	692	673	742	688	792	702	842	715	892	728	942	741	992	753
543	623	593	641	643	657	693	673	743	688	793	702	843	716	893	729	943	741	993	753
544	624	594	641	644	658	694	673	744	688	794	702	844	716	894	729	944	741	994	753
545	624	595	641	645	658	695	673	745	688	795	702	845	716	895	729	945	742	995	754
546	624	596	642	646	658	696	674	746	689	796	703	846	716	896	729	946	742	996	754
547	625	597	642	647	658	697	674	747	689	797	703	847	717	897	730	947	742	997	754
548	625	598	642	648	659	698	674	748	689	798	703	848	717	898	730	948	742	998	754
549	625	599	643	649	659	699	675	749	689	799	704	849	717	899	730	949	743	999	755
550	626	600	643	650	659	700	675	750	690	800	704	850	717	900	730	950	743	1000	755

Règlement de zonage numéro 471
Annexe D – Calcul des distances séparatrices relatives aux unités animales

UA	m																		
1001	755	1051	767	1101	778	1151	789	1201	800	1251	810	1301	820	1351	830	1401	839	1451	848
1002	755	1052	767	1102	778	1152	789	1202	800	1252	810	1302	820	1352	830	1402	839	1452	849
1003	756	1053	767	1103	778	1153	789	1203	800	1253	810	1303	820	1353	830	1403	840	1453	849
1004	756	1054	767	1104	779	1154	790	1204	800	1254	810	1304	802	1354	830	1404	840	1454	849
1005	756	1055	768	1105	779	1155	790	1205	800	1255	811	1305	821	1355	830	1405	840	1455	849
1006	756	1056	768	1106	779	1156	790	1206	801	1256	811	1306	821	1356	831	1406	840	1456	849
1007	757	1057	768	1107	779	1157	790	1207	801	1257	811	1307	821	1357	831	1407	840	1457	850
1008	757	1058	768	1108	780	1158	790	1208	801	1258	811	1308	821	1358	831	1408	840	1458	850
1009	757	1059	769	1109	780	1159	791	1209	801	1259	811	1309	821	1359	831	1409	841	1459	850
1010	757	1060	769	1110	780	1160	791	1210	801	1260	812	1310	822	1360	831	1410	841	1460	850
1011	757	1061	769	1111	780	1161	791	1211	802	1261	812	1311	822	1361	832	1411	841	1461	850
1012	758	1062	769	1112	780	1162	791	1212	802	1262	812	1312	822	1362	832	1412	841	1462	850
1013	758	1063	770	1113	781	1163	792	1213	802	1263	812	1313	822	1363	832	1413	841	1463	851
1014	758	1064	770	1114	781	1164	792	1214	802	1264	812	1314	822	1364	832	1414	842	1464	851
1015	758	1065	770	1115	781	1165	792	1215	802	1265	813	1315	823	1365	832	1415	842	1465	851
1016	759	1066	770	1116	781	1166	792	1216	803	1266	813	1316	823	1366	833	1416	842	1466	851
1017	759	1067	770	1117	782	1167	792	1217	803	1267	813	1317	823	1367	833	1417	842	1467	851
1018	759	1068	771	1118	782	1168	793	1218	803	1268	813	1318	823	1368	833	1418	842	1468	852
1019	759	1069	771	1119	782	1169	793	1219	803	1269	813	1319	823	1369	833	1419	843	1469	852
1020	760	1070	771	1120	782	1170	793	1220	804	1270	814	1320	824	1370	833	1420	843	1470	852
1021	760	1071	771	1121	782	1171	793	1221	804	1271	814	1321	824	1371	833	1421	843	1471	852
1022	760	1072	772	1122	783	1172	793	1222	804	1272	814	1322	824	1372	834	1422	843	1472	852
1023	760	1073	772	1123	783	1173	794	1223	804	1273	814	1323	824	1373	834	1423	843	1473	852
1024	761	1074	772	1124	783	1174	794	1224	804	1274	814	1324	824	1374	834	1424	843	1474	853
1025	761	1075	772	1125	783	1175	794	1225	805	1275	815	1325	825	1375	834	1425	844	1475	853
1026	761	1076	772	1126	784	1176	794	1226	805	1276	815	1326	825	1376	834	1426	844	1476	853
1027	761	1077	773	1127	784	1177	795	1227	805	1277	815	1327	825	1377	835	1427	844	1477	853
1028	761	1078	773	1128	784	1178	795	1228	805	1278	815	1328	825	1378	835	1428	844	1478	853
1029	762	1079	773	1129	784	1179	795	1229	805	1279	815	1329	825	1379	835	1429	844	1479	854
1030	762	1080	773	1130	784	1180	795	1230	806	1280	816	1330	826	1380	835	1430	845	1480	854
1031	762	1081	774	1131	785	1181	795	1231	806	1281	816	1331	826	1381	835	1431	845	1481	854
1032	762	1082	774	1132	785	1182	796	1232	806	1282	816	1332	826	1382	836	1432	845	1482	854
1033	763	1083	774	1133	785	1183	796	1233	806	1283	816	1333	826	1383	836	1433	845	1483	854
1034	763	1084	774	1134	785	1184	796	1234	806	1284	816	1334	826	1384	836	1434	845	1484	854
1035	763	1085	774	1135	785	1185	796	1235	807	1285	817	1335	827	1385	836	1435	845	1485	855
1036	763	1086	775	1136	786	1186	796	1236	807	1286	817	1336	827	1386	736	1436	846	1486	855
1037	764	1087	775	1137	786	1187	797	1237	807	1287	817	1337	827	1387	837	1437	846	1487	855
1038	764	1088	775	1138	786	1188	797	1238	807	1288	817	1338	827	1388	837	1438	846	1488	855
1039	764	1089	775	1139	786	1189	797	1239	807	1289	817	1339	827	1389	837	1439	846	1489	855
1040	764	1090	776	1140	787	1190	797	1240	808	1290	818	1340	828	1390	837	1440	846	1490	856
1041	764	1091	776	1141	787	1191	797	1241	808	1291	818	1341	828	1391	837	1441	847	1491	856
1042	764	1092	776	1142	787	1192	798	1242	808	1292	818	1342	828	1392	837	1442	847	1492	856
1043	765	1093	776	1143	787	1193	798	1243	808	1293	818	1343	828	1393	838	1443	847	1493	856
1044	765	1094	776	1144	787	1194	798	1244	808	1294	818	1344	828	1394	838	1444	847	1494	856
1045	765	1095	777	1145	788	1195	798	1245	809	1295	819	1345	828	1395	838	1445	847	1495	856
1046	766	1096	777	1146	788	1196	799	1246	809	1296	819	1346	829	1396	838	1446	848	1496	857
1047	766	1097	777	1147	788	1197	799	1247	809	1297	819	1347	829	1397	838	1447	848	1497	857
1048	766	1098	777	1148	788	1198	799	1248	809	1298	819	1348	829	1398	839	1448	848	1498	857
1049	766	1099	778	1149	789	1199	799	1249	809	1299	819	1349	829	1399	839	1449	848	1499	857
1050	767	1100	778	1150	789	1200	799	1250	810	1300	820	1350	829	1400	839	1450	848	1500	857

UA	m																		
1501	857	1551	866	1601	875	1651	884	1701	892	1751	900	1801	908	1851	916	1901	923	1951	931
1502	858	1552	867	1602	875	1652	884	1702	892	1752	900	1802	908	1852	916	1902	924	1952	931
1503	858	1553	867	1603	875	1653	884	1703	892	1753	900	1803	908	1853	916	1903	924	1953	931
1504	858	1554	867	1604	876	1654	884	1704	892	1754	900	1804	908	1854	916	1904	924	1954	931
1505	858	1555	867	1605	876	1655	884	1705	892	1755	901	1805	909	1855	916	1905	924	1955	932
1506	858	1556	867	1606	876	1656	884	1706	893	1756	901	1806	909	1856	917	1906	924	1956	932
1507	859	1557	867	1607	876	1657	885	1707	893	1757	901	1807	909	1857	917	1907	924	1957	932
1508	859	1558	868	1608	876	1658	885	1708	893	1758	901	1808	909	1858	917	1908	925	1958	932
1509	859	1559	868	1609	876	1659	885	1709	893	1759	901	1809	909	1859	917	1909	925	1959	932
1510	859	1560	868	1610	877	1660	885	1710	893	1760	901	1810	909	1860	917	1910	925	1960	932
1511	859	1561	868	1611	877	1661	885	1711	893	1761	902	1811	910	1861	917	1911	925	1961	933
1512	859	1562	868	1612	877	1662	885	1712	894	1762	902	1812	910	1862	917	1912	925	1962	933
1513	860	1563	868	1613	877	1663	886	1713	894	1763	902	1813	910	1863	918	1913	925	1963	933
1514	860	1564	869	1614	877	1664	886	1714	894	1764	902	1814	910	1864	918	1914	925	1964	933
1515	860	1565	869	1615	877	1665	886	1715	894	1765	902	1815	910	1865	918	1915	926	1965	933
1516	860	1566	869	1616	878	1666	886	1716	894	1766	902	1816	910	1866	918	1916	926	1966	933
1517	860	1567	869	1617	878	1667	886	1717	894	1767	903	1817	910	1867	918	1917	926	1967	933
1518	861	1568	869	1618	878	1668	886	1718	895	1768	903	1818	911	1868	918	1918	926	1968	934
1519	861	1569	870	1619	878	1669	887	1719	895	1769	903	1819	911	1869	919	1919	926	1969	934
1520	861	1570	870	1620	878	1670	887	1720	895	1770	903	1820	911	1870	919	1920	926	1970	934
1521	861	1571	870	1621	878	1671	887	1721	895	1771	903	1821	911	1871	919	1921	927	1971	934
1522	861	1572	870	1622	879	1672	887	1722	895	1772	903	1822	911	1872	919	1922	927	1972	934
1523	861	1573	870	1623	879	1673	887	1723	895	1773	904	1823	911	1873	919	1923	927	1973	934
1524	862	1574	870	1624	879	1674	887	1724	896	1774	904	1824	912	1874	919	1924	927	1974	934
1525	862	1575	871	1625	879	1675	888	1725	896	1775	904	1825	912	1875	919	1925	927	1975	935
1526	862	1576	871	1626	879	1676	888	1726	896	1776	904	1826	912	1876	920	1926	927	1976	935
1527	862	1577	871	1627	879	1677	888	1727	896	1777	904	1827	912	1877	920	1927	927	1977	935
1528	862	1578	871	1628	880	1678	888	1728	896	1778	904	1828	912	1878	920	1928	928	1978	935
1529	862	1579	871	1629	880	1679	888	1729	896	1779	904	1829	912	1879	920	1929	928	1979	935
1530	863	1580	871	1630	880	1680	888	1730	897	1780	905	1830	913	1880	920	1930	928	1980	935
1531	863	1581	872	1631	880	1681	889	1731	897	1781	905	1831	913	1881	920	1931	928	1981	936
1532	863	1582	872	1632	880	1682	889	1732	897	1782	905	1832	913	1882	921	1932	928	1982	936
1533	863	1583	872	1633	880	1683	889	1733	897	1783	905	1833	913	1883	921	1933	928	1983	936
1534	863	1584	872	1634	881	1684	889	1734	897	1784	905	1834	913	1884	921	1934	928	1984	936
1535	864	1585	872	1635	881	1685	889	1735	897	1785	905	1835	913	1885	921	1935	929	1985	936
1536	864	1586	872	1636	881	1686	889	1736	898	1786	906	1836	913	1886	921	1936	929	1986	936
1537	864	1587	873	1637	881	1687	890	1737	898	1787	906	1837	914	1887	921	1937	929	1987	936
1538	864	1588	873	1638	881	1688	890	1738	898	1788	906	1838	914	1888	921	1938	929	1988	937
1539	864	1589	873	1639	881	1689	890	1739	898	1789	906	1839	914	1889	922	1939	929	1989	937
1540	864	1590	873	1640	882	1690	890	1740	898	1790	906	1840	914	1890	922	1940	929	1990	937
1541	865	1591	873	1641	882	1691	890	1741	898	1791	906	1841	914	1891	922	1941	930	1991	937
1542	865	1592	873	1642	882	1692	890	1742	899	1792	907	1842	914	1892	922	1942	930	1992	937
1543	865	1593	874	1643	882	1693	891	1743	899	1793	907	1843	915	1893	922	1943	930	1993	937
1544	865	1594	874	1644	882	1694	891	1744	899	1794	907	1844	915	1894	922	1944	930	1994	937
1545	865	1595	874	1645	883	1695	891	1745	899	1795	907	1845	915	1895	923	1945	930	1995	938
1546	865	1596	874	1646	883	1696	891	1746	899	1796	907	1846	915	1896	923	1946	930	1996	938
1547	866	1597	874	1647	883	1697	891	1747	899	1797	907	1847	915	1897	923	1947	930	1997	938
1548	866	1598	875	1648	883	1698	891	1748	899	1798	907	1848	915	1898	923	1948	931	1998	938
1549	866	1599	875	1649	883	1699	891	1749	900	1799	908	1849	915	1899	923	1949	931	1999	938
1550	866	1600	875	1650	883	1700	892	1750	900	1800	908	1850	916	1900	923	1950	931	2000	938

UA	m	UA	m																
2001	938	2051	946	2101	953	2151	960	2201	967	2251	974	2301	981	2351	987	2401	994	2451	1000
2002	939	2052	946	2102	953	2152	960	2202	967	2252	974	2302	981	2352	987	2402	994	2452	1000
2003	939	2053	946	2103	953	2153	960	2203	967	2253	974	2303	981	2353	987	2403	994	2453	1000
2004	939	2054	946	2104	953	2154	960	2204	967	2254	974	2304	981	2354	988	2404	994	2454	1001
2005	939	2055	946	2105	953	2155	961	2205	967	2255	974	2305	981	2355	988	2405	994	2455	1001
2006	939	2056	946	2106	954	2156	961	2206	968	2256	974	2306	981	2356	988	2406	994	2456	1001
2007	939	2057	947	2107	954	2157	961	2207	968	2257	975	2307	981	2357	988	2407	994	2457	1001
2008	939	2058	947	2108	954	2158	961	2208	968	2258	975	2308	981	2358	988	2408	995	2458	1001
2009	940	2059	947	2109	954	2159	961	2209	968	2259	975	2309	982	2359	988	2409	995	2459	1001
2010	940	2060	947	2110	954	2160	961	2210	968	2260	975	2310	982	2360	988	2410	995	2460	1001
2011	940	2061	947	2111	954	2161	961	2211	968	2261	975	2311	982	2361	988	2411	995	2461	1001
2012	940	2062	947	2112	954	2162	962	2212	968	2262	975	2312	982	2362	989	2412	995	2462	1002
2013	940	2063	947	2113	955	2163	962	2213	969	2263	975	2313	982	2363	989	2413	995	2463	1002
2014	940	2064	948	2114	955	2164	962	2214	969	2264	976	2314	982	2364	989	2414	995	2464	1002
2015	941	2065	948	2115	955	2165	962	2215	969	2265	976	2315	982	2365	989	2415	995	2465	1002
2016	941	2066	948	2116	955	2166	962	2216	969	2266	976	2316	983	2366	989	2416	996	2466	1002
2017	941	2067	948	2117	955	2167	962	2217	969	2267	976	2317	983	2367	989	2417	996	2467	1002
2018	941	2068	948	2118	955	2168	962	2218	969	2268	976	2318	983	2368	989	2418	996	2468	1002
2019	941	2069	948	2119	955	2169	962	2219	969	2269	976	2319	983	2369	990	2419	996	2469	1002
2020	941	2070	948	2120	956	2170	963	2220	970	2270	976	2320	983	2370	990	2420	996	2470	1003
2021	941	2071	949	2121	956	2171	963	2221	970	2271	976	2321	983	2371	990	2421	996	2471	1003
2022	942	2072	949	2122	956	2172	963	2222	970	2272	977	2322	983	2372	990	2422	996	2472	1003
2023	942	2073	949	2123	956	2173	963	2223	970	2273	977	2323	983	2373	990	2423	997	2473	1003
2024	942	2074	949	2124	956	2174	963	2224	970	2274	977	2324	984	2374	990	2424	997	2474	1003
2025	942	2075	949	2125	956	2175	963	2225	970	2275	977	2325	984	2375	990	2425	997	2475	1003
2026	942	2076	949	2126	956	2176	963	2226	970	2276	977	2326	984	2376	990	2426	997	2476	1003
2027	942	2077	949	2127	957	2177	964	2227	971	2277	977	2327	984	2377	991	2427	997	2477	1003
2028	942	2078	950	2128	957	2178	964	2228	971	2278	977	2328	984	2378	991	2428	997	2478	1004
2029	943	2079	950	2129	957	2179	964	2229	971	2279	978	2329	984	2379	991	2429	997	2479	1004
2030	943	2080	950	2130	957	2180	964	2230	971	2280	978	2330	984	2380	991	2430	997	2480	1004
2031	943	2081	950	2131	957	2181	964	2231	971	2281	978	2331	985	2381	991	2431	998	2481	1004
2032	943	2082	950	2132	957	2182	964	2232	971	2282	978	2332	985	2382	991	2432	998	2482	1004
2033	943	2083	950	2133	957	2183	964	2233	971	2283	978	2333	985	2383	991	2433	998	2483	1004
2034	943	2084	951	2134	958	2184	965	2234	971	2284	978	2334	985	2384	991	2434	998	2484	1004
2035	943	2085	951	2135	958	2185	965	2235	972	2285	978	2335	985	2385	992	2435	998	2485	1004
2036	944	2086	951	2136	958	2186	965	2236	972	2286	978	2336	985	2386	992	2436	998	2486	1005
2037	944	2087	951	2137	958	2187	965	2237	972	2287	979	2337	985	2387	992	2437	998	2487	1005
2038	944	2088	951	2138	958	2188	965	2238	972	2288	979	2338	985	2388	992	2438	998	2488	1005
2039	944	2089	951	2139	958	2189	965	2239	972	2289	979	2339	986	2389	992	2439	999	2489	1005
2040	944	2090	951	2140	958	2190	965	2240	972	2290	979	2340	986	2390	992	2440	999	2490	1005
2041	944	2091	952	2141	959	2191	966	2241	972	2291	979	2341	986	2391	992	2441	999	2491	1005
2042	944	2092	952	2142	959	2192	966	2242	973	2292	979	2342	986	2392	993	2442	999	2492	1005
2043	945	2093	952	2143	959	2193	966	2243	973	2293	979	2343	986	2393	993	2443	999	2493	1005
2044	945	2094	952	2144	959	2194	966	2244	973	2294	980	2344	986	2394	993	2444	999	2494	1006
2045	945	2095	952	2145	959	2195	966	2245	973	2295	980	2345	986	2395	993	2445	999	2495	1006
2046	945	2096	952	2146	959	2196	966	2246	973	2296	980	2346	986	2396	993	2446	999	2496	1006
2047	945	2097	952	2147	959	2197	966	2247	973	2297	980	2347	987	2397	993	2447	1000	2497	1006
2048	945	2098	952	2148	960	2198	967	2248	973	2298	980	2348	987	2398	993	2448	1000	2498	1006
2049	945	2099	953	2149	960	2199	967	2249	973	2299	980	2349	987	2399	993	2449	1000	2499	1006
2050	946	2100	953	2150	960	2200	967	2250	974	2300	980	2350	987	2400	994	2450	1000	2500	1006

Tableau 33 - Potentiel d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)

Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre C
Bovin de boucherie dans un bâtiment fermé	0,7
Bovin de boucherie sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovins laitiers	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons dans un bâtiment fermé	0,7
Dindons sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules pondeuses en cage	0,8
Poules pour la reproduction	0,8
Poules à griller/gros poulets	0,7
Poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux de lait	1,0
Veaux de grain	0,8
Visons	1,1

Notes : Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas aux chiens.

Tableau 34 - Type de fumier (paramètre D)

Groupe ou catégorie d'animaux	Paramètre D
Gestion solide :	
- Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
- Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
Gestion liquide :	
- Bovins de boucherie et laitiers	0,8
- Autres groupes ou catégories d'animaux	1,0

Tableau 35 - Type de projet (paramètre E)

Augmentation jusqu'à ... (u.a.)	Paramètre E	Augmentation jusqu'à ... (u.a.)	Paramètre E
10 ou moins	0,50	141-145	0,68
11-20	0,51	146-150	0,69
21-30	0,52	151-155	0,70
31-40	0,53	156-160	0,71
41-50	0,54	161-165	0,72
51-60	0,55	166-170	0,73
61-70	0,56	171-175	0,74
71-80	0,57	176-180	0,75
81-90	0,58	181-185	0,76
91-100	0,59	186-190	0,77
101-105	0,60	191-195	0,78
106-110	0,61	196-200	0,79
111-115	0,62	201-205	0,80
116-120	0,63	206-210	0,81
121-125	0,64	211-215	0,82
126-130	0,65	216-220	0,83
131-135	0,66	221-225	0,84
136-140	0,67	226 et plus ou nouveau projet	1,00

Note : À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment.

Tableau 36 – Facteur d'atténuation (paramètre F)

Technologie	Paramètre F
Toiture sur lieu d'entreposage	F1
- Absente	1,0
- Rigide permanente	0,7
- Temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)	0,9
Ventilation	F2
- Naturelle et forcée avec multiples sorties d'air	1,0
- Forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit	0,9
- Forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveur d'air ou filtres biologiques	0,8
Autres technologies	F3
- Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée	Facteur à déterminer lors de l'accréditation

Tableau 37 - Facteur d'usage (paramètre G)

Usage considéré	Charge d'odeur inférieure à 1	Charge d'odeur égale ou supérieure à 1
Immeuble protégé	1	1,5
Maison d'habitation	0,5	0,5
Périmètre d'urbanisation	1,5	2,0 (note 1)

Note :

1. Lorsque l'installation d'élevage est visée par l'Article 9.4.4, la distance la plus éloignée entre la celle obtenue en utilisant le facteur G et la règle liée au zonage des productions doit être appliquée.
2. À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment.

Tableau 38 - Normes de localisation pour une installation ou un ensemble d'installations d'élevage au regard d'une maison d'habitation ou d'un immeuble protégé exposé aux vents dominants d'été (distance en mètres)

Élevage de suidés (engraissement)				
Nature du projet	Limite maximale d'unités animales permises ¹	Nombre total d'unités animales ²	Distance de tout immeuble protégé exposé ou à partir du périmètre d'urbanisation	Distance de toute maison d'habitation exposée ³
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		1 à 200	900	600
		201 – 400	1 125	750
		401 – 600	1 350	900
		≥ 601	2,25 / ua	1,5 / ua
Remplacement du type d'élevage	200	1 à 50	450	300
		51 – 100	675	450
		101 - 200	900	600
Accroissement	200	1 à 40	225	150
		41 – 100	450	300
		101 - 200	675	450

Élevage de suidés (maternité)				
Nature du projet	Limite maximale d'unités animales permises ¹	Nombre total d'unités animales ²	Distance de tout immeuble protégé exposé ou à partir du périmètre d'urbanisation	Distance de toute maison d'habitation exposée ³
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		0,25 à 50	450	300
		51 – 75	675	450
		76 – 125	900	600
		126 – 250	1 125	750
		251 – 375	1 350	900
		≥ 376	3,6 / ua	2,4 / ua
Remplacement du type d'élevage	200	0,25 à 30	300	200
		31 – 60	450	300
		61 – 125	900	600
		126 - 200	1 125	750
Accroissement	200	0,25 à 30	300	200
		61 – 125	450	300
		900	900	600
		1 125	1 125	750

Élevage de gallinacés ou d'anatidés ou de dindes dans un bâtiment				
Nature du projet	Limite maximale d'unités animales permises ¹	Nombre total d'unités animales ²	Distance de tout immeuble protégé exposé ou à partir du périmètre d'urbanisation	Distance de toute maison d'habitation exposée ³
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		0,1 à 80	450	300
		81 – 160	675	450
		161 – 320	900	600
		321 – 480	1 125	750
		> 480	3 / ua	2 / ua
Remplacement du type d'élevage	480	0,1 à 80	450	300
		81 – 160	675	450
		161 – 320	900	600
		321 - 480	1 125	750
Accroissement	480	0,1 à 40	300	200
		41 – 80	450	300
		81 – 160	675	450
		161 – 320	900	600
		321 - 480	1 125	750

Note :

(1) Dans l'application des normes de localisation prévues à la présente annexe, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visées à cette annexe doit être considéré comme un nouvel établissement de production animale.

(2) Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne peuvent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

(3) Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongée à l'infini dans la direction prise par un \searrow , soit un vent soufflant plus de 25% du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'établissement d'une unité d'élevage.

Annexe E : Zonage des productions agricoles

Annexe F : Fiches techniques des îlots déstructurés

Tableau 39 - Fiches techniques des îlots déstructurés

N° îlot	Type d'îlot	Sup. (ha)	Vocation dominante	Résidentiel	Commercial	Agricole	Agricole avec résidence	Autres usages	Terrains vacants	Sup. terrains vacants (m ²)
53	Avec morcellement (type 1)	6,27	Résidentielle	5		1			0	
54	Avec morcellement (type 1)	5,68	Résidentielle	6					1	9333,80
55	Avec morcellement (type 1)	4,05	Résidentielle	6			5	1 (presbytère)	0	
56	Avec morcellement (type 1)	9,37	Résidentielle	21		1	1		4	16266,76
57	Avec morcellement (type 1)	10,29	Résidentielle	8		3	1		5	20971,25
58	Avec morcellement (type 1)	8,40	Résidentielle	16		1	1		0	
59	Avec morcellement (type 1)	3,37	Résidentielle	6		3	1		0	
60	Avec morcellement (type 1)	7,72	Résidentielle	7		1	3		0	
61	Avec morcellement (type 1)	8,54	Résidentielle	11		2			4	23119,70
62	Avec morcellement (type 1)	5,31	Résidentielle	8	1				1	7840,81
63	Avec morcellement (type 1)	4,77	Résidentielle	4		1		1 (mixte : commerce et résidence)	0	
64	Avec morcellement (type 1)	3,75	Résidentielle	5		4			3	10182,25
65	Avec morcellement (type 1)	13,85	Résidentielle	10	2		2	1 (extraction)	2	10449,62
66	Avec morcellement (type 1)	3,39	Résidentielle	9			1		0	
67	Avec morcellement (type 1)	7,47	Résidentielle	8		2			3	20471,28
68	Avec morcellement (type 1)	8,31	Résidentielle	5		2	1		2	8109,30